



ASSOFLORO
LOMBARDIA



PATROCINIO
Comune di
Milano

BONUS VERDE, come funziona?

Informazioni e punti salienti
per cogliere le agevolazioni
e i vantaggi fiscali legati
agli interventi sul verde privato.



COS'È E COME SI APPLICA IL BONUS VERDE? FAQ

- Detrazione d'imposta per persone fisiche e condomini
- Detrazione dall'imposta sui redditi (Irpef) del 36%
- Limite massimo agevolabile € 5.000,00 (Compreso IVA) che possono anche derivare dalla somma di più interventi nell'arco dell'anno
- Importo massimo detraibile € 1.800,00
- Ripartizione della detrazione in 10 anni con quote di pari importo (€ 180,00/anno)
- I condomini beneficiano dell'agevolazione per ogni unità immobiliare (Un condominio con 10 appartamenti avrà un limite massimo agevolabile di € 50.000,00 compreso IVA)
- Se in un condominio un condomino ha una proprietà verde privata ed esiste anche una parte verde condominiale il condomino avrà un limite massimo agevolabile pari ad € 10.000,00 (Compreso IVA)
- Il proprietario di più unità immobiliari potrà essere agevolato per ciascuna delle proprietà per l'importo di € 5.000,00 (Compreso IVA)

QUALI SONO I LAVORI AGEVOLABILI

Sistemazione del verde: Giardini - Giardini Pensili - Terrazzi e Balconi (anche condominiali). Si specifica, relativamente agli interventi riguardanti balconi e terrazzi, che viene ammessa la spesa sostenuta per l'acquisto e la piantagione di alberi, cespugli ed arbustive, con carattere di **essenze perenni e permanenti**.

- 1 Fornitura e messa a dimora di piante ed arbusti
- 2 Riqualificazione di prati (con esclusione di quelli utilizzati per uso sportivo con fini di lucro)
- 3 Spese per l'installazione o il rifacimento di impianti di irrigazione e realizzazione pozzi

- 4 Lavori e interventi per la trasformazione di un'area incolta in aiuole e giardini
- 5 Recupero del verde di giardini di interesse storico
- 6 Spese di progettazione

QUALI LAVORI NON SONO AGEVOLABILI

Le spese per la **manutenzione ordinaria annuale (esempio, potatura siepe, rasatura prato, etc)** sia privati che condominiali, non rientrano tra gli interventi agevolabili. Sono esclusi anche i **lavori eseguiti in economia** e il semplice acquisto di vasi per il balcone.

COME DEVE ESSERE LA DICITURA IN FATTURA

In ottemperanza alla Legge 205 del 2017 art.1 comma 12-15 per la fruizione della detraibilità del 36%.

CHE TIPO DI PAGAMENTI BISOGNA UTILIZZARE

Bonifico ordinario



Assegni
(bancari e/o postali)



Bancomat



Carte di credito

