

Milano,

-Ai Sigg.ri Presidenti del
Consiglio Notarile
Associazione Sindacale Notarile
Collegio Geometri e Geometri laureati
della provincia di Milano
Ordine degli Ingegneri
Ordine degli Architetti
Collegio dei Periti Industriali e dei
Periti Industriali laureati
Collegio dei Periti Agrari
Collegio degli Agrotecnici e degli
Agrotecnici laureati di Milano e Lodi
Ordine dei Dottori Agronomi
20100 MILANO
Collegio Geometri e Geometri laureati
di Monza e Brianza
Via Giuseppe Ferrari, 39
20900 MONZA
Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Monza e della Brianza
Via Antonio Passerini Gambacorti, 2
20900 MONZA
Ordine degli Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori della
Provincia di Monza e della Brianza
Via B. Zucchi, 25
20900 MONZA

-Ai Responsabili degli Sportelli
catastali/Poli di tipo Evoluto e WEB
decentrati presso i Comuni di:
Besana Brianza, Bollate, Buccinasco,
Corbetta, Gaggiano, Gorgonzola, Milano,
Monza, Nova Milanese, Paderno Dugnano,
Pioltello, Rozzano, Seregno e Vimercate

OGGETTO: Rilascio delle planimetrie catastali riferite a stadi non più attuali e ad unità immobiliari soppresse

Si comunica che la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e Pubblicità Immobiliare ha diramato nuove istruzioni circa le modalità di rilascio delle planimetrie catastali riferite a stadi non più attuali e ad unità immobiliari soppresse, che si sintetizzano come di seguito riportato.

Necessita premettere che le richieste di visura o copia delle planimetrie presenti nei soli archivi cartacei, e diverse da quelle associate all'ultimo stadio della unità immobiliare, devono essere supportate da esplicite ed adeguate motivazioni. In tali fattispecie, anche le planimetrie relative agli stadi pregressi possono essere considerate accessibili e rilasciate ai soggetti legittimati secondo quanto previsto dall'art 2, comma 4 del provvedimento direttoriale 12 /10/2006 :” *La visura della planimetria delle unità immobiliari urbane è consentito, in conformità a quanto previsto dalle disposizioni vigenti, soltanto a richiesta del proprietario, del possessore, di chi ha diritti reali di godimento sull'unità immobiliare ed in genere di chi ha legittimo interesse a possa dimostrare di agire per conto di questi.*

Ciò premesso, le richieste di rilascio delle planimetrie, sono trattate secondo le seguenti modalità:

- -per le planimetrie depositate presso archivi catastali esclusivamente su supporto cartaceo e relative a stadi superati o soppressi della unità immobiliare, comunque presenti nell'archivio censuario informatizzato, l'ufficio procede, a fronte di motivata richiesta, dapprima al rilascio della copia conforme secondo le modalità previste per le certificazioni, previo pagamento del tributo speciale e dell'imposta di bollo, nel rispetto delle tariffe vigenti. Contestualmente provvede alla rasterizzazione dell'immagine e alla relativa associazione all'identificativo presente nella banca dati censuaria . Tale procedimento non richiede il calcolo dei poligoni;
- per le planimetrie cartacee relative a stadi superati o soppressi della u.i., correlate a periodi antecedenti alla data di impianto meccanografico e richiamate solo nei modelli 55 (scheda di partita), il rilascio della copia avviene sempre a fronte di motivata richiesta, in modalità differita , previo pagamento del tributo speciale e dell'imposta di bollo . Per tale tipologia di elaborati grafici non si procede alla rasterizzazione dell'immagine, in quanto non risulta meccanizzabile il correlato stadio dell'unità immobiliare negli atti censuari;
- per le planimetrie presenti nella banca dati informatizzata, riferite all'ultimo stadio, si prosegue secondo la prassi ordinaria;
- per le planimetrie reperibili esclusivamente in formato cartaceo riferite all'ultimo stadio, si evade la richiesta pervenuta senza onere alcuno per il richiedente, eseguendo preliminarmente d'ufficio la rasterizzazione dell'immagine;
- per le planimetrie presenti nella banca dati informatizzata riferite ad uno stadio superato o soppresso, si procede con il rilascio gratuito secondo le modalità sopra richiamate.

Occorre, altresì precisare che le planimetrie catastali riferite ad unità immobiliari soppresse , possono essere rilasciate solo ai soggetti che, al momento della soppressione della unità immobiliare, vantavano diritti di godimento sulla unità immobiliare ed, in genere, a chi ha legittimo interesse o possa dimostrare di agire per conto di questi, nonché ai soggetti riconducibili alle unità immobiliari derivate da quelle oggetto di soppressione.

Si chiede agli Ordini e Collegi in indirizzo di dare la massima diffusione ai propri iscritti.

Nel ringraziare anticipatamente per la fattiva collaborazione, si porgono cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Antonio Peluso
(*Firmato digitalmente*)

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente