

Milano, - 5 OTT. 2015

Prot. n° 24.400/15 Racc.
Allegati n. //
Rif. nota
Prot. n° Racc.

-Ai Sigg.ri Presidenti del
Consiglio Notarile
Associazione Sindacale Notarile
Collegio Geometri e Geometri laureati
della provincia di Milano
Ordine degli Ingegneri
Ordine degli Architetti
Collegio dei Periti Industriali e dei
Periti Industriali laureati
Collegio dei Periti Agrari
Collegio degli Agrotecnici e degli
Agrotecnici laureati di Milano e Lodi
Ordine dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili
Ordine dei Dottori Agronomi
Ordine degli Avvocati
20100 MILANO
Collegio Geometri e Geometri laureati
di Monza e Brianza
Via Giuseppe Ferrari, 39
20900 MONZA
Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Monza e della Brianza
Via Antonio Passerini Gambacorti, 2
20900 MONZA
Ordine degli Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori della
Provincia di Monza e della Brianza
Via Zanzi, 8/a
20900 MONZA
Ordine degli Avvocati della
Provincia di Monza
Piazza G. Garibaldi, 10
20900 MONZA

Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili
di Monza e della Brianza
Via Lario, 15
20900 MONZA

-All'AVI Associazione Visuristi Italiani
c/o Emmemme Srl
Via Varese, 71/A
22100 COMO

-All'ACIF
c/o Studio GATTI – MILANO

e. p.c. Agenzia delle Entrate
Direzione Regionale della Lombardia
-Ufficio Attività Immobiliari
-Ufficio formazione e comunicazione
Alla c.a. Referente della comunicazione
20121 MILANO

OGGETTO: Riorganizzazione del servizio di consultazione dei titoli e delle note conservate su supporto cartaceo presso i Servizi di pubblicità immobiliare di Milano.

Negli ultimi anni, l'Agenzia ha implementato il contenuto informativo delle banche dati istituzionali attraverso l'acquisizione a sistema di diverse categorie di documenti precedentemente conservati su supporto cartaceo.

L'informatizzazione ha riguardato sia gli atti del Catasto che quelli della Conservatoria dei registri immobiliari.

Cito, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, i fogli di mappa del catasto terreni, le planimetrie del catasto urbano presentate prima dell'attivazione della procedura Docfa 3.0, per le quali si è proceduto anche all'abbinamento delle immagini ai corrispondenti identificativi catastali, la digitalizzazione delle note riguardanti il periodo antecedente la meccanizzazione delle Conservatorie depositate a decorrere dal 1970, nonché i repertori dal 1957.

All'attualità, la dematerializzazione dei documenti di aggiornamento presentati presso gli Uffici provinciali – Territorio determina la conservazione su supporto informatico degli atti catastali e ipotecari, i cui esiti, pertanto, risultano immediatamente disponibili per la consultazione nelle rispettive banche dati. In ambito ipotecario, inoltre, la possibilità di trasmettere assieme alla formalità il titolo in formato digitale permette di alimentare il relativo archivio informatico¹. Parallelamente alle attività sopra indicate, l'Agenzia ha dato un forte impulso all'utilizzo del canale telematico, sia per la presentazione da parte dei professionisti degli atti di aggiornamento catastale e delle formalità ipotecarie dal proprio studio, sia per la consultazione *on-line* delle banche dati (visure catastali, planimetrie, estratti di mappa, ispezioni ipotecarie,...).

¹ All'attualità, presso l'Ufficio provinciale di Milano – Territorio l'indice delle formalità con titolo telematico è pari al 96%.

Tali iniziative hanno progressivamente ridimensionato la richiesta dei servizi di consultazione e di ispezione presso gli sportelli dell'Ufficio, con la contestuale contrazione dell'attività di movimentazione dei documenti d'archivio conservati su supporto cartaceo.

In tale contesto, risulta quindi necessario razionalizzare l'erogazione del servizio di consultazione attraverso una nuova regolamentazione che tenga conto delle mutate esigenze organizzative e che, al contempo, garantisca un adeguato livello di servizio nei confronti dell'Utenza.

Pertanto, **a partire dal 16 ottobre 2015**, il servizio di consultazione degli atti di archivio riguardante le note e i titoli su supporto cartaceo, sarà espletato nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 8,00 alle ore 12,30.

Per eventuali problematiche o richieste di assistenza è possibile rivolgersi al seguente funzionario:

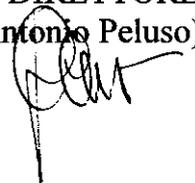
✓ **Ciro De Rosa** presso servizi di ispezioni da supporto informatico (mail: ciro.derosa@agenziaentrate.it - Tel 02 63697748 – 0263697792) .

Considerate le novità di rilievo contenute in questa informativa, chiedo agli Ordini e Collegi professionali di diffonderla ai propri iscritti confidando nella consolidata reciproca collaborazione.

Ringrazio per l'attenzione e rimango a disposizione per i chiarimenti eventualmente necessari.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
(Antonio Peluso)



L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente