



Città di Bresso

SALVACASA



__ art. 34 bis. LE TOLLERANZE COSTRUTTIVE __

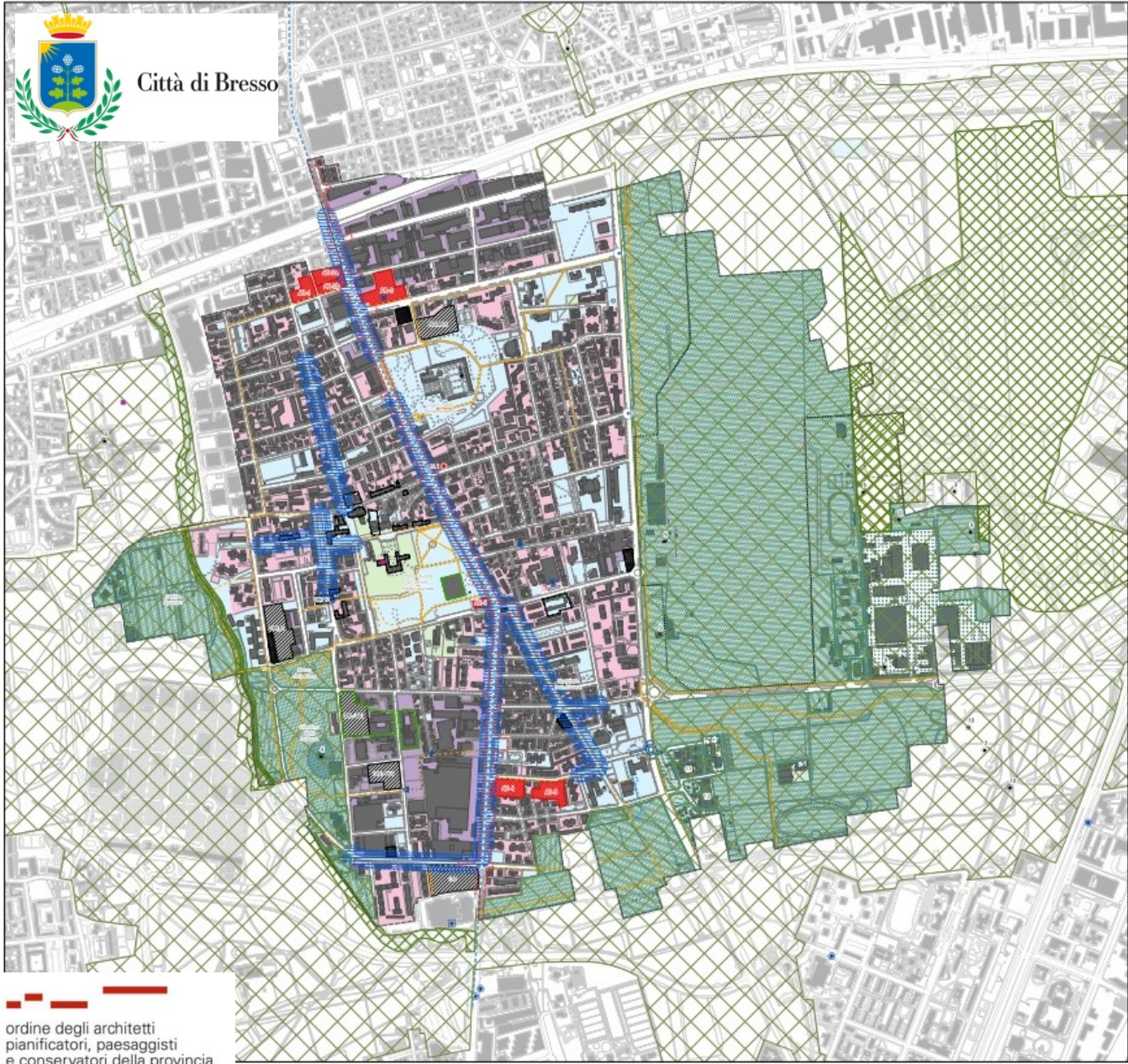


ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della Brianza

fondazione



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della Brianza



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della Brianza

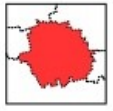
Città di Bresso
(Città Metropolitana di Milano)
**VARIANTE GENERALE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**



PR / Piano delle Regole

Classificazione in ambiti territoriali omogenei

01 PR



ADDESIONE con Delibera del C.C. n. 48 del 26/11/2022
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. 75 del 20/12/2022



COMUNE DI BRESSO
DIRETTORE
Ing. Simone Cato
VICE SINDACO
Roberto Giacomini
DEPARTAMENTO TERRITORIALE
DIRETTORE
Dott. M. Daniele Biondi
DEPARTAMENTO AREA STUDIATA E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Ferdinando Barbato
UFFICIO STUDIATA E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Daniele Biondi
Arch. Luca Nelli
Ing. Maria Stella Ripetta



COMITATO DI LAVORO
DIRETTORE
Dott. F. Sola
COORDINATORE
Arch. C. Biondi
GRUPPO DI LAVORO
PR1 - Piano di Governo del Territorio (Città di Bresso)
PR2 - Piano di Governo del Territorio (Città di Bresso)
PR3 - Piano di Governo del Territorio (Città di Bresso)

10.02.2024, 17:00, 1/11
Contorni comunali
Perimetrio aeroportuale
Piano Nord Milano
Acque



Legenda

- | | |
|--|--|
| <p>PIANO DELLE REGOLE</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Beni di interesse storico-architettonico (D. Lgs. n. 42/04 art. 103 e 116 g.l. - 2004/03) Invenzioni e aree di interesse storico, architettonico e paesaggistico (art. 42 NTA PR) Invenzioni e aree di interesse paesaggistico Invenzioni e aree di interesse storico-architettonico Totale Urbano Consolidato / TUC ■ Ambiti prevalentemente residenziali / TRC-A (art. 43 NTA PR) ■ Ambiti delle attività economiche / TRC-AG (art. 44 NTA PR) ■ Verde privato di valenza paesistica (art. 45 NTA PR) Ambiti di Ricomposizione / AR (art. 46 NTA PR) ■ Ambiti di Ricomposizione / AR (art. 46/1 NTA PR) ■ Permessi di costruire ■ Permessi di Costruire Convenzionale (art. 46 NTA PR) Sistema del servizio ■ Area destinata alla vendita di carburanti e sottoprodotto (art. 58 NTA PR) ■ Orari di Servizio di Vendita / OSV ■ Modalità di Vendita / MSV (art. 50 NTA PR) ■ Sistema di servizi primario locale del commercio (art. 53 NTA PR) ■ Pianificazioni attuali (PR) | <p>PIANO DEI SERVIZI</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale (art. 9 NTA PR) ■ Strada verde ■ Rete ciclopedonale esistente ■ Rete ciclopedonale di progetto ■ Programmazione scorporata - Progetto ordinativo metropolitano Milano - Sesto San Giovanni ■ Ambito di progetto ■ Tracciato ■ Fornite ■ Opere pubbliche in possesso o in programma ■ Validità (indicazioni da definire in fase di attuazione del piano) ■ Retoriana (da Accordo di Programma) ■ Rotatorie ■ Canale Villorbo PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE ANTOLOTTICO - CARO (N. 10/03) ■ Zona a parco attrezzato (art. 12 NTA PTC e art. 24 NTA PR) ■ Zona di riorganizzazione funzionale (art. 15 NTA PTC e art. 28 NTA PR) ■ Zona edificata (art. 16 NTA PTC e art. 23 NTA PR) ■ Parco naturale (art. 17 NTA PTC e art. 27 NTA PR) ■ Attività incompatibili (art. 25 NTA PTC e art. 27 NTA PR) |
|--|--|

fondazione

ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della Brianza



Città di Bresso


DIRIGENTE
Businaro arch.
Fortunato

Funzionario
Arch. Simone
Toninato

Istruttore tecnico
Arch. Caspani
Matteo

Istruttore
Amministrativo
Sig.ra Stella Ragusa


Collaboratore
Amministrativo
Igo Bencivenga



Abitanti
n.26.000



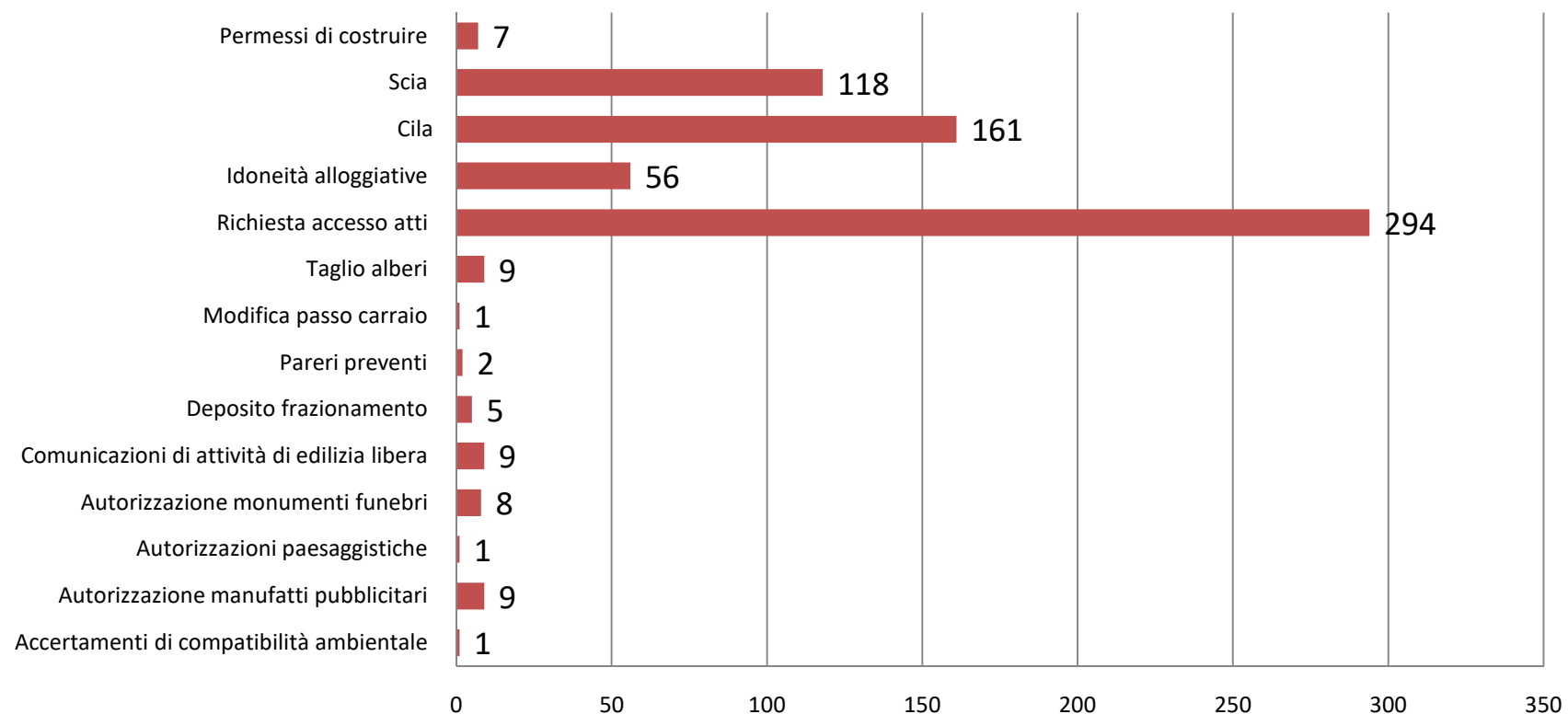
Superficie
3,38 Km²



Numero di ore
per pratica
Ore 3



Atti amministrativi per tipologia istruiti

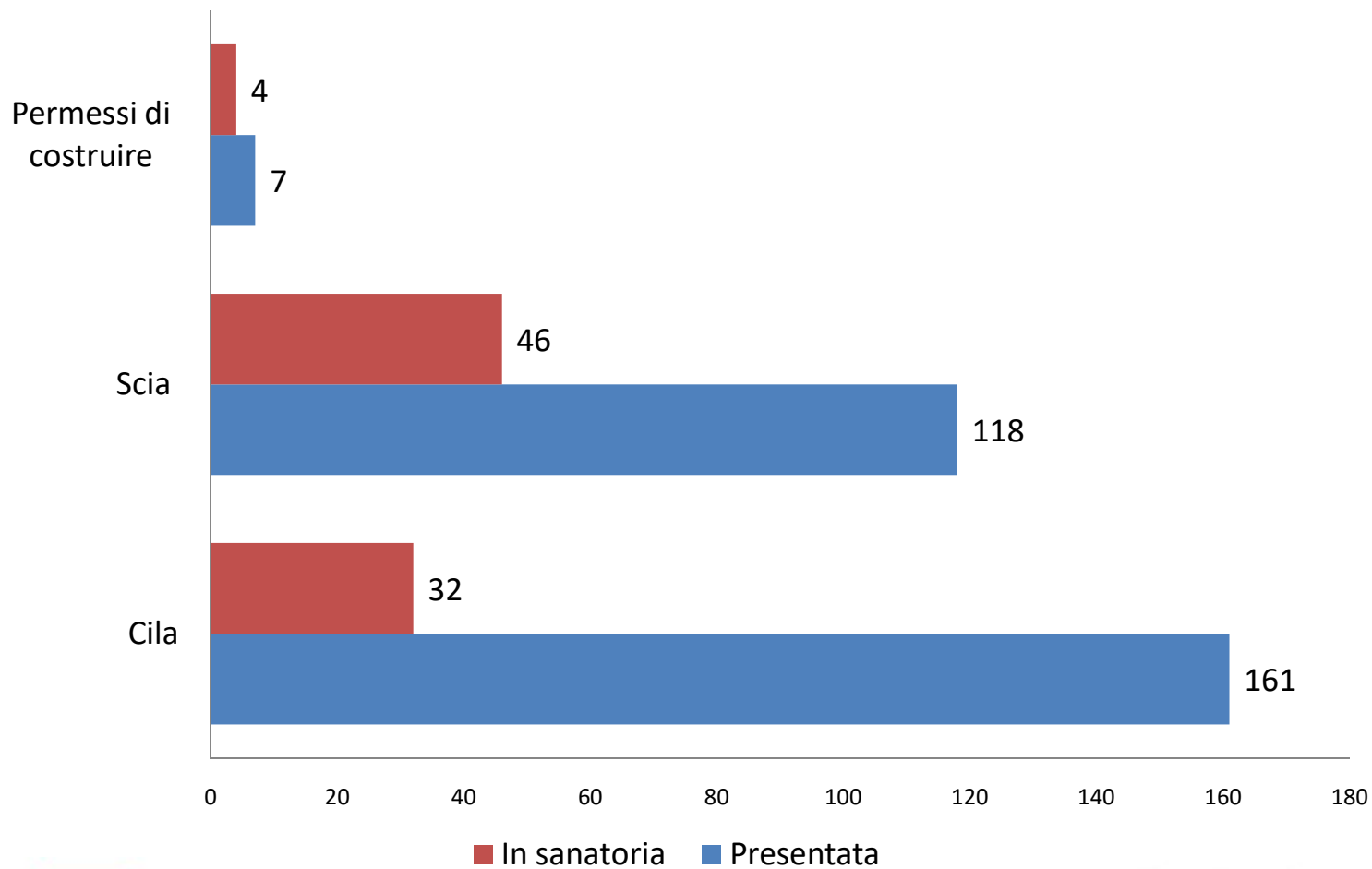


■ Totali 681



Città di Bresso

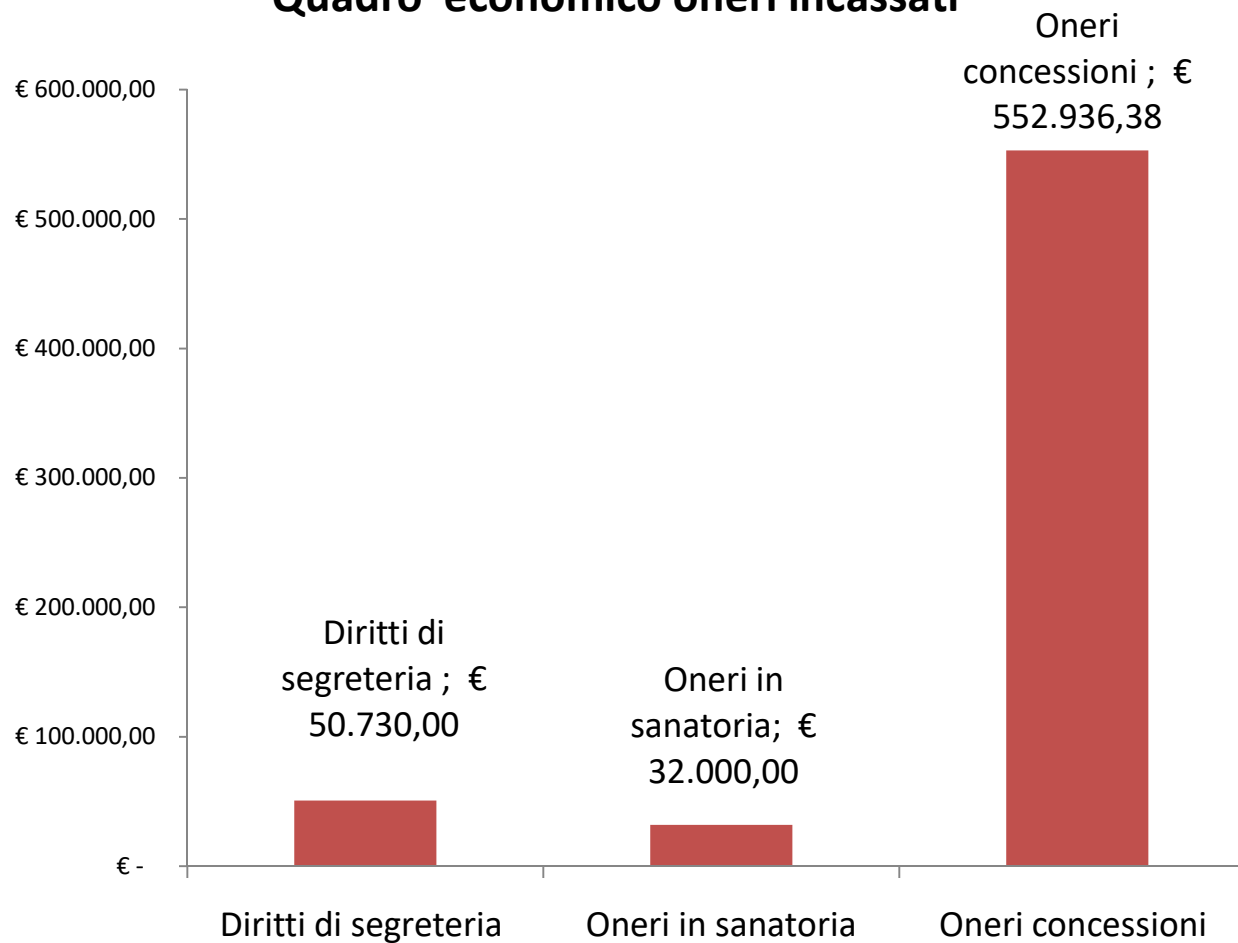
Atti amministrativi istruiti dal 1 gennaio al 20 novembre 2024





Città di Bresso

Quadro economico oneri incassati



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza



fondazione
ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza



Città di Bresso

LE TOLLERANZE COSTRUTTIVE

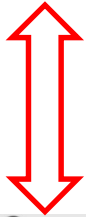
ACQUIRENTE

PROGETTISTA ACQUIRENTE



AGENTE IMMOBILIARE

TITOLI EDILIZI



VENDITORE

PROGETTISTA VENDITORE

ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza

fondazione

ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza

LE TOLLERANZE COSTRUTTIVE

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6 giugno 2001, n. 380 estratto della norma

Art. 34-bis

(Tolleranze costruttive)

1. Il mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura, della superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari non costituisce violazione edilizia se contenuto entro il limite del 2 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo.

((

1-bis. Per gli interventi realizzati entro il 24 maggio 2024, il mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura, della superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari non costituisce violazione edilizia se contenuto entro i limiti:

- a) del 2 per cento delle misure previste dal titolo abilitativo per le unità immobiliari con superficie utile superiore ai 500 metri quadrati;
- b) del 3 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo per le unità immobiliari con superficie utile compresa tra i 300 e i 500 metri quadrati;
- c) del 4 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo per le unità immobiliari con superficie utile compresa tra i 100 e i 300 metri quadrati;
- d) del 5 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo per le unità immobiliari con superficie utile inferiore ai 100 metri quadrati.

