

Monza

Cliente
 Indirizzo
 Città
 Codice Fiscale:
 Partita IVA:

Oggetto:

Preventivo compensi per prestazioni professionali inerenti l'incarico di progettazione architettonica, strutturale, impiantistica meccanica ed elettrica, preliminare, definitiva, esecutiva e direzione lavori, di un edificio per appartamenti di cinque piani fuori terra oltre ad autorimessa interrata, ubicato nel Comune di Monza, prov. MB, via, di proprietà del sig. Giovanni Rossi, come meglio qui di seguito specificato.

Riepilogo degli importi delle opere stimate a preventivo (a consuntivo se gli importi verranno aggiornati a fine lavori):

Opere Edili:	€	750.000,00
Opere Strutturali :	€	300.000,00
Opere Impianti Meccanici :	€	300.000,00
Opere Impianti Elettrici:	€	150.000,00
Importo Totale opere:	€	1.500.000,00

Prestazione 1 - Calcolo in riferimento agli articoli 37 e 39 del Decreto 20 luglio 2012 n. 140, pubblicato sulla G.U. del 22.08.2012 n. 195.
 Compenso professionale per le seguenti prestazioni
 Categoria dell'opera: EDILIZIA
 Destinazione funzionale delle opere:
 Grado di complessità G: 1,00
 Costo economico dell'opera V: 750.000,00 €
 Calcolo del parametro base P: $0,03 + 10/(750.000,00^{0,4}) = 0,0747$
 Specificità della prestazione parametro Q:
 PROGETTAZIONE
 b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE
 Qbl.01-Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/10): 0,0900
 Qbl.02-Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma1, lettere g), h), D.P.R. 207/10): 0,0100
 Sommatoria parametro Q: 0,1000
 Compenso per la prestazione CP = $750.000,00 \text{ €} * 1,00 * 0,1000 * 0,0747 = 5.599,94$
 Compenso € 5.599,94

Prestazione 2 - Calcolo in riferimento agli articoli 37 e 39 del Decreto 20 luglio 2012 n. 140, pubblicato sulla G.U. del 22.08.2012 n. 195.
 Compenso professionale per le seguenti prestazioni
 Categoria dell'opera: EDILIZIA
 Destinazione funzionale delle opere:
 Grado di complessità G: 1,00
 Costo economico dell'opera V: 750.000,00 €
 Calcolo del parametro base P: $0,03 + 10/(750.000,00^{0,4}) = 0,0747$
 Specificità della prestazione parametro Q:
 PROGETTAZIONE
 b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA
 QbII.01-Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), D.P.R. 207/10): 0,2300
 QbII.03-Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l), m), o), D.P.R. 207/10): 0,0700
 Sommatoria parametro Q: 0,3000

Compenso per la prestazione CP = $750.000,00 \text{ €} * 1,00 * 0,3000 * 0,0747 = 16.799,81$
Compenso

€ 16.799,81

Prestazione 3 - Calcolo in riferimento agli articoli 37 e 39 del Decreto 20 luglio 2012 n. 140, pubblicato sulla G.U. del 22.08.2012 n. 195.

Compenso professionale per le seguenti prestazioni

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale delle opere:

Grado di complessità G: 1,00

Costo economico dell'opera V: 750.000,00 €

Calcolo del parametro base P: $0,03 + 10/(750.000,00^{0,4}) = 0,0747$

Specificità della prestazione parametro Q:

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

QbIII.01-Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/10): 0,1000

QbIII.02-Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/10): 0,1300

QbIII.04-Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art. 33, comma 1, lettere l), h), D.P.R. 207/10): 0,0200

Sommatoria parametro Q: 0,2500

Compenso per la prestazione CP = $750.000,00 \text{ €} * 1,00 * 0,2500 * 0,0747 = 13.999,84$

Compenso

€ 13.999,84

Prestazione 4 - Calcolo in riferimento agli articoli 37 e 39 del Decreto 20 luglio 2012 n. 140, pubblicato sulla G.U. del 22.08.2012 n. 195.

