

# IL NUOVO SUPERBONUS 110% DOPO IL SEMPLIFICAZIONI-BIS

Ordine Architetti PPC della provincia di  
Monza e della Brianza

Webinar on line - 25/10/2021

arch. Massimo Crusi

SUPER 110%  
BONUS



  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
CNA  
PPC  
CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

## Quadro normativo: spese ammissibili

DL 34/2020 (Decreto Rilancio) convertito con la Legge n.77 del 17 luglio 2020

*Art 119 Comma 1 lettera a)*

**interventi di isolamento termico** delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate

La detrazione di cui alla presente lettera è calcolata su un **ammontare complessivo delle spese** non superiore a:

- euro 50.000 per gli edifici unifamiliari;
- a euro 40.000 per unità immobiliari per edifici composti da due a otto unità immobiliari;
- a euro 30.000 per unità immobiliari per edifici composti da più di otto unità immobiliari.

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

 **CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Quadro normativo: spese ammissibili

DL 34/2020 (Decreto Rilancio) convertito con la Legge n.77 del 17 luglio 2020

*Art 119 Comma 1 lettera b)*

**interventi sulle parti comuni** degli edifici per **la sostituzione degli impianti di climatizzazione** invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria .....

La detrazione di cui alla presente lettera è calcolata su un **ammontare complessivo** delle spese non superiore a:

- euro 20.000 per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio fino a otto unità immobiliari;
- euro 15.000 per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio con più di otto unità immobiliari;

**SUPER  
BONUS 110** 

## Quadro normativo: spese ammissibili

DL 34/2020 (Decreto Rilancio) convertito con la Legge n.77 del 17 luglio 2020

*Art 119 Comma 1 lettera c)*

**interventi sugli edifici unifamiliari** per la **sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale** esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria

.....

La detrazione di cui alla presente lettera è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a:

- euro 30.000;

**SUPER  
BONUS 110** 

## Quadro normativo: spese ammissibili

DL 34/2020 (Decreto Rilancio) convertito con la Legge n.77 del 17 luglio 2020

*Art 119 Comma 5*

Per l'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici .....  
spetta, per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, nella misura del 110 per  
cento, fino ad **un ammontare complessivo delle stesse spese non superiore a:**

- euro 48.000.

**SUPER  
BONUS 110** 



## Quadro normativo: requisiti

DL 34/2020 (Decreto Rilancio) convertito con la Legge n.77 del 17 luglio 2020

### Art 119 Comma 3

..... il miglioramento di **almeno due classi energetiche** dell'edificio o delle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari ..... il conseguimento della classe energetica più alta, da **dimostrare mediante l'attestato di prestazione energetica (A.P.E.)**, ..... **prima e dopo l'intervento**, rilasciato da un tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata.

Nel **rispetto dei suddetti requisiti minimi**, sono ammessi all'agevolazione, nei limiti stabiliti per gli interventi di cui ai citati commi 1 e 2, **anche gli interventi di demolizione e ricostruzione** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera *d*) , del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della Brianza

 **CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Quadro normativo: adempimenti

DL 34/2020 (Decreto Rilancio) convertito con la Legge n.77 del 17 luglio 2020

*Art 119 Comma 13*

Ai fini della detrazione del 110 per cento.....

a) per gli interventi di cui ai **commi 1, 2 e 3** del presente articolo, **i tecnici abilitati asseverano il rispetto dei requisiti .....** la **corrispondente congruità delle spese** sostenute in relazione agli interventi agevolati.

b) per gli interventi di cui **al comma 4**, l'efficacia degli stessi al fine della riduzione del **rischio sismico è asseverata** dai **professionisti incaricati della progettazione strutturale**, della direzione dei lavori delle strutture e del collaudo statico, .....

I professionisti incaricati **attestano altresì la corrispondente congruità** delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della Brianza

 **CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Quadro normativo: adempimenti

### Decreto Legge “Agosto” (convertito in legge n. 126/2020)

13-ter.

Al fine di **semplificare la presentazione dei titoli abitativi** relativi agli interventi sulle parti comuni che beneficiano degli incentivi disciplinati dal presente articolo, **le asseverazioni dei tecnici abilitati in merito allo stato legittimo degli immobili plurifamiliari**, di cui **all’articolo 9-bis del testo unico di cui al DPR n. 380/2001**, e i relativi accertamenti dello sportello unico per l’edilizia sono riferite esclusivamente alle parti comuni degli edifici interessati dai medesimi interventi.