1-ter. Ai fini del computo della superficie utile di cui al comma 1-bis, si tiene conto della sola superficie assentita con il titolo edilizio che ha abilitato la realizzazione dell'intervento, al netto di eventuali frazionamenti dell'immobile o dell'unità immobiliare eseguiti nel corso del tempo.

))

2. Fuori dai casi di cui al comma 1, limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, costituiscono inoltre tolleranze esecutive le irregolarità geometriche e le modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché la diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità

LE TOLLERANZE COSTRUTTIVE

LEGGE 7 agosto 1990, n. 241

Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

Art. 2

(Conclusione del procedimento)

1. Ove il procedimento consegua obbligatoriamente ad un'istanza, ovvero debba essere iniziato d'ufficio, le pubbliche amministrazioni hanno il dovere di concluderlo mediante l'adozione di un provvedimento espresso. Se ravvisano la manifesta irricevibilità, inammissibilità, improcedibilità o infondatezza della domanda, le pubbliche amministrazioni concludono il procedimento con un provvedimento espresso redatto in forma semplificata, la cui motivazione può consistere in un sintetico riferimento al punto di fatto o di diritto ritenuto risolutivo.

LE TOLLERANZE COSTRUTTIVE

LEGGE 28 febbraio 1985, n. 47

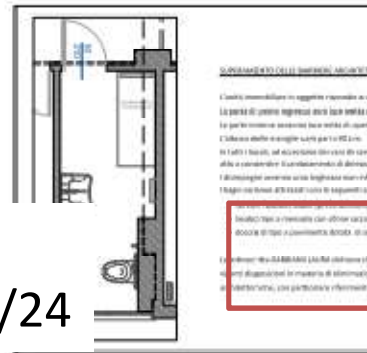
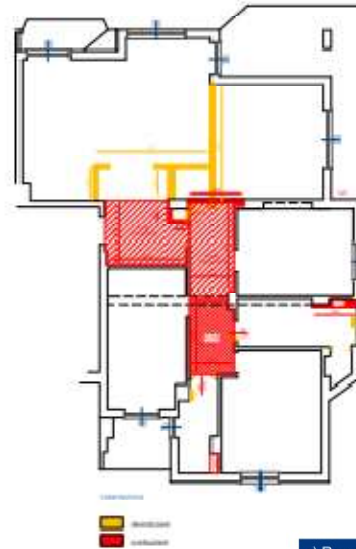
Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico - edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie.

ART. 8. (Determinazione delle variazioni essenziali) Fermo restando quanto disposto dal primo comma del precedente articolo 7, le regioni stabiliscono quali siano le variazioni essenziali al progetto approvato, tenuto conto che l'essentialità ricorre esclusivamente quando si verifica una o più delle seguenti condizioni: a) mutamento della destinazione d'uso che implichi variazione degli standards previsti dal decreto ministeriale 2 aprile 1968, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 97 del 16 aprile 1968; b) aumento consistente della cubatura o della superficie di solaio da valutare in relazione al progetto approvato; c) modifiche sostanziali di parametri urbanistico-edilizi del progetto approvato ovvero della localizzazione dell'edificio sull'area di pertinenza; d) mutamento delle caratteristiche dell'intervento edilizio assentito in relazione alla classificazione dell'articolo 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457; e) violazione delle norme vigenti in materia di edilizia antisismica, quando non attenga a fatti procedurali. Non possono ritenersi comunque variazioni essenziali quelle che incidono sulla entità delle cubature accessorie, sui volumi tecnici e sulla distribuzione interna delle singole unità abitative.

ART. 31. (Sanatoria delle opere abusive) Possono, su loro richiesta, conseguire la concessione o la autorizzazione in sanatoria i proprietari di costruzioni e di altre opere che risultino essere state ultimate entro la data del 1 ottobre 1983 ed eseguite: a) senza licenza o concessione edilizia o autorizzazione a costruire prescritte da norme di legge o di regolamento, ovvero in difformità dalle stesse;



