



**Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione**



Comune di SULBIATE (MB)

ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della Brianza

Agli Architetti iscritti all'albo verranno riconosciuti
n. 2 crediti formativi professionali

**Martedì 29 maggio 2018
Ore 15.00 – 17.00**

Presso la Sala Consiliare del Comune di Sulbiate (MB) - Via Grandi n. 1 – Sulbiate

Giornata di Studio

DEROGHE ALLE DISTANZE TRA FABBRICATI E CONFINI NELL'ATTIVITA' EDILIZIA SPECIFICA

Apertura lavori – Saluto di benvenuto

Carla Della Torre, Sindaco del Comune di Sulbiate

Guglielmo Stucchi, Assessore del Comune di Sulbiate

Geom. Maria Grazia Riva, Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Sulbiate

Relatore:

Avv. Bruno Bianchi - Presidente della Fondazione de Iure Publico

DISTANZE TRA FABBRICATI E DAI CONFINI IN EDILIZIA

- Sull'annosa questione della derogabilità delle distanze minime di cui all'art. 9 del D.M. n. 1444/1968 da parte delle normative regionali
- Quando le norme regolamentari locali in materia di distanze sono ritenute integrative del Codice Civile. Principio di prevenzione – Tutela risarcitoria e ripristinatoria
- Quando è possibile costruire in deroga alle distanze minime. Il caso specifico della realizzazione di autorimesse ai sensi della "legge Tognoli"
- Distanza minima e altezza dei fabbricati. Il caso del recupero dei sottotetti ai fini abitativi
- L'osservanza delle distanze dai confini relativamente ad edifici ante 1967
- Disciplina delle distanze e ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione del manufatto originario

PARCHEGGI

- La legge Tognoli (legge 24 marzo 1989 n° 122) e il vincolo di pertinenzialità
- La LR 12/2005 (Parte II – Titolo IV – Capo II): gli articoli 66, 67, 68 e 69
- Liberalizzazione dei parcheggi pertinenziali ex legge Tognoli

EDIFICAZIONE IN AREE AGRICOLE

- Il quadro normativo regionale (artt. 59, 60, 61, LR 12/2005) e prevalenza sulle previsioni del PGT e sui regolamenti edilizi
- Facoltà del Comune di prevedere una disciplina più restrittiva nell'ambito del PGT
- Interventi edilizi in area agricola: necessità della qualifica di imprenditore agricolo

LA NOVITA': RECUPERO DEI SEMINTERRATI

- LR Lombardia 10 marzo 2017, n. 7 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti"

L'INTERVENTO CONSOLIDATO: RECUPERO DEI SOTTOTETTI A FINI ABITATIVI

- Orientamenti giurisprudenziali in materia di recupero dei sottotetti.



SCHEMA DI ADESIONE

GIORNATA DI STUDIO

Martedì 29 maggio 2018

Ore 15.00 – 17.00

Presso la Sala Consiliare del Comune di Sulbiate (MB) - Via Grandi n. 1 – Sulbiate

**DEROGHE ALLE DISTANZE TRA FABBRICATI E CONFINI
NELL'ATTIVITA' EDILIZIA SPECIFICA**

Si prega di confermare la partecipazione tramite:
FAX 02 67384578 oppure MAIL info@deiorepublico.it

COGNOME

NOMEQUALIFICA.....

INDIRIZZO.....CITTA'.....

CODICE FISCALE / P. IVA.....

E-MAIL

RECAPITO TELEFONICO.....

Contributo di partecipazione comprensivo di consegna delle dispense: € 20,00

Il versamento della relativa quota di adesione è da effettuarsi tramite bonifico bancario a favore della Fondazione "de Iure Publico":

Banca Popolare di Sondrio IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

SI PREGA GENTILMENTE DI SPECIFICARE NELLA CAUSALE NOMINATIVO DEL PARTECIPANTE E INCONTRO AL QUALE SI ADERISCE.

INFORMATIVA PRIVACY - PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Corso Italia 8 - 20124 Milano.

I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento.

Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e - mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Data _____

Firma _____