**SUPER  
BONUS** 110 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

 **CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**



## Quadro normativo: adempimenti

LEGGE 29 luglio 2021, n. 108

il comma 13-ter è sostituito dai seguenti:

«13-ter. **Gli interventi di cui al presente articolo**, (anche qualora riguardino le parti strutturali degli edifici o i prospetti,) con esclusione di quelli comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici, **costituiscono manutenzione straordinaria e sono realizzabili mediante comunicazione di inizio lavori asseverata CILA.**

Nella CILA sono attestati gli estremi del titolo abilitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile oggetto d'intervento o del provvedimento che ne ha consentito la legittimazione ovvero è attestato che la costruzione è stata completata in data antecedente al **1° settembre 1967.**

SUPER  
BONUS 110 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
C N A  
P P C  CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

## Quadro normativo: adempimenti

LEGGE 29 luglio 2021, n. 108

La presentazione della CILA non richiede l'attestazione dello stato legittimo di cui all' articolo 9-bis, comma 1-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. Per gli interventi di cui al presente comma, **la decadenza del beneficio fiscale** previsto dall'articolo 49 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 **opera esclusivamente nei seguenti casi:**

- a) mancata presentazione della CILA;
- b) interventi realizzati in difformità dalla CILA;
- c) assenza dell'attestazione dei dati di cui al secondo periodo;
- d) non corrispondenza al vero delle attestazioni ai sensi del comma 14.

SUPER  
BONUS 110 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

 C N A  
P P C  CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

## Quadro normativo: adempimenti

LEGGE 29 luglio 2021, n. 108

### 13-quater.

Fermo restando quanto previsto al comma 13-ter, **resta impregiudicata** ogni valutazione circa la legittimità dell'immobile oggetto di intervento.

SUPER  
BONUS 110 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
CNA  
PPC  CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

## Disciplina Ordinamentale

### CODICE DEONTOLOGICO DEGLI ARCHITETTI PPC

#### Art. 3

#### (Obblighi nei confronti del pubblico interesse)

1 .....

2 Il Professionista, nell'esercizio della propria attività professionale, **deve rispettarne la rispondenza alle norme di legge e regolamentari**, di qualsiasi fonte e gerarchia, **alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed edilizi** e alle modalità esecutive più appropriate allo svolgimento dell'attività.

SUPER  
BONUS 110 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
CNA  
PPC  CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI



## Disciplina Ordinamentale

### CODICE DEONTOLOGICO DEGLI ARCHITETTI PPC

#### Art. 10

#### (Verità)

Costituisce illecito disciplinare produrre falsi in documenti e/o dichiarazioni.

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della Brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Disciplina Ordinamentale

### CODICE DEONTOLOGICO DEGLI ARCHITETTI PPC

#### Art. 23

#### (Incarico professionale)

1 .....

2 Il Professionista **non deve consapevolmente** consigliare soluzioni inutilmente **gravose, illecite, fraudolente o passibili di nullità.**

3 Il Professionista ha l'obbligo di rifiutarsi di accettare l'incarico o di prestare la propria attività quando possa **fondatamente desumere da elementi conosciuti che la sua attività concorra a operazioni illecite o illegittime.**

4 .....

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Quadro normativo: sanzioni e tutele

DL 34/2020 (Decreto Rilancio) convertito con la Legge n.77 del 17 luglio 2020

### *Art 119 Comma 14*

Ferma restando **l'applicazione delle sanzioni penali** ove il fatto costituisca reato, ai soggetti che rilasciano attestazioni e asseverazioni infedeli si applica la **sanzione amministrativa pecuniaria da euro 2.000 a euro 15.000** per ciascuna attestazione o asseverazione infedele resa.

I soggetti di cui al primo periodo **stipulano una polizza di assicurazione** della responsabilità civile, con massimale **adeguato al numero delle attestazioni** o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle predette attestazioni o asseverazioni e, comunque, non inferiore a 500.000 euro.....

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Quadro normativo: sanzioni e tutele

Circolare dell'Agenzia delle Entrate 24/E dell' 8 agosto 2020

### 9 Controlli

Qualora sia **accertata la mancata integrazione**, anche parziale, **dei requisiti che danno diritto alla detrazione d'imposta**, l'Agenzia delle entrate **provvede al recupero dell'importo** corrispondente alla detrazione non spettante nei confronti del soggetto che ha esercitato l'opzione .....

