

Alla Soprintendenza Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio per le province di  
Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia,  
Sondrio e Varese  
Via De Amicis n. 11  
20123 MILANO  
PEC: mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it

**OGGETTO:** denuncia di trasferimento proprietà/detenzione ex art. 59 D. Lgs. 42/2004 <sup>1</sup>

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A**

Nome	Cognome		
Nato/a a		Prov.	
il	C.F.		
Residente/Domiciliato <sup>2</sup> in		Prov.	CAP
Via/P.zza			
Tel.	PEC		

Se la dichiarazione viene effettuata in qualità di legale rappresentante di persona giuridica indicare:

Ragione sociale			
Sede legale			Prov.
Iscrizione REA		C.F./P. IVA	
Tel.	PEC		

In qualità di:

<input type="checkbox"/>	Alienante o cedente in tutto o in parte il diritto di proprietà immobiliare anche per conferimento in società, comprese le fusioni per incorporazione;
<input type="checkbox"/>	Alienante la proprietà di beni mobili oggetto di tutela;
<input type="checkbox"/>	Acquirente, in caso di trasferimento di diritto di proprietà avvenuto nell'ambito di procedure di vendita forzata o fallimentare ovvero in forza di sentenza che produca gli effetti di un contratto di alienazione non concluso;
<input type="checkbox"/>	Erede o legatario in caso di successione a causa di morte <sup>3</sup> ;
<input type="checkbox"/>	Altro ( <i>specificare</i> ) <sup>4</sup>

**DENUNCIA IL TRASFERIMENTO<sup>5</sup>**

Del diritto di  
proprietà

**Natura e condizioni dell'atto di trasferimento**

- Compravendita<sup>6</sup>
- Sentenza dichiarativa di usucapione n. .... del..... emessa da <sup>7</sup> .....
- Sentenza esecutiva di preliminare di compravendita n. .... del ..... emessa da<sup>8</sup> .....
- Permuta
- Decreto di trasferimento del bene all'esito di procedura esecutiva
- Successione ereditaria
- Donazione
- Altro, specificare .....

[...] atto registrato in ..... il ..... al n. .... serie .....

[...] in corso di registrazione

Indicare il prezzo di vendita del bene trasferito<sup>9</sup> .....

Note:

- Della detenzione di beni mobili tutelati
  - Comodato d'uso gratuito
  - Comodato d'uso oneroso
  - Altro specificare .....

**DEI SEGUENTI BENI**

Siti in Comune di			Prov.
Frazione/località			
Via/P.zza		n.	(Int.)
Identificato in	<input type="checkbox"/> Catasto fabbricati	<input type="checkbox"/> Catasto terreni	

Fg.		Part.		Sub.		Fg.		Part.		Sub.	
Fg.		Part.		Sub.		Fg.		Part.		Sub.	
Fg.		Part.		Sub.		Fg.		Part.		Sub.	
Fg.		Part.		Sub.		Fg.		Part.		Sub.	

*(Aggiungere fogli in caso di necessità)*

Breve descrizione del bene mobile o immobile oggetto di trasferimento<sup>10</sup>

.....

.....

.....

*(Aggiungere fogli in caso di necessità)*

Tutelato/i ai sensi del .....<sup>11</sup> con provvedimento emanato in data.....<sup>12</sup>  
trascritto in data ..... luogo .....

Denominazione del bene vincolato (eventuale) .....

**Generalità del soggetto a cui è stata trasferita la proprietà o la detenzione del bene culturale**

*(Non compilare in caso di acquisto con decreto di trasferimento del bene all'esito di procedura esecutiva)*

Nome		Cognome	
Nato/a a		Prov.	
Il		C.F.	
Residente in		Prov.	CAP
Via/P.zza			
Tel.		PEC	

*(Aggiungere fogli in caso di più soggetti)*

**In caso di persona giuridica indicare anche**

Ragione sociale			
Iscrizione REA		C.F./P. IVA	
Sede legale in		Prov.	CAP
Via/P.zza			
Tel.		PEC	
Legale rappresentante			
Nato/a a		Prov.	
il		C.F.	

*(Compilare solo i campi utili e aggiungere fogli in caso di necessità)*

Il bene oggetto di trasferimento è pervenuto nella proprietà/detenzione del dichiarante con atto

Denunciato al MIBAC – Soprintendenza di .....  
con comunicazione del .....

Non denunciato<sup>13</sup> *(In tal caso allegare anche copia del precedente atto di trasferimento della proprietà o della detenzione non denunciato)*

Si allega<sup>14</sup>:

- Estratto di mappa del Catasto Urbano/Terreni, con chiara identificazione dell'immobile e dei subalterni;
- Copia dell'atto di trasferimento della proprietà o della detenzione dei beni vincolati;
- Copia documento di identità del denunciante o del soggetto che conferisce delega per la denuncia;

Luogo ..... data .....

(firma)

.....

**ATTO DI DELEGA<sup>15</sup>**

Il sottoscritto ....., come sopra meglio generalizzato **delega**  
..... nato/a il .....  
a ..... C.F. .... all'inoltro  
della presente denuncia, così come a fornire ogni altra notizia e/o documentazione eventualmente  
necessaria al perfezionamento della stessa e a richiedere informazioni e copie di documenti relativi allo  
stato della procedura di cui agli art. 59 e ss. del D. Lgs. 42/2004; **chiede** inoltre che tutte le comunicazioni  
relative alla presente denuncia siano inoltrate a mezzo PEC al seguente indirizzo  
.....

Luogo ..... data .....

(firma)

Si allega

- Copia documento d'identità del soggetto che conferisce delega;

---

<sup>1</sup> Per i trasferimenti di proprietà di beni immobili soggetti solo a prescrizioni di tutela indiretta ex art. 45 D. Lgs. 42/2002 non vi è obbligo di denuncia;

<sup>2</sup> Se il soggetto che trasferisce la proprietà del bene vincolato è residente all'estero indicare il domicilio in Italia presso il quale si chiede siano inoltrate le comunicazioni previste per legge;

<sup>3</sup> Per l'erede il termine per la presentazione della denuncia di cui all'art. 59 D. Lgs. 42/2004 decorre dall'accettazione dell'eredità o dalla presentazione ai competenti uffici tributari della dichiarazione di successione; per il legatario il termine decorre dalla comunicazione notarile prevista dall'art. 623 c.c., salva rinuncia al legato. Si riporta di seguito il testo dell'art. 623 c.c. "*Comunicazioni agli eredi e legatari. Il notaio che ha ricevuto un testamento pubblico, appena gli è nota la morte del testatore, o, nel caso di testamento olografo o segreto, dopo la pubblicazione, comunica l'esistenza del testamento agli eredi e legatari di cui conosce il domicilio o la residenza.*"

<sup>4</sup> Per quanto l'obbligo di denuncia sia a carico dei soggetti indicati nell'art. 59, comma 2 lett. a), b) e c), anche il soggetto che ha acquisito la proprietà o la detenzione del bene può procedere alla denuncia in caso di omissione del soggetto obbligato;

<sup>5</sup> La denuncia di trasferimento della proprietà o limitatamente ai beni mobili vincolati anche della sola detenzione deve avvenire entro 30 gg dall'atto di trasferimento, in difetto la denuncia verrà considerata tardiva e darà luogo all'applicazione delle sanzioni di cui alla Parte IV, Titolo II, Capo I del D. Lgs. 42/2004;

<sup>6</sup> Nelle cessioni a titolo oneroso del diritto di proprietà l'indicazione del prezzo di vendita è obbligatorio, in difetto la denuncia verrà considerata incompleta e non utile ai fini del decorso dei termini di cui all'art. 60 del D.lgs. 42/2004 per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dello Stato, della Regione o degli enti territoriali interessati;

<sup>7</sup> Indicare Autorità Giudiziaria: Tribunale di ...; Corte d'Appello di ...;

<sup>8</sup> Indicare Autorità Giudiziaria: Tribunale di ...; Corte d'Appello di ...;

<sup>9</sup> In caso di permuta, usucapione dichiarata con sentenza passata in giudicato, cessioni di proprietà finalizzate all'estinzione di obbligazioni pecuniarie indicare il valore di mercato del bene;

<sup>10</sup> Per es. tipo di bene, dettagli sull'esatta ubicazione (es. cortile esterno), indicazioni sulla dimensione del bene (metri quadri, volume, altezza, larghezza ecc.) e/o altre informazioni utili alla descrizione del bene culturale;

<sup>11</sup> L. 20.6.1909, n. 364; L. 01.06.1939, n. 1089; legge 29 giugno 1939, n. 1497; D. Lgs. 29.10.1999, n. 490, D. Lgs. 22.1.2004 n. 42,

<sup>12</sup> Riportare il tipo di provvedimento, es. decreto ministeriale, decreto direttore regionale;

<sup>13</sup> In caso di mancata denuncia del precedente trasferimento di proprietà o detenzione del bene culturale i termini per l'esercizio del diritto di prelazione sono 180 gg in applicazione dell'art. 62, comma 4 del D. Lgs. 42/2004. Alla denuncia andrà allegata anche copia del precedente atto di trasferimento della proprietà o della detenzione non denunciato.

<sup>14</sup> Documentazione da allegare obbligatoriamente alla denuncia;

<sup>15</sup> In caso di delega allegare alla dichiarazione copia del documento di identità del delegante, in difetto la denuncia non potrà essere ritenuta valida.