

## SCHEMA TIPO

### DISCIPLINARE D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI Committenza Privata

---

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese di .....

#### TRA

- il sig. ...., residente a .....  
via ..... n. ...., in qualità di <sup>1</sup> .....  
nato a ..... il....., codice Fiscale .....  
part. I.V.A. ....; d'ora in avanti denominato COMMITTENTE;

#### E

- l'architetto <sup>2</sup> ..... residente in .....  
via ..... n. ...., con studio professionale in .....  
via ..... n. ...., iscritto all'albo degli architetti p.p.c. della provincia di  
..... al n. ....;

- in proprio;
- in rappresentanza dell'associazione o del gruppo <sup>3</sup> professionale formato da .....  
.....  
nato a ..... il ..... codice Fiscale .....  
partita I.V.A. ....; d'ora in avanti denominato PROFESSIONISTA;

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### Art. 1 - Natura e oggetto dell'incarico

Con il presente disciplinare, il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico fiduciario per <sup>4</sup>: .....  
.....  
.....  
ubicato nel Comune di..... prov. ...., dati catastali .....  
di cui il Committente dichiara essere..... <sup>5</sup>

---

<sup>1</sup> Specificare il titolo: proprietario, comproprietario, usufruttuario, possessore, detentore, Amministratore condominio (se proprietà condominiale), se altro specificare ed eventualmente allegare eventuale delega.

<sup>2</sup> Specificare se: architetto pianificatore territoriale, paesaggista, conservatore dei beni architettonici ed ambientali; architetti junior; pianificatore junior; .....

<sup>3</sup> Cancellare la voce non pertinente.

<sup>4</sup> Indicare l'oggetto dell'incarico.

<sup>5</sup> Proprietario, usufruttuario, conduttore, futuro acquirente, o avente altro titolo, ecc.

IL PROFESSIONISTA:

IL COMMITTENTE :

## Art. 2 - Prestazioni richieste al Professionista <sup>6</sup>

L'incarico professionale nell'ambito delle prestazioni elencate negli **allegati A e B** parti integranti del presente disciplinare, prevede lo svolgimento delle seguenti prestazioni: <sup>7</sup>

- .....
- .....

Sono escluse dal presente disciplinare tutte le prestazioni non espressamente indicate.

## Art. 3 - Costo presunto dell'opera

Il costo presunto dell'opera, ai fini della determinazione dell'importo preventivo di massima del compenso, ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della Legge 27/2012, in relazione all'importanza dell'opera viene stimato in €.....<sup>8</sup> (diconsi Euro .....

L'importo a consuntivo dei compensi sarà calcolato, in conformità ai parametri di cui all'**allegato B** del presente disciplinare, con riferimento alle prestazioni effettivamente svolte e documentabili, sul consuntivo lordo dell'opera e cioè sulla somma di tutti gli importi liquidati alle varie imprese o ditte per lavori e forniture, computati al lordo di eventuali ribassi rispetto al prezzario di riferimento territoriale.

I costi presunti per singola categoria e destinazione funzionale sono i seguenti: <sup>9</sup>

A	.....	€ .....
B	.....	€ .....
C	.....	€ .....
...	.....	€ .....

IL PROFESSIONISTA:

<sup>6</sup> L'incarico professionale prevede le prestazioni elencate negli **allegati A e B**, (Z1 e Z2 del DM 140/2012), parti integranti del presente disciplinare d'incarico. Nell'**allegato A** vengono riportate "categorie delle opere e parametri del grado di complessità" e nell'**allegato B** vengono riportate le specificazioni delle prestazioni professionali con i relativi parametri di incidenza. Il committente dichiara che ogni punto contrassegnato degli **allegati A e B**, è stato oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del professionista, del grado di complessità dell'opera e delle relative prestazioni necessarie (art. 36, 37, 38, 39 e 40 del DM 140/2012), che ha fornito ogni spiegazione e informazione richiesta per la piena comprensione di quanto ivi riportato e dichiara quindi di averne accettato il contenuto.

<sup>7</sup> Si riporta un esempio indicativo delle macro prestazioni che dovrà coincidere con le prestazioni di cui all'allegato B: a) studi e verifiche pre-progettuali; b) progetto opere architettoniche; c) progetto opere strutturali; d) impianti tecnologici; e) progetti specialistici; f) misura e contabilità; g) collaudi o certificati di regolare esecuzione; h) arredi; i) eventuali prestazioni aggiuntive; l) altro (specificare); ecc.

<sup>8</sup> Nel caso di sola progettazione gli importi sono desunti da preventivo (sommario, particolareggiato, a base d'asta a seconda del livello a cui è giunta corrispondentemente la progettazione stessa) o, nel caso di incarico completo, del consuntivo lordo finale. Gli importi del preventivo di massima devono essere congrui e verificabili tramite parametri unitari (€/mq, €/mc) desunti da tabelle di mercato o predisposti da Enti istituzionalmente preposti ad emanare in tal senso (Prezzario Regionale, prezzario Camera di Commercio ecc.). Nell'importo non devono essere computate le somme a disposizione per imprevisti, espropri, IVA, le somme cioè indicative messe a bilancio che non derivino da un effettivo lavoro di progettazione: es. m3 \_\_\_\_\_ x €/m3 \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_ (riportare in lettere)

<sup>9</sup> Inserire una legenda secondo il seguente esempio su un incarico generico di progettazione residenziale da modificare sul tipo di incarico:

A. Edilizia	Residenza	€ 750.000,00
B. Strutture	Opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	€ 300.000,00
C. Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	€ 300.000,00
C. Impianti	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	€ 150.000,00
..	.....	€ .....

IL COMMITTENTE :

#### **Art. 4 - Documentazione di base**<sup>10</sup>

Il Committente s'impegna a fornire al Professionista la seguente documentazione per l'espletamento dell'incarico, della quale garantisce la perfetta corrispondenza allo stato di fatto e verità:

- carta d'identità e codice fiscale;
- atto di proprietà;
- .....

L'eventuale ricerca dei suddetti documenti da parte del Professionista avverrà previa specifica richiesta del Committente con addebito del costo delle relative prestazioni

#### **Art. 5 - Modalità di espletamento dell'incarico**

Il Professionista è tenuto ad eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza.

Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Ove intervengano esigenze, normative e/o atti amministrativi in corso di esecuzione della prestazione e/o successivi alla presentazione o consegna degli elaborati, che comportino modifiche a scelte progettuali, il Professionista proporrà l'introduzione delle necessarie modifiche, che si impegna ad effettuare qualora il compenso per le prestazioni supplementari, che le modifiche apportate richiederanno, sia concordato preliminarmente tra le parti.

Eventuali copie aggiuntive degli elaborati, richieste dal Committente oltre alla prima copia, con esclusione di schizzi e disegni preparatori, saranno imputate al costo.

Copia degli elaborati in forma digitale o computerizzata, in formato protetto non modificabile, con la sola possibilità di stampa, saranno forniti al Committente su formale richiesta.<sup>11</sup>

#### **Art. 6 - Modifiche e integrazioni**

Qualora il Committente ritenesse di assumere eventuali ulteriori o diverse determinazioni rispetto a quanto oggetto del presente disciplinare, le attività aggiuntive a cura del Professionista necessarie per le modifiche e/o integrazioni suddette saranno compensate sulla base di specifico accordo tra Committente e Professionista, da definire preliminarmente all'avvio delle singole attività di modifica o di integrazione, da verificare secondo le modalità previste dal D.M. 140/2012.<sup>12</sup>

#### **Art. 7 - Polizza assicurativa**

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 convertito in legge il 22/03/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore una polizza assicurativa n. .... della

---

<sup>10</sup> Specificare quale documentazione deve essere fornita in originale e/o in copia e aggiungere tutti i documenti come ad esempio: estratto catastale; certificato di destinazione urbanistica; convenzioni gravanti sugli immobili; vincoli di natura civilistica registrati e non registrati; apposizione di vincolo specifico; elaborati di qualsiasi tipo riguardanti l'immobile (progetti, rilievi, prove geologiche, calcoli statici, ecc.); precedenti pratiche edilizie; provvedimenti della pubblica amministrazione; pratiche di sanatoria o di condono; ecc.

