



**COMUNE DI VERANO BRIANZA**  
**PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA**

# *REGOLAMENTO*

# *EDILIZIO*

***Estensore: Settore Tecnico Comunale***

*(Arch. Emanuele Polito – Geom. Alessandra Pera)*

*Adozione: deliberazione di C.C. n° 12 del 08 Maggio 2013*

*Approvazione: deliberazione di C.C. n° 22 del 18 Luglio 2013*

*F.to: Il Sindaco*  
*Renato Casati*

*F.to: Il Responsabile del Procedimento*  
*Arch. Emanuele Polito*

## TITOLO IV - LA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

### SEZIONE 1 – Composizione - nomina - durata in carica - funzionamento

#### **Art. 47**      **COMPOSIZIONE, NOMINA E DURATA IN CARICA**

La Commissione per il Paesaggio, di cui all'art. 81 della L.R. nr. 12/2005, è composta da cinque membri esperti nella materia, nominati secondo quanto previsto nei successivi commi e nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente.

In caso di contrasto tra le presenti disposizioni e futuri interventi legislativi, prevarranno quest'ultimi.

I cinque membri esperti sono scelti dalla Giunta Comunale fra persone aventi particolare e qualificata esperienza nella tutela paesaggistico-ambientale, acquisita da abilitazione professionale ottenuta in tal senso.

Il Presidente della Commissione dovrà essere in possesso di laurea e abilitazione all'esercizio della professione ed aver maturato una qualificata esperienza, come libero professionista o in qualità di pubblico dipendente, nell'ambito della tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici.

I componenti devono essere scelti tra i candidati che siano in possesso di diploma universitario o laurea o diploma di scuola media superiore in una materia attinente l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche ed ambientali.

I componenti devono altresì aver maturato una qualificata esperienza, pluriennale, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente, in una delle materie sopra indicate.

Il possesso del titolo di studio e dell'esperienza richiesta, nonché gli ulteriori titoli professionali (partecipazione a corsi di formazione, master, iscrizione in albi professionali o regionali, partecipazione alle Commissioni per il Paesaggio) attinenti alla tutela e valorizzazione del paesaggio dovranno risultare dal curriculum individuale allegato alla candidatura presentata.

La Giunta Comunale provvede alla nomina dei commissari sulla scorta del curriculum presentato da ciascun interessato e a seguito di un bando di evidenza pubblica.

I commissari nominati dalla Giunta Comunale durano in carica fino alla nomina della nuova Giunta Comunale.

Gli stessi continuano, comunque, ad espletare le proprie funzioni sino all'intervenuta esecutività della deliberazione di rinnovo della Commissione per il Paesaggio. I commissari nominati in sostituzione di quelli dimissionari o decaduti durano in carica per il periodo in cui sarebbero rimasti in carica i commissari sostituiti.

## Comune di Verano Brianza (MB)

---

Per essere nominati commissari occorre essere in possesso dei requisiti per l'eleggibilità a consigliere comunale e della comunicazione antimafia. Non possono essere nominati commissari:

- a) il Sindaco, gli Assessori e i Consiglieri Comunali;
- b) i parenti ed affini sino al secondo grado del Sindaco, degli Assessori e dei Consiglieri Comunali;
- c) il Segretario Comunale ed i dipendenti del Comune;
- d) i soggetti già individuati quali componenti/commissari di altre commissioni comunali dell'Ente operanti nel settore territoriale.
- e) i tecnici coinvolti in procedimenti amministrativi di contestazione di abuso edilizio sul territorio nazionale;

Il venir meno di una delle condizioni di eleggibilità comporta la decadenza del commissario interessato, il quale è tenuto a segnalare la sopravvenienza delle cause di incompatibilità che lo riguardano; la decadenza è dichiarata dalla Giunta Comunale.

Sono, altresì, dichiarati decaduti i commissari che siano risultati assenti, senza preventiva giustificazione, per tre sedute consecutive o che siano risultati assenti, ancorché giustificati, per dodici sedute nell'arco di un anno solare.

Contestualmente alla dichiarazione di decadenza o alla presa d'atto delle dimissioni, la Giunta Comunale provvede alla sostituzione utilizzando le candidature pervenute per la precedente nomina.

Nelle more tra il ricevimento della comunicazione delle dimissioni e la sostituzione, il commissario dimissionario non può partecipare alle riunioni della commissione.

In caso di dimissioni contestuali di almeno tre commissari, l'intera Commissione per il Paesaggio decade e la Giunta Comunale provvede al suo integrale rinnovo.

### **Art. 48      COMPETENZE E FUNZIONAMENTO**

La Commissione per il Paesaggio è organo cui spetta l'espressione del parere obbligatorio in merito al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di competenza comunale.

Essa esprime altresì il parere di cui all'art. 32 della legge 28.02.1985 nr. 47 e, a richiesta del servizio competente, sulle sanzioni amministrative da irrogare a tutela del paesaggio.

La Commissione esprime inoltre il proprio parere nei seguenti casi:

## Comune di Verano Brianza (MB)

---

- a) Piani Attuativi e pratiche edilizie comunque denominate e localizzate, il cui giudizio d'impatto paesaggistico sia superiore alla soglia di rilevanza, come definita nel Piano Territoriale Paesistico Regionale e relative disposizioni attuative;
- b) ogni qual volta il Responsabile del Procedimento o del Settore ritenga che l'intervento proposto, incida negativamente sull'aspetto esteriore dei luoghi, ancorché il giudizio d'impatto paesaggistico sia stato dichiarato dal progettista inferiore al grado di rilevanza di cui al precedente punto.

La Commissione per il Paesaggio esprime parere sulla base delle relazioni dei singoli membri, attenendosi ai criteri per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici, emanati dalla Regione Lombardia.

La Commissione potrà approvare con proprio atto delle direttive di chiarimento o indirizzo in materia paesistico ambientale. Tale atto, controfirmato dal Responsabile del Settore Tecnico, avrà valenza territoriale nella formulazione dei pareri della Commissione. Di tali direttive verrà data comunicazione al Consiglio Comunale.

Il parere della Commissione per il Paesaggio è obbligatorio, e ha carattere vincolante ai fini dell'adozione del provvedimento finale solo nei casi espressamente previsti dalla legge.

Il Settore Tecnico Comunale, cui spetta l'emanazione del provvedimento finale, ove ravvisi palesi ragioni ostative connesse all'evidente contrasto con norme di legge o di regolamento o con previsioni del P.G.T., può, su conforme proposta del Responsabile del Procedimento, adottare il provvedimento di diniego senza la preventiva acquisizione del parere della Commissione per il Paesaggio.

La Commissione per il Paesaggio, nella prima seduta successiva alla nomina, elegge nel proprio seno il Presidente.

Il Presidente fissa le date di convocazione della Commissione, stabilisce l'ordine dei lavori, assume i provvedimenti necessari al regolare svolgimento degli stessi, conduce la discussione e ne trae le conclusioni.

Nel caso di assenza del Presidente le relative funzioni vengono svolte dal commissario più anziano d'età presente alla seduta.

La convocazione avviene con nota da inviarsi tramite fax o posta elettronica, anche certificata, almeno tre giorni prima di quello fissato per l'adunanza. In caso di urgenza, la convocazione può avvenire anche in tempi più ristretti, ma non oltre 24 ore prima dell'inizio dei lavori. La convocazione scritta non è necessaria ove la commissione organizzi i propri lavori fissando le sedute in giorni ed ore predeterminate; della relativa determinazione deve essere data comunicazione scritta ai commissari assenti al momento della determinazione stessa.

## Comune di Verano Brianza (MB)

---

L'elenco delle pratiche da trattare nelle singole sedute ed i relativi fascicoli sono tenuti presso l'Ufficio competente del Settore Tecnico, ove i commissari, nell'orario di apertura ne possono prendere visione entro il giorno lavorativo antecedente a quello della riunione.

L'elenco delle pratiche giacenti e da sottoporre all'esame della Commissione per il Paesaggio è aggiornato dal suddetto Ufficio e copia dello stesso viene fornito, a cura del medesimo ufficio, ad ogni commissario.

Nella trattazione delle pratiche si tiene conto dell'ordine cronologico di presentazione, risultante dal protocollo comunale. È consentito discostarsi dall'ordine suddetto solo per comprovate ragioni di urgenza o di pubblico interesse, su proposta del Presidente.

Per la validità delle riunioni e dei pareri della Commissione per il Paesaggio occorre la presenza di almeno due commissari esperti, oltre al Presidente o di chi ne fa le veci.

Di ciascuna seduta della Commissione viene redatto verbale a cura del segretario. Le funzioni di segretario sono svolte da un soggetto all'uopo individuato esterno alla commissione.

Le riunioni della Commissione per il Paesaggio non sono pubbliche.

La Commissione può sentire, quando lo ritenga necessario, il progettista dell'intervento per acquisire elementi utili per la valutazione del progetto e per l'espressione del parere.

Il Presidente potrà quindi ammettere il progettista limitatamente all'illustrazione del progetto e non alla successiva attività d'esame e di espressione del parere.

Nel rispetto della privacy e della normativa vigente in materia di accesso agli atti è consentito ai cittadini coinvolti nel procedimento di prendere visione di quanto verbalizzato.

Quando la Commissione debba trattare argomenti nei quali siano coinvolti direttamente o indirettamente gli interessi propri, ovvero quelli di parenti ed affini entro il quarto grado di uno dei suoi componenti, questi deve denunciare tale condizione e non può partecipare né assistere all'esame dell'argomento stesso; dell'osservanza di questa prescrizione deve prendersi nota nel verbale.

Qualora, per il motivo sopra indicato o per altro, il Presidente si assenti dalla riunione della commissione, la presidenza viene momentaneamente assunta dal commissario più anziano d'età presente.

I pareri della Commissione vengono rilasciati in modo da consentire l'emissione dell'autorizzazione paesaggistica (se prevista) ovvero del parere di competenza; si intendono validamente espressi con il voto favorevole della maggioranza dei presenti; in caso di parità prevale il voto del Presidente. Il verbale deve contenere l'indicazione dei presenti e del voto espresso a ciascun commissario nonché la motivazione del parere; il parere difforme da quello della maggioranza deve essere adeguatamente motivato. La motivazione deve risultare dal verbale per sunto oppure, ove l'interessato ne faccia richiesta, nel testo integrale.

## Comune di Verano Brianza (MB)

---

Ciascun commissario è tenuto ad esprimere il proprio parere favorevole o contrario.

Gli elaborati del progetto su cui la Commissione per il Paesaggio ha espresso parere sono firmati dai presenti.