Compenso professionale per le seguenti prestazioni

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale delle opere:

Grado di complessità G: 1,00

Costo economico dell'opera V: 750.000,00 €

Calcolo del parametro base P: $0,03 + 10/(750.000,00^{0,4}) = 0,0747$

Specificità della prestazione parametro Q:

DIREZIONE ESECUTIVA

C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Qcl.01-Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art. 148, D.P.R. 207/10): 0,3200

Qcl.02-Liquidazione (art. 194, comma 1, D.P.R. 207/10): 0,0300

Qcl.09-Contabilità dei lavori a misura (art.185, D.P.R. 207/10): 0,1800

Qcl.11-Certificato di regolare esecuzione (art. 237, D.P.R. 207/2010): 0,0400

Sommatoria parametro Q: 0,5700

Compenso per la prestazione CP = $750.000,00 \text{ €} * 1,00 * 0,5700 * 0,0747 = 31.919,65$

Compenso

€ 31.919,65

Prestazione 5 - Calcolo in riferimento agli articoli 37 e 39 del Decreto 20 luglio 2012 n. 140, pubblicato sulla G.U. del 22.08.2012 n. 195.

Compenso professionale per le seguenti prestazioni

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale delle opere:

Grado di complessità G: 1,10

Costo economico dell'opera V: 300.000,00 €

Calcolo del parametro base P: $0,03 + 10/(300.000,00^{0,4}) = 0,0944$

Specificità della prestazione parametro Q:

PROGETTAZIONE

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Qbl.01-Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/10): 0,0900

Qbl.02-Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma1, lettere g), h), D.P.R. 207/10): 0,0100

Sommatoria parametro Q: 0,1000

Compenso per la prestazione CP = $300.000,00 \text{ €} * 1,10 * 0,1000 * 0,0944 = 3.116,50$

3.116,50

Compenso €3.116,50

Prestazione 6 - Calcolo in riferimento agli articoli 37 e 39 del Decreto 20 luglio 2012 n. 140, pubblicato sulla G.U. del 22.08.2012 n. 195.
Compenso professionale per le seguenti prestazioni
Categoria dell'opera: STRUTTURE
Destinazione funzionale delle opere:
Grado di complessità G: 1,10
Costo economico dell'opera V: 300.000,00 €
Calcolo del parametro base P: $0,03 + 10/(300.000,00^{0,4}) = 0,0944$
Specificità della prestazione parametro Q:
PROGETTAZIONE
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA
QbII.01-Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), D.P.R. 207/10: 0,1800
QbII.03-Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l), m), o), D.P.R. 207/10): 0,0400
Sommatoria parametro Q: 0,2200
Compenso per la prestazione CP = $300.000,00 \text{ €} * 1,10 * 0,2200 * 0,0944 = 6.856,30$
Compenso €6.856,30

Prestazione 7 - Calcolo in riferimento agli articoli 37 e 39 del Decreto 20 luglio 2012 n. 140, pubblicato sulla G.U. del 22.08.2012 n. 195.
Compenso professionale per le seguenti prestazioni
Categoria dell'opera: STRUTTURE
Destinazione funzionale delle opere:
Grado di complessità G: 1,10
Costo economico dell'opera V: 300.000,00 €
Calcolo del parametro base P: $0,03 + 10/(300.000,00^{0,4}) = 0,0944$
Specificità della prestazione parametro Q:
PROGETTAZIONE
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA
QbIII.01-Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/10): 0,1200
QbIII.02-Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/10): 0,1300
QbIII.04-Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art. 33, comma 1, lettere l), h), D.P.R. 207/10): 0,0100
Sommatoria parametro Q: 0,2600
Compenso per la prestazione CP = $300.000,00 \text{ €} * 1,10 * 0,2600 * 0,0944 = 8.102,90$
Compenso €8.102,90

Prestazione 8 - Calcolo in riferimento agli articoli 37 e 39 del Decreto 20 luglio 2012 n. 140, pubblicato sulla G.U. del 22.08.2012 n. 195.
Compenso professionale per le seguenti prestazioni
Categoria dell'opera: STRUTTURE
Destinazione funzionale delle opere:
Grado di complessità G: 1,10
Costo economico dell'opera V: 300.000,00 €
Calcolo del parametro base P: $0,03 + 10/(300.000,00^{0,4}) = 0,0944$
Specificità della prestazione parametro Q:
DIREZIONE ESECUTIVA
C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI
Qcl.01-Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art. 148, D.P.R. 207/10): 0,3800
Qcl.02-Liquidazione (art. 194, comma 1, D.P.R. 207/10): 0,0300
Qcl.09-Contabilità dei lavori a misura (art.185, D.P.R. 207/10): 0,1800
Qcl.11-Certificato di regolare esecuzione (art. 237, D.P.R. 207/2010): 0,0400
Sommatoria parametro Q: 0,6300
Compenso per la prestazione CP = $300.000,00 \text{ €} * 1,10 * 0,6300 * 0,0944 = 19.633,95$
Compenso €19.633,95

- Prestazione 9 -** Calcolo in riferimento agli articoli 37 e 39 del Decreto 20 luglio 2012 n. 140, pubblicato sulla G.U. del 22.08.2012 n. 195.
 Compenso professionale per le seguenti prestazioni
 Categoria dell'opera: IMPIANTI
 Destinazione funzionale delle opere:
 Grado di complessità G: 1,00
 Costo economico dell'opera V: 300.000,00 €
 Calcolo del parametro base P: $0,03 + 10/(300.000,00^{0,4}) = 0,0944$
 Specificità della prestazione parametro Q:
 PROGETTAZIONE
 b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE
 Qbl.01-Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/10): 0,0900
 Qbl.02-Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma1, lettere g), h), D.P.R. 207/10): 0,0100
 Sommatoria parametro Q: 0,1000
 Compenso per la prestazione CP = $300.000,00 \text{ €} * 1,00 * 0,1000 * 0,0944 = 2.833,18$
 Compenso €2.833,18
- Prestazione 10 -** Calcolo in riferimento agli articoli 37 e 39 del Decreto 20 luglio 2012 n. 140, pubblicato sulla G.U. del 22.08.2012 n. 195.
 Compenso professionale per le seguenti prestazioni
 Categoria dell'opera: IMPIANTI
 Destinazione funzionale delle opere:
 Grado di complessità G: 1,00
 Costo economico dell'opera V: 300.000,00 €
 Calcolo del parametro base P: $0,03 + 10/(300.000,00^{0,4}) = 0,0944$
 Specificità della prestazione parametro Q:
 PROGETTAZIONE
 b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA
 QbII.01-Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), D.P.R. 207/10): 0,2000
 QbII.03-Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l), m), o), D.P.R. 207/10): 0,0700
 Sommatoria parametro Q: 0,2700
 Compenso per la prestazione CP = $300.000,00 \text{ €} * 1,00 * 0,2700 * 0,0944 = 7.649,59$
 Compenso €7.649,59
- Prestazione 11 -** Calcolo in riferimento agli articoli 37 e 39 del Decreto 20 luglio 2012 n. 140, pubblicato sulla G.U. del 22.08.2012 n. 195.
 Compenso professionale per le seguenti prestazioni
 Categoria dell'opera: IMPIANTI
 Destinazione funzionale delle opere:
 Grado di complessità G: 1,00
 Costo economico dell'opera V: 300.000,00 €
 Calcolo del parametro base P: $0,03 + 10/(300.000,00^{0,4}) = 0,0944$
 Specificità della prestazione parametro Q:
 PROGETTAZIONE
 b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA
 QbIII.01-Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/10): 0,1500
 QbIII.02-Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/10): 0,0500
 QbIII.04-Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art. 33, comma 1, lettere l), h), D.P.R. 207/10): 0,0200
 Sommatoria parametro Q: 0,2200
 Compenso per la prestazione CP = $300.000,00 \text{ €} * 1,00 * 0,2200 * 0,0944 = 6.233,00$
 Compenso €6.233,00
- Prestazione 12 -** Calcolo in riferimento agli articoli 37 e 39 del Decreto 20 luglio 2012 n. 140, pubblicato sulla G.U. del 22.08.2012 n. 195.
 Compenso professionale per le seguenti prestazioni