**Il recupero** dell'importo della detrazione non spettante **è effettuato nei confronti del soggetto beneficiario** fermo restando, **in presenza di concorso nella violazione** ..... anche la **responsabilità in solido** del fornitore che ha applicato lo sconto e dei cessionari per il pagamento dell'importo di cui al comma 5 dei relativi interessi.

SUPER  
BONUS 110 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
C N A  
P P C  CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI



## Quadro normativo: detrazioni professionali

DL 34/2020 (Decreto Rilancio) convertito con la Legge n.77 del 17 luglio 2020

### Art 119 Comma 15

Rientrano tra le **spese detraibili** per gli interventi di cui al presente articolo **quelle sostenute per il rilascio delle attestazioni e delle asseverazioni** di cui ai commi 3 e 13 e del **visto di conformità di cui al comma 11. (assistenza fiscale)**

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Quadro normativo: detrazioni professionali

Decreto interministeriale 06/08/2020

### ALLEGATO A

#### 13 Limiti delle agevolazioni

13.1 Per gli interventi di cui all'articolo 119, commi 1 e 2 del Decreto Rilancio, nonché per gli altri interventi che, ai sensi del presente allegato prevedano la redazione dell'asseverazione ai sensi del presente allegato A da parte del **tecnico abilitato**, il tecnico abilitato stesso che la sottoscrive allega il computo metrico e **assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia di intervento**, nel rispetto dei seguenti criteri:

- i costi per tipologia di intervento sono inferiori o uguali ai prezzi medi delle opere compiute riportati nei prezziari predisposti dalle regioni.....
- nel caso in cui i prezziari di cui alla lettera a) non riportino le voci relative agli interventi ..... il tecnico abilitato determina i nuovi prezzi ....
- sono ammessi alla detrazione di cui all'articolo 1, comma 1, gli oneri per le prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi,

**SUPER  
BONUS** 110 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Quadro normativo: detrazioni professionali

Decreto interministeriale 06/08/2020

*Articolo 5 Spese per le quali spetta la detrazione*

f) **prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi** di cui alle superiori lettere da a) a e), **comprensive** della redazione, delle **asseverazioni e dell'attestato** di prestazione energetica, ove richiesto, nonché quelle di cui all'articolo 119, comma 15 del Decreto Rilancio.

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

 **CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Quadro normativo: detrazioni professionali

Circolare dell'Agenzia delle Entrate 24/E dell' 8 agosto 2020

### *5 Altre spesa ammissibili al superbonus*

La detrazione, inoltre, spetta anche per talune spese sostenute in **relazione agli interventi** che beneficino del Superbonus, **a condizione**, tuttavia, che **l'intervento** a cui si riferiscono **sia effettivamente realizzato**. Si tratta, in particolare:

- delle **spese sostenute** per l'acquisto dei materiali, **la progettazione e le altre spese professionali connesse, comunque richieste** dal tipo di lavori .....

**SUPER  
BONUS** 110 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
C N A  
P P C  CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI



## Quadro normativo: detrazioni professionali

Decreto interministeriale 06/08/2020

c) **sono ammessi alla detrazione** di cui all'articolo I, comma I, **gli oneri per le prestazioni professionali** connesse alla realizzazione degli interventi, per la redazione dell'attestato di prestazione energetica APE, nonché per l'asseverazione di cui al presente allegato, **secondo i valori massimi** di cui al **decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016** recante approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

SUPER  
BONUS 110 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

 C N A  
P P C  CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

## Attività svolta: incontri

### Decreto interministeriale 06/08/2020

- G.O. COMPENSI E COMPETENZE CNAPPC;
- INTERGRUPPO ARCHITETTI-INGEGNERI;
- GRUPPO RPT;
- CONFERENZA NAZIONALE DEGLI ORDINI;
- CONSIGLIO CNAPPC;
- ASSEMBLEA DELLA RPT.

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

**Attività svolta: i compensi**

Linee guida



---

**Gruppo di Lavoro “Determinazione Corrispettivo Superbonus”**

**LINEE GUIDA SUPERBONUS  
DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO**

**SUPER  
BONUS 110%** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

 **CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Attività svolta: i compensi

### PREMESSA

La conquista ad utilizzare uno strumento, quello del *Decreto Parametri*, nato per le opere **pubbliche** che prevedono atti e prassi ben codificati e applicarlo a prestazioni professionali che sono invece specifiche del mercato privato, **rende necessario fare delle scelte diverse sul piano metodologico** per essere quanto più possibile aderenti alla realtà del mercato oltre che alle novità e particolarità previste dal *Decreto Rilancio* in materia di fasi progettuali con particolare riferimento alla fase iniziale delle prestazioni.