<sup>11</sup> Si consiglia in formato digitale non modificabile (ad esempio Jpeg)

<sup>12</sup> A vacazione, a discrezione o se per prestazioni richiamate negli allegati del D.M. 140/12 in base alle modalità di calcolo riportate.

compagnia ....., con massimali di €..... per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale.<sup>13</sup>

## Art. 8 - Termini per l'espletamento dell'incarico

L'incarico così come descritto agli artt. 2 e 3 verrà completato entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.<sup>14</sup>

### FASE 1

- .....
- .....

tempistica: giorni ..... dalla sottoscrizione del presente disciplinare.

### FASE 2

- .....
- .....

tempistica: giorni ..... dall'accettazione da parte del Committente delle prestazioni di cui alla Fase 1.

### FASE 3

- .....
- .....

tempistica: giorni ..... da .....

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri e/o nulla/osta (Amministrazioni Pubbliche in genere, ASL, VV.F., ARPA, ecc.).

La sopravvenienza di nuove normative nel periodo di espletamento dell'incarico, comporterà la revisione dei tempi di consegna.

Il Professionista s'impegna a rispettare i termini assegnati nelle singole fasi delle prestazioni, salvo diverse programmazioni o suddivisione delle fasi, eventuali proroghe o differimenti temporali, dovute ad esigenze del progetto o richieste del Committente, preventivamente concordate tra le parti.

I termini per l'espletamento dell'incarico subiranno automaticamente le dilatazioni corrispondenti alle proroghe o differimenti di cui al capoverso precedente.

<sup>13</sup> Ai sensi dell'art. 5, comma 3 del D.P.R. 137/2012 l'obbligo di assicurazione acquista efficacia a partire del 15 agosto 2013, adeguandosi ai contenuti che la legge prevederà.

<sup>14</sup> Si riporta un esempio indicativo su progettazione architettonica:

#### FASE 1

- studio di prefattibilità architettonica
  - progetto di massima dell'edificio e preventivo sommario
- tempistica: giorni ..... dalla sottoscrizione del presente disciplinare.

#### FASE 2

- progetto per il rilascio del permesso di costruire
  - presentazione pratica in Comune per il rilascio del titolo abilitativo.
- tempistica: giorni ..... dall'accettazione da parte del Committente delle prestazioni di cui alla Fase 1.

#### FASE 3

- progetto esecutivo architettonico
  - computo metrico estimativo
  - redazione di particolari costruttivi
  - prefigurazione architettonica d'insieme (render)
  - eventuali richieste parere preventivo per CPI (VVF), Soprintendenza Beni Architettonici-Ambientali, ecc.
- tempistica: giorni ..... dal ricevimento della comunicazione del parere favorevole dell'U.T.C. al rilascio del permesso di costruire.

Si consiglia, in fase di valutazione delle tempistiche, di prevedere termini non troppo ristretti.

IL PROFESSIONISTA:

IL COMMITTENTE:

## Art. 9 - Determinazione del compenso <sup>15</sup>

L'opera in oggetto ai sensi della tab. Z1 del D.M. 140/2012, come indicato nell'allegato A, parte integrante del presente disciplinare, è individuata secondo i seguenti parametri:

- categoria dell'opera .....
- destinazione funzionale .....
- grado di complessità .....

Per le attività espletate in forza del presente incarico, il compenso da corrispondere al Professionista, consensualmente convenuto, calcolato in base alla procedura per la determinazione del compenso, secondo i parametri dell'allegato C <sup>16</sup>, parte integrante del presente disciplinare, ammonta ad € ..... (diconsi ..... euro), oltre al contributo INARCASSA e I.V.A. nella misura di legge al momento dell'emissione delle fatture.

In considerazione di eventuali peculiarità della prestazione e dell'opera da realizzare:<sup>17</sup>

- della natura dell'opera;
- pregio della prestazione;
- della richiesta di urgenza;
- dei risultati e dei vantaggi, anche non economici ottenuti,

viene pattuito tra le parti l'applicazione di un aumento, in percentuale del .....% (.....), da applicare:

- all'intero compenso professionale,
- alla fase/i professionali evidenziate nell'allegato B.

Essendo stata ben esplicitata la natura dell'opera e le singole prestazioni professionali evidenziate nell'allegato B, i singoli compensi sono così distinti: <sup>18</sup>

<sup>15</sup> Allegato C) determinazione del compenso in cui dovranno essere specificate le modalità di calcolo della parcella. In questa parte del disciplinare vanno esplicitati i criteri assunti per il calcolo degli onorari ed i riferimenti utili ad affrontare gli imprevisti che possono verificarsi nel corso della prestazione. L'onorario professionale non è più legato ad una specifica tariffa, ma può far riferimento a valutazioni differenti, studiate caso per caso. In altre parole tra committente e professionista va concordato un criterio per determinare i compensi: ciò che va comunque tenuto fermo è il principio del rispetto del complesso delle altre regole contenute nelle leggi e nel Codice Civile. Il calcolo degli onorari, basato sugli accordi raggiunti, va collocato in un apposito allegato al disciplinare. In questo modo il professionista è tenuto solo a comunicare al committente le variazioni che nel tempo possono essere intervenute e a modificare esclusivamente l'allegato.

Affrontando ora l'eventualità che il committente intenda utilizzare il criterio sancito dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 quando legittima la possibilità di legare l'onorario al raggiungimento dei risultati attesi e quindi "pattuire compensi parametrati al raggiungimento degli obiettivi perseguiti", è necessario chiarire che ciò non può in alcun modo infrangere il principio sancito dal Codice Civile quando al comma 2 dell'articolo 2233 afferma che "in ogni caso la misura del compenso deve essere adeguata all'importanza dell'opera e al decoro della professione". Da ciò ne discende che, fatto salvo l'equo e dignitoso compenso per la prestazione richiesta che verrà definito dalle parti, ogni pattuizione legata al raggiungimento degli obiettivi non può che rappresentare una quota aggiuntiva, una sorta di premio da riconoscere per il buon esito del lavoro.

<sup>16</sup> Si consiglia il calcolo dei compensi suddiviso per singola prestazione (ad es. Progetto preliminare e preventivo sommario, progetto definitivo, preventivo particolareggiato, progetto esecutivo e dettagli costruttivi, direzione lavori, ecc.)

<sup>17</sup> Eliminare la voce che non sussiste

<sup>18</sup> Specificare secondo i risultati ottenuti per ogni singola prestazione, derivante dal computo della parcella di cui all'allegato C, per esempio:

- Progettazione preliminare edilizia; per € .....
- Progettazione definitiva edilizia; per € .....
- Progettazione esecutiva edilizi; per € .....
- Direzione esecutiva edilizia; per € .....
- Progettazione preliminare strutture; per € .....
- Progettazione definitiva strutture; per € .....
- Progettazione esecutiva strutture; per € .....
- Direzione esecutiva strutture; per € .....
- Progettazione preliminare impianti meccanici a fluido; per € .....
- Progettazione definitiva impianti meccanici a fluido; per € .....
- Progettazione esecutiva impianti meccanici a fluido; per € .....

IL PROFESSIONISTA:

IL COMMITTENTE :

- Progettazione preliminare edilizia per € .....
- Progettazione definitiva edilizia per € .....
- ..... per € .....

Gli importi comprendono oltre al compenso, ogni onere e spesa per l'espletamento dell'incarico nei tempi previsti, ivi inclusi spostamenti, sopralluoghi, collaboratori, personale, materiale d'ufficio, copie ed ogni altro onere.

Eventuali modifiche, varianti, aggiunte che fossero richieste dal Committente e/o che si rendessero necessarie, purché non conseguenti ad errori del Professionista, saranno compensate a parte secondo le modalità di cui al precedente art. 6.

Il compenso si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti, fatte salve le eventuali variazioni derivanti dalla diversa quantificazione a consuntivo dell'opera, come definito al precedente art. 3.

### Art. 10 - Fatturazione e pagamenti

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 9 avverrà secondo le seguenti modalità e termini:<sup>19</sup>

- primo acconto (fondo spese) pari al .....% dell'onorario alla firma della presente convenzione, oltre a contributi e I.V.A. di Legge;
- secondo acconto, pari al .....% dell'onorario, al termine della fase 1, oltre a contributo INARCASSA e I.V.A. di Legge;
- terzo acconto, pari al .....% dell'onorario, al termine della fase 2, oltre a contributo INARCASSA e I.V.A. di Legge;
- il saldo, pari al .....% dell'onorario, al termine della fase 3, oltre a contributo INARCASSA e I.V.A. di Legge;

Alle scadenze sopra indicate sarà emesso dal Professionista l'avviso di fattura (nota pro-forma) per l'importo corrispondente. Le fatture saranno emesse al momento del pagamento che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data del relativo avviso.

Le fatture dovranno essere intestate a ..... con l'indicazione delle coordinate bancarie del conto sul quale effettuare il bonifico bancario.

Qualora il pagamento non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, decorrono, alla data di scadenza di detti termini, a favore del Professionista ed a carico del Committente, gli interessi di cui all'art. 5 del D.Lgs 9 ottobre 2002 n. 231.<sup>20</sup>

### Art. 11 - Penali, recesso, sospensione e risoluzione

Il mancato rispetto, per cause imputabili al Professionista, dei tempi previsti definito al precedente art. 8, comporterà una penale, a carico del medesimo, così definita fra le

- 
- .....; per € .....
  - .....; per € .....

<sup>19</sup> *L'esempio riportato è riferito ad un incarico tipo di progettazione architettonica e quindi a quanto già riportato alla nota 12 dell'art. 9*

<sup>20</sup> *Il ritardo dei pagamenti può essere affrontato applicando diversi criteri. In linea generale è opportuno applicare gli interessi di cui al Decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 che, in ossequio a quanto determinato dalla Comunità europea, computa, salvo diversi accordi tra professionista e committente, in trenta giorni il termine per il saldo della specifica dopo di che si applica il saggio degli interessi a favore del creditore pubblicato, per ciascun semestre, dal Ministro dell'economia, pari al tasso di interesse fissato dalla Banca europea aumentato di sette punti (l'ultimo provvedimento pubblicato sulla G.U. valido per il primo semestre del 2012, indica in 1,00% + 7 = 8,00% il tasso da applicare).*

IL PROFESSIONISTA:

IL COMMITTENTE :

parti.....  
.....

Qualora il ritardo per cause imputabili al Professionista, si protraesse oltre ..... giorni il Committente, previa messa in mora mediante nota scritta, avrà facoltà di risolvere il disciplinare, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, corrispondendo al Professionista i compensi maturati per le prestazioni effettivamente svolte, al netto della penale maturata.

Nel caso in cui l'incarico professionale dovesse essere revocato per cause non imputabili al Professionista verrà corrisposto a titolo di piena e definitiva tacitazione di ogni prestazione, spesa e onere accessorio, oltre al compenso in proporzione all'incarico eseguito, una maggiorazione pari al .....% degli onorari maturati (o pari al .....% di quelli previsti ma non eseguiti).<sup>21</sup>

### **Art. 12 - Diritti d'autore**

La proprietà intellettuale ed i relativi diritti d'autore del progetto e di quanto altro rappresenta oggetto del presente disciplinare sono riservati al Professionista, malgrado l'avvenuto pagamento del relativo compenso da parte del Committente, a norma degli art. 2575, 2576, 2577, 2578, del Codice Civile, della Legge 633/41 "**Protezione dei diritti d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio**" e successive modifiche o integrazioni.

Il Professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore; il Committente, per sé, eredi ed aventi causa, rilascia fin da ora il proprio consenso alla pubblicazione, rinunciando ad ogni corrispettivo e/o indennità, fermo restando in ogni caso, il dovere del Professionista di garantire al Committente l'assoluta riservatezza dei dati relativi alla proprietà e alla ubicazione dell'intervento che non saranno in alcun modo resi noti, fatta salva esplicita autorizzazione del Committente.

