

Ai Signori Presidenti del
Consiglio Notarile
Associazione Sindacale Notarile
Ordine dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili
Ordine degli Avvocati
Ordine degli Ingegneri
Ordine degli Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori
Ordine dei Dottori Agronomi e
Forestali
Collegio Geometri e Geometri
laureati
Ordine dei Periti Industriali e dei
Periti Industriali laureati
Collegio dei Periti Agrari e Periti
Agrari laureati
Collegio degli Agrotecnici e degli
Agrotecnici laureati
MILANO

Ordine dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili
Ordine degli Avvocati
Ordine degli Ingegneri
Ordine degli Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori
Collegio Geometri e Geometri
laureati
Ordine dei Periti Industriali e dei
Periti Industriali laureati
MONZA

All'AVI - Associazione Visuristi
Italiani c/o Emmemme s.r.l.
Via Varese 71/A
COMO

All'ACIF c/o Studio Gatti
MILANO

All'U.N.A.P.P.A. – Unione
Nazionale Professionisti Pratiche
Amministrative
Viale Espinasse 67
MILANO

e, p.c. Alla Direzione Regionale della
Lombardia
Settore Servizi
Ufficio Servizi catastali, cartografici
e di pubblicità immobiliare

Agli sportelli catastali decentrati
presso i Comuni delle province di
Milano e Monza

OGGETTO: Servizi Catastali. Erogazione dei servizi non accessibili telematicamente e modalità di accesso agli archivi cartacei

Comunico alle Categorie Professionali in indirizzo che, **a decorrere dal 17 maggio p.v.** verrà attivata, in via sperimentale, una nuova modalità di erogazione dei servizi catastali non accessibili telematicamente, mentre l'accesso all'archivio degli atti cartacei del Catasto Fabbricati sarà regolamentato in maniera diversa dalle attuali modalità.

L'iniziativa è finalizzata ad ottimizzare la fruizione dei servizi da parte dell'utenza con l'obiettivo, in particolare, di ridurre i tempi di attesa per ottenere l'accesso, su appuntamento, all'archivio degli atti cartacei del Catasto Fabbricati.

Il servizio verrà erogato **dalle ore 9,30 alle ore 13,00** dei giorni di **lunedì, martedì, mercoledì e giovedì** presso gli sportelli dedicati del Salone Servizi all'utenza di via Manin, 29 a Milano.

Per accedere al servizio sarà necessario effettuare una prenotazione utilizzando esclusivamente l'applicativo presente sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate, disponibile al seguente *link*:
https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/cup_v2/user.php.

L'applicativo permette, dopo la scelta dell'Ufficio (Milano), di selezionare la tipologia del servizio (*Consultazione atti cartacei catasto fabbricati*) e il numero di pratiche. **Va sempre indicata una sola pratica indipendentemente dal numero delle stesse.** Inoltre, nonostante il sistema consenta di prenotare 2 appuntamenti al giorno, si chiede di effettuare la

prenotazione per un solo appuntamento al fine di permettere agli altri utenti la corretta fruizione del servizio.

L'utente avrà a disposizione 15 minuti per ogni appuntamento.

L'appuntamento allo sportello è finalizzato, da un lato, a richiedere documentazione non estraibile da *Sister*, come ad esempio i certificati catastali, i modelli 55 e gli stadi pregressi delle planimetrie catastali, e, dall'altro, all'effettuazione di un'analisi preliminare della richiesta di accesso all'archivio cartaceo attraverso l'esame della banca dati informatizzata, in quanto si è rilevato che in molteplici occasioni gli atti da visionare sono già presenti in banca dati, seppur non estraibili da *Sister*; in questo caso detti atti potranno essere rilasciati direttamente allo sportello, mentre in caso contrario verrà fissato un appuntamento per un altro giorno dove verrà reso disponibile il fascicolo cartaceo relativo alla richiesta di accesso.

Si rammenta che le richieste di planimetrie riferite a stadi non più attuali e ad unità immobiliari soppresse, non accessibili tramite la piattaforma *Sister*, potranno essere autorizzate solo se adeguatamente e concretamente motivate per finalità di ricostruzione storico-grafica dell'immobile, come ad esempio nel caso di verifiche con riferimento a profili urbanistici ed edilizi, oppure per attività di carattere peritale finalizzate all'individuazione di particolari profili civilistici, mirati a definire questioni contenziose. Le planimetrie catastali suddette potranno essere rilasciate solo ai soggetti che, al momento della soppressione, vantavano diritti reali di godimento sull'unità immobiliare e, in genere, a chi ha legittimo interesse o possa dimostrare di agire per conto di questi, nonché ai soggetti riconducibili alle unità immobiliari derivate da quelle oggetto di soppressione. La copia della planimetria presente nella banca dati informatizzata, riferita a uno stadio superato o soppresso, verrà rilasciata gratuitamente, mentre le planimetrie riferite a uno stadio superato o soppresso, non presenti nella banca dati informatizzata, saranno rilasciate in copia conforme con le modalità previste per i certificati catastali.

Resta inteso che all'appuntamento fissato bisognerà consegnare allo sportello la documentazione prevista per l'accesso alla consultazione, ovvero il modello 8T (Richiesta visura catastale) reperibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate

(<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/visura-catastale/modelli-istruzioni-scheda-visura-catastale-cittadini>), compilato in ogni sua parte con indicati i dati catastali dell'unità immobiliare (comune, via e civico, foglio, particella, subalterno e numero di protocollo/anno nel caso di variazioni) e, se la richiesta è presentata da soggetto delegato dalla proprietà, il modello 12T di delega per l'accesso alle planimetrie reperibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate (<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/planimetria-catastale/modelli-e-istruzioni-cittadini>), con la copia di un documento di identità del delegante e del delegato.

In caso di planimetrie riferite a stadi non più attuali e ad unità immobiliari soppresse, oltre alla predetta documentazione, sarà necessario presentare allo sportello una richiesta opportunamente motivata secondo quanto detto in precedenza.

Infine, le richieste di rilascio di certificati catastali dovranno essere formalizzate utilizzando il modello 8T-C reperibile al link <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/richiesta-del-certificato-catastale/modello-e-istruzioni-cittadini> (Richiesta certificati catastali), compilato in ogni sua parte con indicati i dati catastali dell'unità o delle unità immobiliari (comune, foglio, particella, ...).

Per effetto di questa regolamentazione, si intendono quindi superate le modalità di prenotazione degli appuntamenti definite con le note protocollo 15315 del 26 giugno 2020 e 12395 del 5 giugno 2020, quest'ultima limitatamente alla consultazione degli atti cartacei del Catasto Fabbricati, in quanto la consultazione degli atti dell'archivio cartaceo del Catasto Terreni continua ad essere regolamentata secondo le modalità attuali (richieste da inviare tramite PEC o *mail*).

Chiedo agli Ordini e ai Collegi professionali in indirizzo di dare la massima diffusione ai propri iscritti e di sensibilizzarli ad un utilizzo corretto del servizio affinché lo stesso possa essere efficacemente garantito a tutti gli interessati.

Nel ringraziare anticipatamente per la fattiva collaborazione, chiedo agli Ordini e ai Collegi, inoltre, di segnalare a quest'Ufficio eventuali criticità che dovessero verificarsi in questa fase sperimentale, all'esito positivo della quale le modalità sopra descritte potranno ritenersi consolidate.

Rimango a disposizione per eventuali chiarimenti e porgo cordiali saluti

IL DIRETTORE
DELL'UFFICIO PROVINCIALE
Gianluca Salamone
(*firmato digitalmente*)

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente