

ALLEGATO B
(esempio di parcella preventiva)

Arch. ARCHI STAR
VIA MONTE AMIATA 33
ROMA
Codice Fiscale: CF RCH STR 90U33 P000Y
Partita IVA: 0202020202

Parcella PREVENTIVA del 17/09/2013

MARIO ROSSI
VIA ARENGARIO 1
MONZA
Codice Fiscale: RSS MRA 90P70 E000K
Partita IVA: -

Oggetto: DETERMINAZIONE ONORARI PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UNA VILLETTA IN ROMA

Prestazione 1 – PROGETTO E DIREZIONE LAVORI

Costruzione di Edifici di abitazione civile
Valore presunto dell'opera = 180.000,00 €
Percentuale di calcolo = 7,5% + 30% = 9,75%

Prestazioni da eseguire oggetto di incarico:

- 1) progetto di massima = 10% x 9,75% x 180.000,00 € =	1.755,00
- 2) preventivo sommario = 2% x 9,75% x 180.000,00 € =	351,00
- 3) progetto esecutivo = 25% x 9,75% x 180.000,00 € =	4.387,50
- 4) preventivo particolareggiato = 10% x 9,75% x 180.000,00 € =	1.755,00
- 5) particolari costruttivi = 15% x 9,75% x 180.000,00 € =	2.632,50
- 6) capitolati e contratti = 3% x 9,75% x 180.000,00 € =	526,50
- 7) direzione lavori = 25% x 9,75% x 180.000,00 € =	4.387,50
- 8) assistenza al collaudo = 3% x 9,75% x 180.000,00 € =	526,50
- 9) liquidazione lavori = 7% x 9,75% x 180.000,00 € =	1.228,50

Onorario

€ 17.550,00

Prestazione 2 – COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Prestazioni del responsabile e dei coordinatori in materia di sicurezza cantieri

Costruzione di Edifici di abitazione civile
valore delle opere soggette a coordinamento 140.000,00 €
Percentuale di calcolo = 8,5% + 30% = 11,05%

Prestazioni da eseguire oggetto di incarico:

- 1) Prime indicazioni e prescrizioni = 2% x 11,05% x 140.000,00 € =	309,40
- 2) Coordinatore per la progettazione = 15% x 11,05% x 140.000,00 € =	2.320,50
- 3) Coordinatore per l'esecuzione = 25% x 11,05% x 140.000,00 € =	3.867,50

Onorario

€ 6.497,40

Prestazione 3 – RELAZIONE TECNICA L.10/91 e s.m.i.

onorario base a discrezione (fino a 1.000 mc) = 620,00 €

incremento percentuale = 1,30 + 30% = 1,69

620,00 € x 1,69

Onorario

€ 1.047,80

Prestazione 4 – PROGETTO E DIREZIONE LAVORI OPERE STRUTTURALI

Costruzione di Strutture o parti di strutture complesse in cemento armato

Valore presunto dell'opera = 60.000,00 €

Percentuale di calcolo = 9,6% + 30% = 12,48%

Prestazioni da eseguire oggetto di incarico:

- 1) progetto di massima = 8% x 12,48% x 60.000,00 € =	599,04
- 2) preventivo sommario = 2% x 12,48% x 60.000,00 € =	149,76
- 3) progetto esecutivo = 28% x 12,48% x 60.000,00 € =	2.096,64
- 4) preventivo particolareggiato = 8% x 12,48% x 60.000,00 € =	599,04
- 5) particolari costruttivi = 4% x 12,48% x 60.000,00 € =	299,52
- 6) direzione lavori = 35% x 12,48% x 60.000,00 € =	2.620,80
- 7) assistenza al collaudo = 3% x 12,48% x 60.000,00 € =	224,64

Onorario

€ 6.589,44

Prestazione 5 – MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI

Valore presunto dell'opera = 180.000,00 €

percentuale fino a 2.582,28 € = 2% + 30% = 2,6%

2.582,28 x 2,6% = 67,14 €

percentuale fino a 7.746,86 € = 1,7% + 30% = 2,21%

7.746,86 x 2,21% = 171,21 €

percentuale fino a 15.493,70 € = 1,5% + 30% = 1,95%

15.493,70 x 1,95% = 302,13 €

percentuale fino a 25.823,85 € = 1,2% + 30% = 1,56%

25.823,85 x 1,56% = 402,85 €

percentuale oltre a 25.823,85 € = 1,10% + 30% = 1,43%

valore rimanenza = 128.353,31 x 1,43% = 1.835,45 €

Onorario

€ 2.778,78

Prestazione 6 – PRATICHE CATASTALI

Prestazioni da eseguire oggetto di incarico:

a) TIPO MAPPALE

- indagine catastale presso l'U.T.E., ricerca punti fiduciali mod. 51 (esclusa la ricognizione in sito e/o la costituzione di punti fiduciali) =	260,00 €
- Prima stazione tacheometria fino a 10 punti rilevati con 3 punti fiduciali =	338,00 €
- Per ogni stazione di transito oltre alla prima n. 1 x 97,50 € =	97,50 €
- Per ogni stazione di rilievo oltre alla prima n. 1 x 227,50 € =	227,50 €
- Elaborazione e redazione tipo, copia e deposito al Comune, all'U.T.E. =	539,50 €
- Monografia dei punti fiduciali, per ogni punto n. 1 x 117,00 € =	117,00 €

Onorario

€ 1.579,50

b) SCHEDE CATASTALI

- Visura catastale per 1 unità immobiliare =	273,00 €
- Variazioni di scheda catastale per ogni u.i. abitativa n. 2 x 370,50 € =	741,00 €

DISCIPLINARE D'INCARICO COMMITTENZA PRIVATA

- Variazioni di scheda catastale per ogni u.i. posto auto n. 1 x 338,00 € = 338,00 €
- Elaborazione proposta classamento con programma DOCFA per categorie A,B,C
n. 3 x 201,50 = 604,50 €

Onorario

€ 1.956,50

Prestazione 7 – COLLAUDO OPERE STRUTTURALI

Costruzione di Strutture o parti di strutture complesse in cemento armato

Valore presunto dell'opera = 60.000,00 €

Percentuale di calcolo = 9,60% + 30% = 12,48%

quota relativa alla prestazione per collaudo = 28%

percentuale di riduzione = 40%

60.000,00 € x 12,48% x 28% x 40,00% = 838,66 €

Totale: 642,97 €

incremento percentuale = 1,30

838,66 € x 1,30

Onorario

€ 1.090,26

Prestazione 8 – RILIEVO STATO DI FATTO

Tempo previsto per il Professionista: 6 ore x 60,00 € = 360,00 €

Tempo previsto per Collaboratore iscritto all'albo: 6 ore x 38,00 € = 228,00 €

Onorario

€ 588,00

Prestazione 9 – RELAZIONE ACUSTICA PREVISIONALE

Onorario a discrezione

€ 450,00

= TOTALE

€ 40.127,68

NOTA BENE: Nella stesura dell'allegato B gli importi INARCASSA e IVA (contributi e oneri) vanno computati ed indicati per ogni singolo onorario.