

ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della Brianza

fondazione

ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della Brianza

Martedì

27 giugno

ore 9:00 > 18:00

MONZA

Via Lario 15

Sala Convegni Ellepi MB srl

La partecipazione è aperta agli iscritti OAMB, previa
iscrizione attraverso il portale
www.ordinearchitetti.mb.it/corsi-e-seminari.html

Il corso è a pagamento

Al fine dell'aggiornamento professionale è stato
ottenuto dal CNAPPC l'accreditamento di n° 8 crediti
formativi valevoli per il triennio 2017/2019.

L'evento sarà ripreso a mezzo video e/o fotografico e
pubblicato nel sito dell'Ordine.

formazione 2017_8 cfp

Corso COSTI

I costi di ricostruzione

deprezzati, il valore

assicurativo e cauzionale

PROGRAMMA

■ ore 8.50 – registrazione partecipanti

■ ore 9.00 - 13,00:

- Metodo del costo e del costo di ricostruzione deprezzato;
- Il costo di costruzione a nuovo;
- Le obsolescenze fisiche, funzionali ed economiche;
- I deprezzamenti Lineari, UEC e Somma degli anni;

■ ore 14.00 - 18,00:

- Il rapporto complementare fra Fabbricato e Terreno
- Il Valore Assicurativo;
- Il Valore Cauzionale o Mortgage & Landing Value;
- Esempi di calcolo per Opifici e strutture varie.

OBIETTIVI

Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del Cost Approach.

Il metodo del costo è particolarmente importante in assenza di un mercato attivo, che può limitare l'impiego del metodo del confronto di mercato, e quando l'immobile da valutare non è assoggettabile alla valutazione con il procedimento per Capitalizzazione del reddito.

Il valore assicurativo e il valore cauzionale sono strettamente legati alla determinazione del Costo di Ricostruzione Deprezzato della parte fabbricata.

www.ordinearchitetti.mb.it