SUPER  
BONUS 110 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
CNA  
PPC  CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI



## Attività svolta: i compensi

Da questa premessa scaturisce la scelta di suddividere in due momenti le prestazioni professionali per determinare i compensi:

- di **PREFATTIBILITA'** propedeutica alla valutazione dell'esistenza dei requisiti finalizzata a dare una risposta sulla possibilità di attingere ai benefici del SUPERBONUS (verifica della conformità urbanistica, la redazione del computo metrico estimativo diagnosi energetica dell'involucro edilizio)
- per la **REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI** che consentiranno i benefici delle detrazioni fiscali del SUPERBONUS;

Le due fasi saranno redatte sia per l'Eco Bonus, sia per il Sisma Bonus.

Nel caso in cui si acceda alle detrazioni fiscali i costi della fase di PREFATTIBILITA' sono detraibili e sono inclusi nella fase successiva.

**SUPER  
BONUS** 110 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

 **CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Attività svolta: i compensi ECO BONUS

Per le categorie d'opera edili si sono prese in considerazione a seconda dei lavori:

– Edifici e manufatti esistenti

- **E.20**, Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti;
- **E.21** Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
- **E.22** Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Attività svolta: i compensi ECO BONUS

Per le categorie d'opera impianti si sono prese in considerazione a seconda dei lavori:

– Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- **IA.02** Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

– Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota;

- **IA.03** Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

\* ESCLUSI RILIEVI GEOMETRICI E MATERICI ED ESCLUSE INDAGINI

\*\* DA CONSIDERARSI NEL CASO DI IMPIANTI GEOTERMICI LA RELAZIONE GEOLOGICA

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**



# Attività svolta: i compensi

## ECO BONUS Prezzi tipologie edilizie DEI 2019

**A** EDILIZIA RESIDENZIALE DI TIPO MEDIO E DI PREGIO

**1** Edificio a torre



15

S.l.p.	V.	Tempi	Costo dell'opera al m <sup>2</sup>	Costo dell'opera al m <sup>3</sup>
2.961 m <sup>2</sup>	9.771 m <sup>3</sup>	15 mesi	€ 1.049,00	€ 318,00

