



# COMMERCIO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE EDILE E FORNITURE IN OPERA

## **8 PAVIMENTAZIONI IN LEGNO PER ESTERNI**

### **149 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il materiale per pavimentazione in legno per esterno è contrattato a superficie a metri quadri, sia in opera sia in provvista.

### **150 - IMBALLAGGIO**

Gli elementi in legno per pavimentazioni per esterno sono consegnati in bancali listellati e ben regettati.

### **151 - CONSEGNA DEL MATERIALE**

La consegna è franco venditore. Se è prevista la fornitura e la posa in opera, la consegna del materiale è eseguita nel cantiere del committente, che ne assume la custodia e la responsabilità di stoccaggio.

### **152 - CLASSI DI ASPETTO, TOLLERANZE DIMENSIONALI, UMIDITÀ, DEFORMAZIONI AMMESSE E POSA IN OPERA**

Per la posa in opera, per le classi di aspetto delle specie legnose, per l'umidità alla prima consegna, per le tolleranze dimensionali, per le deformazioni ammesse e per le caratteristiche tecnico prestazionali si fa riferimento alle specifiche norme UNI in materia in relazione alla tipologia degli elementi di legno e alle modalità e geometrie di posa.

### **153 - MISURAZIONE**

Le pavimentazioni in legno per esterno sono misurate considerando i perimetri effettivi della pavimentazione in legno. Eventuali parti vuote non pavimentate inferiori a 0,50 m<sup>2</sup> sono considerate come superficie effettiva.

### **154 - PREZZO**

Il prezzo comprende gli elementi in legno imballati e non sfusi, franco venditore.

In caso di fornitura e posa in opera, il prezzo della pavimentazione comprende tutti gli elementi e le attrezzature occorrenti alla realizzazione dell'opera, compresi eventuali sfridi. Le scorte sono quantificate a parte come mera fornitura.

## **155 - VERIFICA FINALE E VALUTAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE**

La verifica finale e la valutazione della pavimentazione in legno per esterno, eseguite con il committente, sono effettuate entro sette giorni dalla data di ultimazione della posa secondo i criteri e le metodologie indicate di seguito:

- l'esame visivo si effettua stando in posizione eretta e osservando la pavimentazione in posizione naturale dal punto di accesso principale della pavimentazione con la luce solare alle spalle o lateralmente, mai frontalmente;
- l'esame visivo non si effettua mai nelle quattro ore successive all'alba e nelle quattro ore precedenti il tramonto;
- per la valutazione o la localizzazione di difettosità presenti sulla superficie della pavimentazione si fa riferimento alle specifiche norme UNI.

## **9. SERRAMENTI O PORTE DA INTERNI**

### **ART. 156 – SERRAMENTI O PORTE DA INTERNI**

Per serramenti o porte da interni si intendono quelli utilizzati all'interno di spazi non esposti alle intemperie. Possono essere costruiti utilizzando vari materiali quali legno, PVC, metallo, vetro, ecc.

### **Art. 157 – PREZZO**

Il prezzo dei serramenti o porte da interni, in misure standardizzate (cm. 70, cm. 80 e cm. 90) viene riferito a pezzo o cadauno. Il prezzo aggiuntivo degli accessori (maniglie, cerniere, ecc.), delle finiture (verniciature o laccature ecc.), delle misure non standard, della finitura, del controtelaio nonché della posa è uso che venga concordato tra le parti.

### **Art. 158 – MISURAZIONE**

La misurazione dei serramenti o porte da interni si esegue sulla luce netta del vano, misurando la larghezza fra le due spalle finite e l'altezza fra il piano (pavimento) ed il celino finito. Quando si ha il controtelaio, la misurazione della porta interna si fa sul minimo rettangolo circoscritto da detto controtelaio, ivi compresa la parte coperta dal coprifilo. Eventuali coprifili perimetrali, raccordi, imbotti e soglie contribuiscono ad aumentare il perimetro esterno della superficie fatturabile, se queste parti non sono esposte con un prezzo unitario.

#### **Art. 159 – CONSEGNA**

I serramenti interni o porte da interni, sono consegnati nel cantiere del committente integri e con idonea protezione atta a garantire l'integrità della superficie e della forma.

#### **Art. 160 – POSA IN OPERA**

Le opere murarie occorrenti per la posa sono a carico del committente (controtelaio). Il committente deve altresì fornire gli adeguati aiuti e la manovalanza per lo scarico e la distribuzione dei serramenti sul posto di posa se non pattuito diversamente in contratto. Il fornitore deve fornire gli accessori e provvedere alla posa in opera dei manufatti esclusa la parte riguardante le opere murarie. Le maggiori spese per eventuali interruzioni di lavoro, richieste dal committente durante il montaggio e l'assistenza alla posa in opera, sono a carico di quest'ultimo.

#### **Art. 161 – GARANZIA**

Il buon funzionamento dei serramenti o porte interne è sempre garantito per il periodo di un anno dalla posa in opera. Durante tale periodo di garanzia sono a carico del fornitore le eventuali sostituzioni e riparazioni dovute sia a difetti di costruzione che di montaggio. Il fornitore non risponde delle alterazioni del manufatto derivanti da umidità o dall'uso non corretto.

### **10. PARETI DIVISORIE**

#### **Art. 162 – PARETI DIVISORIE**

Per pareti divisorie si intendono quelle utilizzate all'interno di spazi non esposti alle intemperie. Possono essere costruite utilizzando vari materiali quali legno, PVC, metallo, vetro, ecc.

#### **Art. 163 – PREZZO**

Il prezzo delle pareti divisorie viene esposto a metro quadrato.

#### **Art. 164 – MISURAZIONE**

La misurazione della superficie delle pareti divisorie deve essere effettuata moltiplicando lo sviluppo in pianta della larghezza (L<sub>tot</sub>) totale per l'altezza totale (H<sub>tot</sub>). Nella misurazione non si deve tener conto degli eventuali profili, raccordi, soglie, o altro, esposti a parte con sovrapprezzo unitario.

#### **Art. 165 - CONSEGNA**

Le pareti divisorie sono consegnate nel cantiere del committente integri e con idonea protezione.

#### **Art. 166 – POSA IN OPERA**

Le opere murarie occorrenti per la posa sono a carico del committente. Il committente deve altresì fornire gli adeguati aiuti e la manovalanza per lo scarico e la distribuzione dei serramenti sul posto di posa. Il fornitore deve fornire gli

accessori e provvedere alla posa in opera dei manufatti esclusa la parte riguardante le opere murarie. Le maggiori spese per eventuali interruzioni di lavoro richieste dal committente durante il montaggio e l'assistenza alla posa in opera, sono a carico di quest'ultimo.

#### **Art. 167 – GARANZIA**

Il buon funzionamento delle pareti divisorie è sempre garantito per il periodo di un anno dalla posa in opera. Durante tale periodo di garanzia sono a carico del fornitore le eventuali sostituzioni e riparazioni dovute sia a difetti di costruzione che di montaggio. Il fornitore non risponde delle alterazioni del manufatto derivanti da umidità o dall'uso non corretto.

#### ITER DELL'ACCERTAMENTO

Primo accertamento:

- a) esame del comitato tecnico: 2018
- b) approvazione definitiva da parte della Commissione usi: 29 maggio 2018
- c) approvazione della Giunta: delibera n. 211 del 3 dicembre 2018