

ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della Brianza

fondazione

ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della Brianza

formazione 2023

2 cfp per ogni singolo webinar
tot. corso 16 cfp



Valori Aziendali



VALUTAZIONE IMMOBILIARE INTERNATIONAL VALUATION STANDARD

**Ciclo di 8 corsi di formazione e aggiornamento
ON LINE IN modalità A-Sincrona**

A-SINCRONA

Disponibili senza vincoli di orari dal
1^a Ottobre 2023 al 31 Marzo 2024

La partecipazione al ciclo di 8 corsi è a
pagamento e previa iscrizione
attraverso il seguente link:

[LINK ISCRIZIONE →](#)

QUOTA DI PARTECIPAZIONE:

ISCRITTI OAPPC MB

€ 250 + IVA

NON ISCRITTI OAPPC MB

€ 280 + IVA

Quota individuale per singolo corso di
2 ORE € 42,70

Al fine dell'aggiornamento professionale è stato
ottenuto dal CNAPPC l'accreditamento di
2 crediti formativi per ogni webinar

Saranno rilasciati **40 CFP** validi per il
mantenimento della Certificazione di Valutatore
Immobiliare come previsto dalla Norma UNI
11558:2014-Appendice C (1 ora di formazione=
1 credito + 3 crediti per i test)

FINALITA':

I corsi di formazione intendono fornire ai partecipanti, che abbiano già le necessarie competenze di carattere estimativo, elementi per svolgere le valutazioni secondo i criteri e le principali metodologie di Valutazione Immobiliare conformi agli IVS (International Valuation Standard) ed a quanto indicato nelle Linee Guida dell'ABI.

PROGRAMMA DEI CORSI :

1. Metodi Finanziari di stima - Applicazioni pratiche VAN e TIR
2. Il valore di mercato e il valore di mercato con assunzione
3. Caratteristiche dei comparabili e delle superfici nella valutazione immobiliare
4. Il Valore di Trasformazione nella stima di beni immobili
5. Valutazione degli asset immobiliari speciali: strutture ricettive ed aree edificabili
6. Il Market Comparison Approach nella stima di beni immobili
7. L'Income Approach nella stima di beni immobili
8. Il Cost Approach nella stima di beni immobili

Ciascun corso ha durata di 2 ore

RELATORE:

DOTT. Vittorio MORENI

Ai partecipanti verrà rilasciato l'attestato di frequenza per ogni corso.