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI E PERCENTUALI D'INCIDENZA

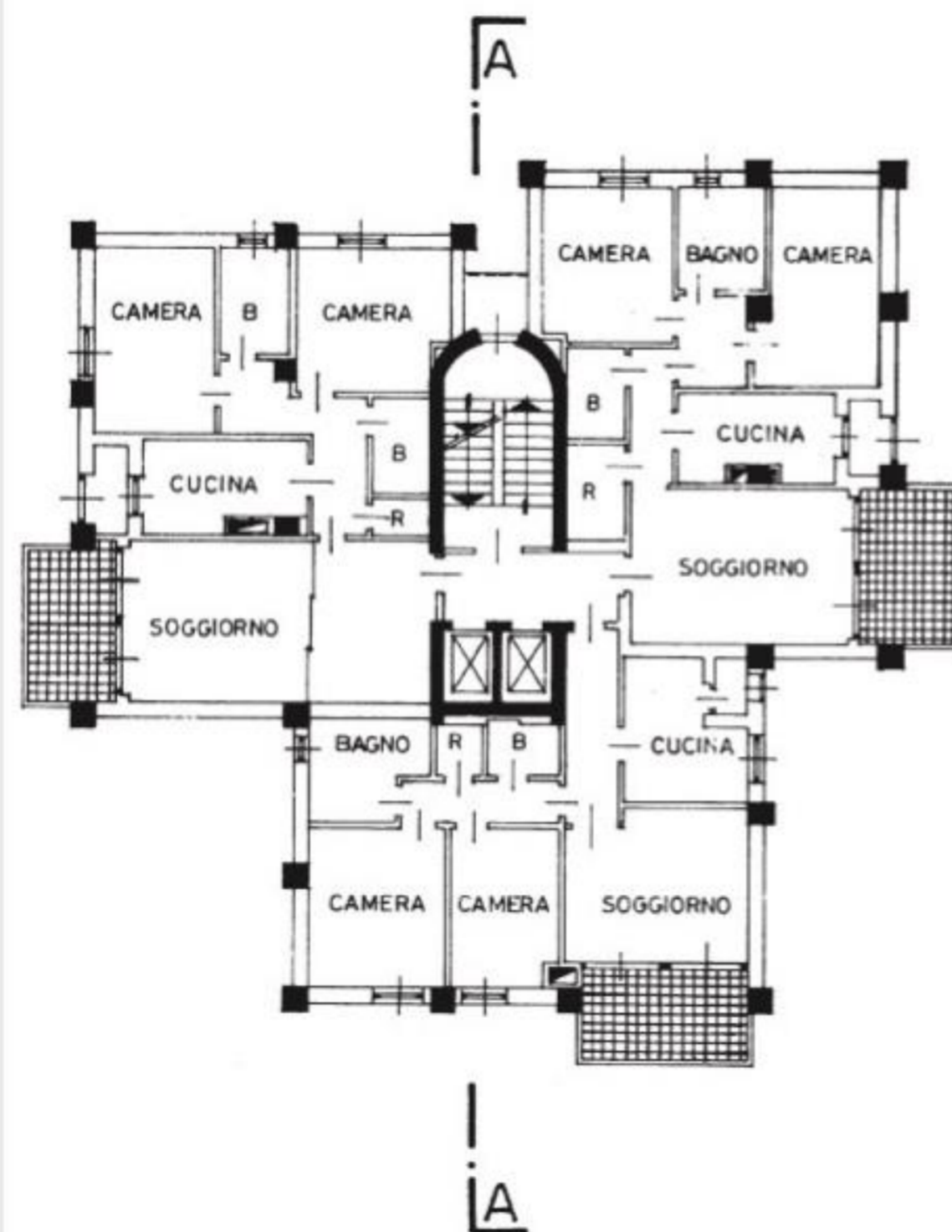
COD.	OPERA	PREZZI IN EURO	%
01	Scavi e rinterrati	13.219,00	0,43
02	Opere in c.a.	657.114,00	21,15
03	Vespai sottofondi e pavimenti	325.233,00	10,47
04	Isolamento e impermeabilizzazioni	51.685,00	1,66
05	Murature e tavolati	260.011,00	8,37
06	Intonaci	279.720,00	9,00
07	Canne e fognature	32.451,00	1,04
08	Rivestimenti e zoccolini	280.432,00	9,02
09	Opere in alluminio e ferro	489.075,00	15,74
10	Serramenti in legno	114.847,00	3,70
11	Impianto di riscaldamento	138.197,00	4,45
12	Impianto idrosanitario	194.713,00	6,27
13	Impianto elettrico	158.065,00	5,09
14	Impianto ascensori	89.361,00	2,88
15	Impianti gas e antincendio	23.428,00	0,75
<b>Costo Totale</b>		<b>3.107.551,00</b>	<b>100,00</b>

TABELLA DEI COSTI PARAMETRICI

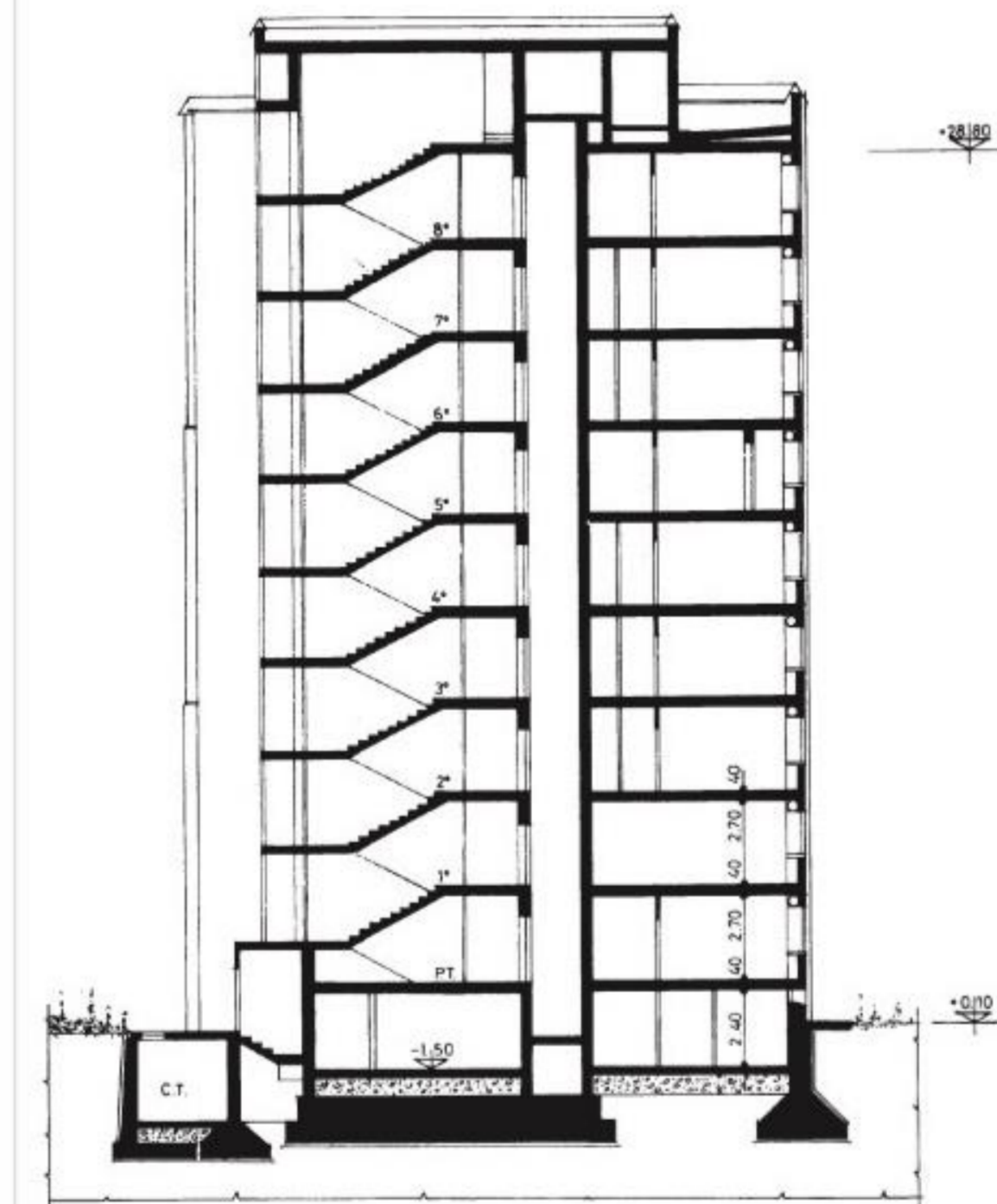
Costo dell'opera al m <sup>2</sup>	Costo dell'opera al m <sup>3</sup>
3.107.551,00 / 2.961	3.107.551,00 / 9.771
€ 1.049,00	€ 318,00

Copyright© Quine - DEI Tipografia del Genio Civile - Tutti i diritti sono riservati per tutti i Paesi

DISEGNI: PIANTA PIANO TIPO



DISEGNI: SEZIONE A-A



**SUPER BONUS 110**

ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della Brianza



**CNA  
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

## Attività svolta: i compensi

### ECO BONUS

#### APE CONVENZIONALE INIZIALE

(NB valore opere EDILI E IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI ESISTENTI)

Consistenza edificio Volume = 9771 mc 24 UNITA' IMMOBILIARI

Costo costruzione opera Costo C.= 318 €/mc

Incidenza costo edilizia %E20=95%

Incidenza costo impianti termici edilizia %IA02=5%

Id E20 Valore OPERE EDILIZIE esistenti

Ve E20= 2.951.819/24 Valore per U.I.=122.992€; in Ct = **120.000 €**

Id IA02 Valore IMPIANTI TERMICI esistenti

Ve IA02 = 155.358 /24€; Valore per U.I.= 6.473€; in Ct = **6.300 €**

**SUPER BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

 **CNA**  
**PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**



## Attività svolta: i compensi

### ECO BONUS

#### PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO

Progettazione e DIREZIONE LAVORI (NB valore opere edilizia e impianti MECCANICI ED ELETTRICI NUOVE)

ipotesi di intervento nei limiti di soglia ipotizzati

id opere E20	per Involucro (cappotto e serramenti)	18.000 €/U.I.
id opere IA02	per impianti termici	8.000 €/U.I.
id opere IA03	per impianti elettici speciali e fotovoltaici	3.000 €/U.I.

**SUPER BONUS 110%**

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Attività svolta: i compensi

### ECO BONUS

consistenza immobile 24 unità immobiliari

Valore V id opere E20	(18.000 €/U.I.)	432.000 €
Valore V id opere IA02	(8.000 €/U.I.)	192.000 €
Valore V id opere IA03	(3.000 €/U.I.)	72.000 €

**SUPER BONUS 110%** 

## Attività svolta: i compensi

### ECO BONUS

#### APE CONVENZIONALE FINALE

(valore opere edilizia e impianti MECCANICI ED ELETTRICI ESISTENTI + NUOVE)

Valore V id opere E20

PER SINGOLA U.I. € 120.000 + € 18.000 = 138.000 €

Valore V id opere IA02

PER SINGOLA U.I. € 6.300 + € 8000 = 14.300 €

Valore V id opere IA03

PER SINGOLA U.I. € 0 + € 3000 = 3.000 €

**SUPER BONUS 110%**

ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

**CNA**  
**PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

**Attività svolta: i compensi**  
**PREFATTIBILITA' ECOBONUS**

EDILIZIA – E.20		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

IMPIANTI – IA.02		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

**SUPER**  
**BONUS** 110 



**Attività svolta: i compensi**  
**PREFATTIBILITA' ECOBONUS**

EDILIZIA – E.20		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200

IMPIANTI – IA.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200

**SUPER BONUS 110%**



## Attività svolta: i compensi

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

EDILIZIA – E.20		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbII.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Attività svolta: i compensi

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

IMPIANTI – IA. 02		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbII.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

 **CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Attività svolta: i compensi

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

IMPIANTI – IA. 03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbII.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della Brianza

 **CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**



## Attività svolta: i compensi

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

EDILIZIA – E.20		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della Brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Attività svolta: i compensi

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

IMPIANTI – IA.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

**SUPER  
BONUS** 110 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**



## Attività svolta: i compensi

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

IMPIANTI – IA.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Attività svolta: i compensi

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

EDILIZIA – E.20		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**



## Attività svolta: i compensi

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

IMPIANTI – IA.02		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Attività svolta: i compensi

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

IMPIANTI – IA.03		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**



## Attività svolta: i compensi

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

EDILIZIA – E.20		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**



## Attività svolta: i compensi

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

IMPIANTI – IA.02		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Attività svolta: i compensi

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

IMPIANTI – IA.03		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/10)- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Attività svolta: i compensi

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

EDILIZIA – E.20		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
*Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

Valore delle Opere Edili rapportato a ciascuna Unità Immobiliare.

\* Il corrispettivo valutato per ciascuna UI ridotto del 50% per tenere conto dell'APE PRE andrà poi moltiplicato per il numero di unità immobiliari.

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della Brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**



## Attività svolta: i compensi

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

IMPIANTI – IA.02		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
*Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

Valore degli Impianti Meccanici ed Elettrici Esistenti e Nuovi rapportato a ciascuna Unità Immobiliare.

\* Il corrispettivo valutato per ciascuna UI ridotto del 50% per tenere conto dell'APE PRE andrà poi moltiplicato per il numero di unità immobiliari.

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

 **CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**



## Attività svolta: i compensi

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

IMPIANTI – IA.03		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
*Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

Valore degli Impianti Meccanici ed Elettrici Esistenti e Nuovi rapportato a ciascuna Unità Immobiliare.

\* Il corrispettivo valutato per ciascuna UI ridotto del 50% per tenere conto dell'APE PRE andrà poi moltiplicato per il numero di unità immobiliari.

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

 **CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Attività svolta: i compensi

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

RIPARTIZIONE SPESE TECNICHE PER CATEGORIE DI INTERVENTO:

incidenza % dei lavori eseguiti

- COIBENTAZIONE INVOLUCRO (67%)
- SOSTITUZIONE INFISSI (25%)
- NUOVO IMPIANTO TERMICO (6%)
- IMPIANTO FOTOVOLTAICO (2%)

**SUPER  
BONUS 110** 

## Attività svolta: i compensi

### SISMA BONUS

Per le categorie d'opera strutture si sono prese in considerazione a seconda dei lavori:

– Strutture, Opere infrastrutturali Puntuali

- **S.03**, Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni;
- **S.04** Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative – Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

– Strutture speciali

- **S.06** Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari – Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.

**SUPER  
BONUS** 110 

**Attività svolta: i compensi**  
**PREFATTIBILITA' SISMA**

STRUTTURE – S.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

STRUTTURE – S.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900

**SUPER**  
**BONUS** 110 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della Brianza

  
**CNA**  
**PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**



## Attività svolta: i compensi

### VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

(\*) ESCLUSI RILIEVI GEOMETRICI E MATERICI DELLA STRUTTURA E ESCLUSE INDAGINI E PROVE DI LABORATORIO

STRUTTURE – S.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
**Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
**Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
**Qbl.11	Relazione geologica	0,0390

\*\* DA PAGARSI UNA VOLTA SOLA UNITAMENTE ALLA PROGETTAZIONE CON VALORE DELLE OPERE PARI ALLA SOMMA DELLE STRUTTURE ESISTENTI E NUOVE

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Attività svolta: i compensi

### VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

STRUTTURE – S.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

**Attività svolta: i compensi**  
**MIGLIORAMENTO SISMICO**

STRUTTURE – S.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.11	Relazione geologica	0,0390
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della Brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**



## Attività svolta: i compensi

### MIGLIORAMENTO SISMICO

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

**SUPER**  
**BONUS** 110 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA**  
**PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**



**Attività svolta: i compensi**  
**MIGLIORAMENTO SISMICO**

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

**SUPER BONUS 110%**

## Attività svolta: i compensi MIGLIORAMENTO SISMICO

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0372
*Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

\*ASSEVERATORE CONCIDE CON DIRETTORE DEI LAVORI

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

 **CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Attività svolta: i compensi MIGLIORAMENTO SISMICO

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
*Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

\*ASSEVERATORE NON CONCIDE CON DIRETTORE DEI LAVORI

**SUPER  
BONUS** 110 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**



## Attività svolta: i contratti

### ECOBONUS

- Preventivo/Contratto relativo alle prestazioni professionali PERFATTIBILTA’;
- Preventivo relativo alle seguenti prestazioni professionale SUPERBONUS 110% - ECO;
- Contratto prestazioni professionali prima parte SUPERBONUS 110% - ECO.

### SISMA BONUS

- Preventivo/Contratto relativo alle prestazioni professionali PREFATTIBILITA’;
- Preventivo relativo alle seguenti prestazioni professionale SUPERBONUS 110%;
- Contratto prestazioni professionali prima parte SUPERBONUS 110%.

**SUPER  
BONUS 110%** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**



## Attività svolta: i contratti

### PREVENTIVO/CONTRATTO PREFATTIBILITA'

#### Prima ipotesi

- nel caso in cui la presente **attività professionale dia esito positivo**, e sia quindi possibile **usufruire delle detrazioni** di cui all'art. 119 del DL 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i., e **il committente decida di procedere di conferire l'incarico al medesimo professionista** per tutte le prestazioni professionali necessarie per l'esecuzione degli interventi finalizzati all'efficientamento energetico, c.d. *eco bonus* (o *miglioramento sismico c.d. sisma bonus*) **il pagamento dei corrispettivi del presente contratto saranno corrisposti e disciplinati in quella fase e faranno parte della detrazione fiscale;**

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della Brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Attività svolta: i contratti

### PREVENTIVO/CONTRATTO PREFATTIBILITA'

Seconda ipotesi

- nel caso in cui la presente **attività professionale dia esito positivo**, e sia quindi possibile **usufruire delle detrazioni** di cui all'art. 119 del DL 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i., **il committente decida di non procedere di conferire l'incarico al medesimo professionista** per tutte le prestazioni professionali necessarie per l'esecuzione degli interventi finalizzati all'efficientamento energetico, c.d. *eco bonus* (o *miglioramento sismico c.d. sisma bonus*), **il pagamento dei corrispettivi** del presente contratto **verrà corrisposto** in maniera integrale **entro 30 giorni** dalla consegna degli elaborati;

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della Brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

## Attività svolta: i contratti

### PREVENTIVO/CONTRATTO PREFATTIBILITA'

Terza ipotesi

- nel caso in cui la presente **attività professionale non dia esito positivo** e non sia quindi possibile usufruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del DL 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. **il pagamento dei corrispettivi** del presente contratto **verrà corrisposto** in maniera integrale **entro 30 giorni** dalla consegna degli elaborati;

SUPER  
BONUS 110 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
CNA  
PPC  CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

# GRAZIE PER L'ATTENZIONE

**SUPER  
BONUS 110** 

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

  
**CNA  
PPC**  **CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**