



## COMUNE DI ALBIZZATE

Provincia di Varese  
Area Edilizia Privata – Territorio

### Realizzazione di un Museo della Cultura Materiale Contadina

### AVVISO ESPLORATIVO CON INVITO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**per l'affidamento del servizio di redazione progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla trasformazione di una porzione dell'edificio sede del municipio in museo della cultura materiale contadina, comprensivo dell'allestimento museografico**

#### 1. Premessa

Il Comune di Albizzate intende adeguare una porzione dell'immobile di piazza IV Novembre per ospitare un museo della cultura materiale contadina ed ha necessità di individuare un professionista esterno cui affidare il servizio di redazione di un progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di trasformazione e adeguamento dell'edificio, comprensivo dell'allestimento museale e contenutistico.

Con il presente avviso invita pertanto i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse all'affidamento.

Si precisa che in questa fase non è indetta alcuna procedura di gara. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare i professionisti interessati ad essere invitati a presentare successivo preventivo ed ha per l'Ente, solo valenza di ricerca di mercato.

Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento esplorativo, che non comporta né diritti di prelazione, preferenze, impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per i professionisti interessati sia per l'Amministrazione precedente, ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto.

Il Comune di Albizzate si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura e di non dar seguito all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

#### 2. Oggetto del servizio

L'oggetto del servizio è la redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica (ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023) per interventi edili di adeguamento strutturale, manutenzione straordinaria e risanamento conservativo allo scopo di destinare a museo una porzione dell'edificio municipale ubicato in piazza IV Novembre, posta al piano terreno e primo, e che valuti anche l'allestimento museografico del materiale in possesso del Comune di Albizzate.

L'immobile riveste interesse culturale ai sensi del D.lgs. 42/2004.

A livello indicativo e non esaustivo, il progetto di fattibilità dovrà contemplare interventi complessivi sull'immobile, finalizzati all'adeguamento per la destinazione a museo:

1. Rispetto e tutela del bene ai sensi del D.lgs. 42/2004;
2. Rispetto delle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 (Decreto del Ministero delle



## COMUNE DI ALBIZZATE

Provincia di Varese  
Area Edilizia Privata – Territorio

Infrastrutture e dei Trasporti 17 gennaio 2018 Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni) e Circolare 21 gennaio 2019 n. 7" Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018".

3. Rispetto delle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche (D.M. 14 giugno 1989 n. 236, D.P.R. 24 luglio 1996 n. 503 regolamento recante norme per eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici, Legge Regionale 20 febbraio 1989, n. 6);
4. Rispetto della normativa di prevenzione incendi con riferimento al D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151 (attività 72 categoria C: Edifici sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. 22/1/2004, n. 42, aperti al pubblico, destinati a contenere biblioteche e archivi, musei, gallerie, esposizioni e mostre, nonché qualsiasi altra attività contenuta nell'Allegato I allo stesso decreto);
5. Rispetto dei requisiti relativi all'efficientamento energetico della porzione di immobile;
6. Rifacimento degli impianti necessari alla nuova destinazione d'uso;
7. Rispetto e rispondenza della progettazione impiantistica ai CAM di cui al DM 11/10/20178.
8. Rispetto del livello di progettazione previsto dal DM. 154/2017 Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali.

La redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dovrà essere organizzata in due fasi:

- A) Fase di conoscenza e di analisi dell'esistente, che comprenderà un dettagliato rilievo architettonico e strutturale dell'immobile e la valutazione della sua vulnerabilità sismica. Gli uffici comunali metteranno a disposizione elaborati grafici in formato .dwg rappresentativi dello stato di fatto, che il progettista dovrà verificare;
- B) Fase progettuale, che comprenderà la redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica finalizzato all'adeguamento dell'immobile per la destinazione d'uso a museo, che comporterà nell'insieme, interventi edili, verifiche e adeguamenti strutturali, impiantistici, etc. in relazione all'allestimento museale studiato, che tenga in conto delle diverse tipologie di possibili fruitori, con strumentazioni di tipo multimediale, l'organizzazione dei contenuti nello spazio disponibile ed una ricostruzione del percorso museale; nonché il Piano economico Finanziario per la valutazione della sostenibilità economica dell'intervento.

### 3. Importo del servizio

La determinazione dei corrispettivi per i servizi di ingegneria e di architettura relativi alla sola progettazione di fattibilità tecnico-economica sarà calcolata secondo i parametri stabiliti dal D.M. del 17 giugno 2016, come modificato dal D.lgs. 36/2023 e dalla Legge 49/2023. L'importo dei lavori da realizzare per l'adeguamento dell'immobile all'uso museale è stato stimato in prima approssimazione in circa 940.000 euro.

### 4. Soggetti ammessi e requisiti richiesti

Possono manifestare il proprio interesse gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria indicati nell'art. 66. del d.lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e con esperienza documentabile almeno triennale nella progettazione museografica e di allestimenti espositivi.



## COMUNE DI ALBIZZATE

Provincia di Varese  
Area Edilizia Privata – Territorio

### 5. Modalità e termini di presentazione

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al presente avviso utilizzando il modulo allegato (Allegato A), sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

La manifestazione dovrà essere inviata via PEC – posta elettronica certificata – all'indirizzo [comune.albizzate@halleypec.it](mailto:comune.albizzate@halleypec.it) entro e non oltre le ore 23.59 del giorno **16/02/2026**.

### 6. Pubblicazione e informazioni

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Albizzate, sul sito istituzionale dell'ente <https://www.comune.albizzate.va.it>, nonché trasmesso agli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti della Provincia di Varese e delle Province confinanti.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Daniele Sottocorno, raggiungibile allo 0331 995152 e alla casella di posta elettronica [d.sottocorno@comune.albizzate.va.it](mailto:d.sottocorno@comune.albizzate.va.it)

AREA EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO

Il Responsabile  
geom. Daniele Sottocorno