



**Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione**



**COMUNE DI
SULBIATE (MB)**



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della Brianza

Ai Geometri iscritti all'albo verrà riconosciuto
n. 1 credito formativo professionale
Agli Architetti iscritti all'albo verranno riconosciuti
n. 2 crediti formativi professionali

Giornata di Studio



**SEMINTERRATI E SOTTOTETTI:
Recupero "verticale" per contenere
il consumo di suolo**

Lunedì 12 febbraio 2018

Ore 15.00-17.00

Presso la Sala Consiliare del Comune di Sulbiate (MB) - Via Grandi n. 1 - Sulbiate

Apertura lavori - Saluto di benvenuto

Carla Della Torre, Sindaco del Comune di Sulbiate

Guglielmo Stucchi, Assessore del Comune di Sulbiate

Geom. Maria Grazia Riva, Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica

Relatore:

Avv. Bruno Bianchi - Presidente della Fondazione de Iure Publico

RATIO LEGIS

• Le comuni finalità del legislatore: rigenerazione urbana, contenimento del consumo di suolo e dei consumi energetici.

LA NOVITA': RECUPERO DEI SEMINTERRATI

- LR Lombardia 10 marzo 2017, n. 7 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti";*
- Disciplina edilizia degli interventi e presupposti;*
- Ambiti di esclusione ed adeguamento comunale.*

L'INTERVENTO CONSOLIDATO: RECUPERO DEI SOTTOTETTI A FINI ABITATIVI

- Le indicazioni della l.r. Lombardia n. 12/2005 (art. 63 - 65);*
- Orientamenti giurisprudenziali in materia di recupero del sottotetto:*
 - deroga alle prescrizioni degli strumenti comunali e alle disposizioni in materia di distanze;*
 - ammissibilità di un intervento su un fabbricato difforme rispetto al titolo abilitativo;*
 - onerosità dell'intervento di recupero (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione).*

A seguire: breve esposizione casi pratici, formulazione quesiti e dibattito