Città di Bresso



ANNO 2024
CILA 148/2024 DEL 13/9/24

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

e.1 che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
e.2 lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella Tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme:

		prima del 1942		dopo del 1942	
		conforme	difforme	conforme	difforme
<input type="checkbox"/>	e.2.1 primo accatastamento n. _____ del _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	e.2.2 titolo unico (SUAP) n. _____ del _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	e.2.3 permesso di costruire/licenza edil./conc. edilizia/nulla osta n. _____ del _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	e.2.4 autorizzazione edilizia n. _____ del _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	e.2.5 comunicazione edilizia (art. 26 L. n. 47/1985) n. _____ del _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	e.2.6 condono edilizio n. 2075 del 10/12/1985			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	e.2.7 denuncia di inizio attività n. _____ del _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	e.2.8 segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della Brianza

IL PROMISSARIO ACQUIRENTE
PRESENTA UNA PRATICA E IL PROFESSIONISTA
DICHIARA L'ULTIMO TITOLO EDILIZIO

ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della Brianza



Città di Bresso

LE TOLLERANZE COSTRUTTIVE

Appartamento 4° Piano

2074

ORIGINALE PER IL COMUNE

F.M.S. 49

NO FOTO

Al Signor Sindaco del Comune di Bresso

COMUNE di BRESSO

PROVINCIA n. 01724 il 31 DIC 86

N. PROTOCOLLO PROV. di MILANO

BRESSO

RICHIEDENTE

B N. PROGRESSIVO 6711919909

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE BRESSO C.A.P. 20094

RAZIONALE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P. VA DAN SURZO 4 20094

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA PRESBITERA

TITOLO IN B

Proprietà

Possesso ad:

COGNOME O

RESIDENZA ANAGRAFICA

RAZIONALE, VIA

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 2

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria):

1^a COMPRAVENDITA

da privati 1

da impresa di costruzioni 2

da altra impresa 3

da altri 4

2^a DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

3^a COSTRUITA IN PROPRIO 6

Indicare se l'opera è:

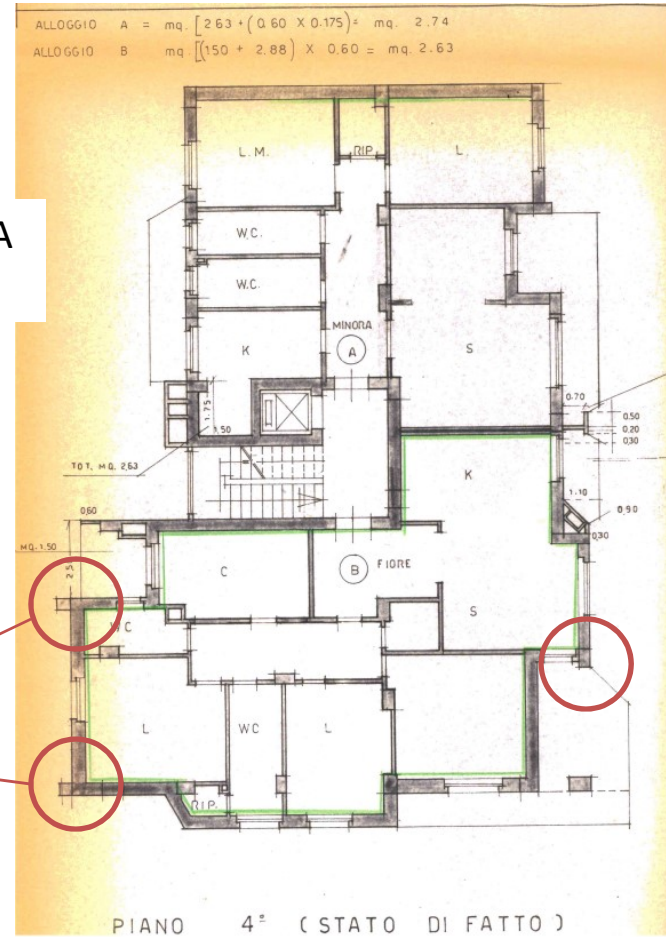
1 2 3

IL VENDITORE NON HA ANCORA RICEVUTO LA SANATORIA

ANNO 1986



FOTO ANNO 1986 ALLEGATA AL CONDONO



ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di monza e della brianza

fondazione

ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di monza e della brianza



Città di Bresso

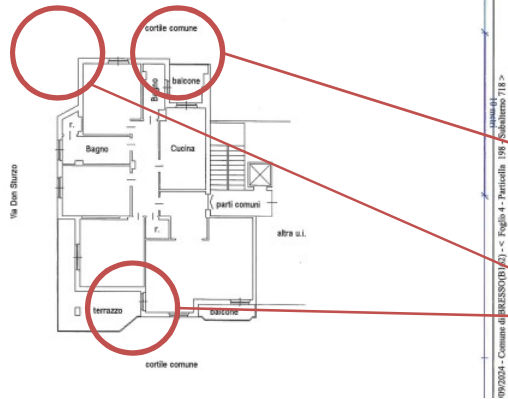
LE TOLLERANZE COSTRUTTIVE

Data: 10/09/2024 - n. T376424 - Richiedente: TDSFNC81M01F205N

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano	Dichiarazione protocollo n. MI0436240 del 10/09/2024 Comune di Bresso Via Don Luigi Sturzo civ. 4	
	Identificativi Catastali: Sezione: 4 Foglio: 4 Particella: 198 Subalterno: 718	

PIANO QUARTO
H = m 2.90

ANNO 2024 SANATORIA NON ANCORA RILASCIATA

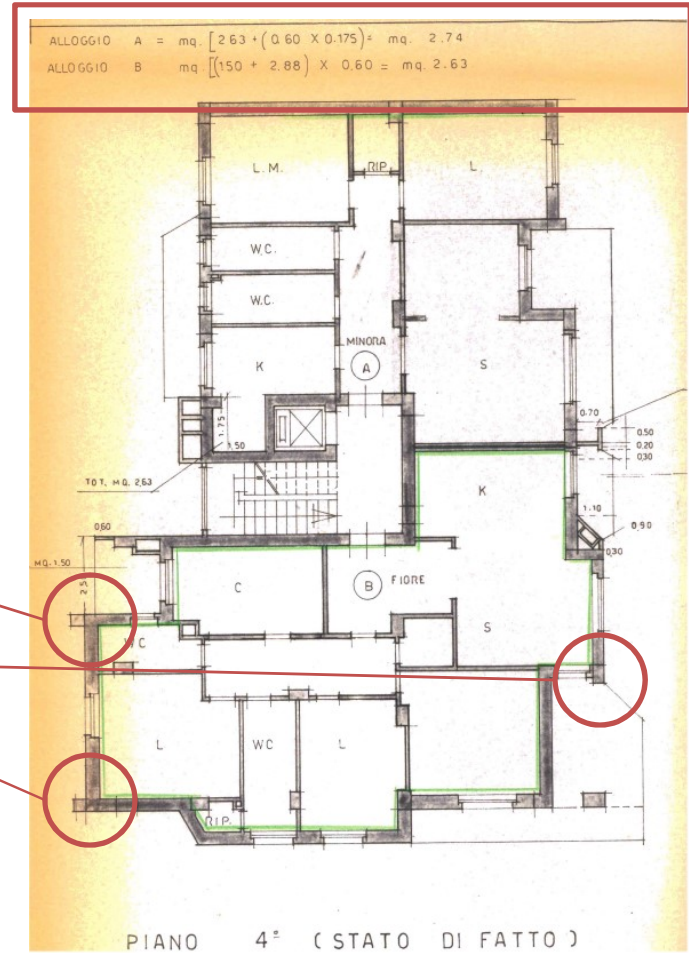


SCHEDA CATASTALE
TECNICO PARTE VENDITRICE

ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza



FOTO ANNO 2024



fondazione

ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza

LE TOLLERANZE COSTRUTTIVE

RIUNIONE DI COORDINAMENTO



PROGETTISTA ACQUIRENTE

HA SOSPESO LA CILA IN ATTESA
DEL RILASCIO DELLA SANATORIA



PROGETTISTA VENDITORE

HA REDATTO UNO STATO DI CONSISTENZA
COME COSTRUITO art. 34 bis comma 3 DPR 380/2001



L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

HA RILASCIATO L'ATTO DI SANATORIA
NEL RISPETTO DELLA ART.2 241/90 E ART 31 - 47/85
E ART. 34 BIS DPR 380/2001



Città di Bresso

__ art. 34 bis. LE TOLLERANZE COSTRUTTIVE __

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

fortunato.businaro@bresso.net

Fortunato arch. Businaro



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza

fondazione



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza