



**Fondazione de Iure Publico  
Centro Studi Giuridici sulla  
Pubblica Amministrazione**



**COMUNE DI  
SULBIATE (MB)**

ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della Brianza



*Agli Architetti iscritti all'albo verranno riconosciuti  
n. 2 crediti formativi professionali*

*Ai Geometri iscritti all'albo verrà riconosciuto  
n. 1 credito formativo professionale*

## Giornata di Studio

### *Dalla teoria alla pratica:*

*applicazione concreta della normativa e della giurisprudenza  
in materia di governo del territorio attraverso l'analisi di casi pratici*

**Lunedì 15 maggio 2017**

**Ore 15.00 – 17.00**

*Presso la Sala Consiliare del Comune di Sulbiate (MB)*

*Via Grandi n. 1 – Sulbiate*

#### **Apertura lavori – Saluto di benvenuto:**

*Sig. Andre Crespi, Sindaco del Comune di Sulbiate*

*Geom. Claudio Zanoni, Assessore del Comune di Sulbiate*

*Geom. Maria Grazia Riva, Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica*

**Relatore: Avv. Bruno Bianchi**

*Presidente della Fondazione de Iure Publico*



#### ➔ **1 Permesso di costruire convenzionato**

In cosa consiste il permesso di costruire convenzionato? Anche nel caso in cui si ricorra al permesso di costruire convenzionato è necessario il parere della Soprintendenza previsto dall'art. 16 della Legge urbanistica in relazione ai piani particolareggiati?

#### ➔ **2 Difformità dal titolo abilitativo**

Cosa accade qualora la difformità sia "in negativo", ovvero sia stato realizzato meno di quanto assentito?

#### ➔ **3 Sanatoria - doppia conformità - interventi ulteriori - interventi di completamento**

Come deve essere inteso il requisito della doppia conformità di cui all'art. 36 DPR 380/2001? E' ammissibile effettuare "ulteriori interventi" o "interventi di completamento"?

#### ➔ **4 Certificato di abitabilità - ante Legge Ponte**

Come si deve comportare l'odierna PA di fronte ad edifici costruiti tra gli anni 60 e 70 chiaramente difformi, fin dalla loro edificazione, rispetto al titolo abilitativo ma comunque in possesso di un certificato di abitabilità/agibilità?

#### ➔ **5 Distanza tra pareti finestrate**

La distanza di 10 metri tra pareti finestrate deve essere rispettata anche qualora di fronte vi sia una porzione di parete cieca / avancorpo di altezza inferiore rispetto alla finestra?

#### ➔ **6 Scomputo muri perimetrali - deroga - distanze - cappotto**

L'applicazione del cappotto termico sulle facciate di un edificio ne riduce la distanza dai confini e dai fabbricati, fino a scendere al di sotto dei limiti di legge: è possibile derogare alle distanze?

#### ➔ **7 Difformità - sottotetto - principio di legalità e proporzionalità**

E' legittimo un intervento di recupero del sottotetto avente ad oggetto un fabbricato realizzato in parziale difformità rispetto al titolo abilitativo?

#### ➔ **8 Cambio di destinazione d'uso - originaria destinazione**

Un'unità immobiliare, avente in origine destinazione commerciale, era stata in passato effettivamente occupata da un'attività commerciale. È comunque rimasto - a prescindere dalla nuova qualificazione produttiva dell'area impressa dal PGT - il diritto a mantenere l'originaria destinazione commerciale, anche se non c'è stata continuità nello svolgimento dell'attività economica?

#### ➔ **9 Interventi in aree agricole - sanatoria giurisprudenziale**

In un terreno, a destinazione agricola, insiste un fabbricato realizzato abusivamente. Il nuovo proprietario avrebbe i requisiti per poter legittimamente realizzare un analogo fabbricato. E' necessario procedere comunque alla demolizione per poi realizzare di nuovo il medesimo manufatto oppure, in virtù dei requisiti del nuovo proprietario, è possibile sanare il fabbricato abusivo?

#### ➔ **10 Vincolo paesaggistico apposto successivamente - sanatoria**

Come va considerata, ai fini dell'eventuale sanatoria, un'opera edilizia realizzata senza idoneo titolo abilitativo (quindi abusiva) in area soggetta a vincolo paesaggistico ma anteriormente all'apposizione dello stesso?



**A seguire dibattito, con la possibilità di sottoporre e discutere altri casi pratici**



## SCHEDA DI ADESIONE

## GIORNATA DI STUDIO

Lunedì 15 maggio 2017

Ore 15.00 – 17.00

*Presso la Sala Consiliare del Comune di Sulbiate (MB)*

*Via Grandi n. 1 – Sulbiate*

### ***Dalla teoria alla pratica:***

*applicazione concreta della normativa e della giurisprudenza  
in materia di governo del territorio attraverso l'analisi di casi pratici*

Si prega di confermare la partecipazione tramite:  
FAX 02 67384578 oppure MAIL [info@deiorepublico.it](mailto:info@deiorepublico.it)

COGNOME .....

NOME .....QUALIFICA.....

INDIRIZZO.....CITTA'.....

CODICE FISCALE / P. IVA.....

E-MAIL .....

RECAPITO TELEFONICO.....

Contributo di partecipazione comprensivo di consegna della dispensa: € 20,00

Il versamento della relativa quota di adesione è da effettuarsi tramite bonifico bancario a favore della Fondazione "de Iure Publico":

Banca Popolare di Sondrio IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

SI PREGA GENTILMENTE DI SPECIFICARE NELLA CAUSALE NOMINATIVO DEL PARTECIPANTE E INCONTRO AL QUALE SI ADERISCE.

INFORMATIVA PRIVACY - PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Via Luigi Settembrini 35 - 20124 Milano.

I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento.

Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e - mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_