Il Committente che intendesse rendere pubblica l'opera progettata dall'architetto è tenuto a citare il nome del Professionista, salvo diversa disposizione dello stesso.

### **Art. 13 - Disposizioni relative alla privacy**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), che ha sostituito la legge n. 675/1996, il Professionista informa il Committente che il trattamento delle informazioni che Lo riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti, in conformità alle normative di legge.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (già art. 10 legge 675/1996) della legge predetta, dunque, vengono fornite le seguenti informazioni:

1. I dati spontaneamente forniti dal Committente saranno trattati, nei limiti della normativa sulla privacy, solo ed esclusivamente nell'ambito dell'attività del Professionista, e non saranno comunque oggetto di diffusione o comunicazione fuori dai casi previsti dalla Legge e con le modalità a riguardo consentite.
2. Il trattamento sarà effettuato attraverso modalità cartacee e informatizzate.
3. Il titolare del trattamento è il signor ....., residente in ..... (....), via/piazza ....., n. ....
4. Il trattamento dei dati ha luogo presso la predetta sede.

<sup>21</sup> Definire la percentuale e cancellare la scelta non presa in considerazione.

#### **Art. 14 - Segretezza, riservatezza**

Il Professionista si impegna ad osservare, e a fare osservare ai suoi dipendenti e collaboratori, il massimo segreto su tutti i dati forniti dal Committente.

Il Professionista, in particolare, dovrà mantenere la segretezza relativamente a disegni, specifiche e qualunque altro documento consegnatogli per l'esecuzione dei Servizi; tutta la documentazione fornita sarà conservata con riservatezza ed al termine dei Servizi sarà restituita al Committente.

Tutta la documentazione e le informazioni tecniche e commerciali fornite dal Committente dovranno essere considerate di carattere strettamente riservato.

Esse non potranno quindi essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, salvo diversa esplicita autorizzazione scritta da parte del Committente a terzi per l'esecuzione del presente disciplinare.

#### **Art. 15 - Controversie e foro competente**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alle interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente disciplinare sarà competente in via esclusiva il Foro di .....

#### **Art. 16 - Disposizioni finali**

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente disciplinare si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile art. 2222 e successivi e art. 2229 e successivi, ai parametri professionali vigenti e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

Si dà atto che il presente disciplinare, è redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso.

....., li .....

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Committente

Il Professionista

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Il Committente dichiara sotto la propria responsabilità che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti o organismi professionali, ovvero che eventuali precedenti sono stati regolarmente risolti. Dichiara inoltre che le prestazioni di cui al presente disciplinare sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione del grado di complessità dell'opera da parte del Professionista, che ha fornito ogni spiegazione e informazione richiesta, ai sensi dell'art. 9 della L. 27/2012, per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto. Dichiara infine di aver ricevuto prima della firma, copia integrale del presente documento, composto di n. .... facciate, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con il Professionista ogni clausola e condizione.*

<sup>22</sup> Il luogo dovrà essere quello di residenza del Committente.

IL PROFESSIONISTA:

IL COMMITTENTE :

*Il Professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.*

....., li .....

Il Committente

Il Professionista

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Allegato:*

**ALLEGATO A:** *Categoria delle opere e parametro del grado di complessità (tab. Z1 D.M. 140/2012)*

**ALLEGATO B:** *Prestazioni e parametri d'incidenza (tav. Z2 D.M. 140/2012)*

**ALLEGATO C:** *Calcolo dei compensi e spese (schema parcella)*

**N.B. Il presente fac-simile costituisce un mero esempio e dovrà ovviamente essere adattato alle diverse particolari esigenze. Il disciplinare dovrà essere sottoscritto dalle parti su ogni foglio.<sup>23</sup>**

IL PROFESSIONISTA:

IL COMMITTENTE :

<sup>23</sup> *Prima della stampa eliminare il paragrafo.*