Categoria dell'opera: IMPIANTI
Destinazione funzionale delle opere:
Grado di complessità G: 1,00
Costo economico dell'opera V: 300.000,00 €
Calcolo del parametro base P: $0,03 + 10/(300.000,00^{0,4}) = 0,0944$
Specificità della prestazione parametro Q:
DIREZIONE ESECUTIVA
C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI
Qcl.01-Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art. 148, D.P.R. 207/10): 0,3200
Qcl.02-Liquidazione (art. 194, comma 1, D.P.R. 207/10): 0,0300
Qcl.09-Contabilità dei lavori a misura (art.185, D.P.R. 207/10): 0,1300
Qcl.11-Certificato di regolare esecuzione (art. 237, D.P.R. 207/2010): 0,0400
Somatoria parametro Q: 0,5200
Compenso per la prestazione CP = $300.000,00 \text{ €} * 1,00 * 0,5200 * 0,0944 = 14.732,55$
Compenso

€ 14.732,55

Prestazione 13 - Calcolo in riferimento agli articoli 37 e 39 del Decreto 20 luglio 2012 n. 140, pubblicato sulla G.U. del 22.08.2012 n. 195.

Compenso professionale per le seguenti prestazioni
Categoria dell'opera: IMPIANTI
Destinazione funzionale delle opere:
Grado di complessità G: 1,20
Costo economico dell'opera V: 150.000,00 €
Calcolo del parametro base P: $0,03 + 10/(150.000,00^{0,4}) = 0,1150$
Specificità della prestazione parametro Q:
PROGETTAZIONE
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE
Qbl.01-Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma1, lettere a), b), e), D.P.R. 207/10): 0,0900
Qbl.02-Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma1, lettere g), h), D.P.R. 207/10): 0,0100
Somatoria parametro Q: 0,1000
Compenso per la prestazione CP = $150.000,00 \text{ €} * 1,20 * 0,1000 * 0,1150 = 2.070,51$
Compenso

€ 2.070,51

Prestazione 14 - Calcolo in riferimento agli articoli 37 e 39 del Decreto 20 luglio 2012 n. 140, pubblicato sulla G.U. del 22.08.2012 n. 195.

Compenso professionale per le seguenti prestazioni
Categoria dell'opera: IMPIANTI
Destinazione funzionale delle opere:
Grado di complessità G: 1,20
Costo economico dell'opera V: 150.000,00 €
Calcolo del parametro base P: $0,03 + 10/(150.000,00^{0,4}) = 0,1150$
Specificità della prestazione parametro Q:
PROGETTAZIONE
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA
QbII.01-Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), D.P.R. 207/10): 0,2000
QbII.03-Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l), m), o), D.P.R. 207/10): 0,0700
Somatoria parametro Q: 0,2700
Compenso per la prestazione CP = $150.000,00 \text{ €} * 1,20 * 0,2700 * 0,1150 = 5.590,38$
Compenso

€ 5.590,38

Prestazione 15 - Calcolo in riferimento agli articoli 37 e 39 del Decreto 20 luglio 2012 n. 140, pubblicato sulla G.U. del 22.08.2012 n. 195.

Compenso professionale per le seguenti prestazioni
Categoria dell'opera: IMPIANTI
Destinazione funzionale delle opere:
Grado di complessità G: 1,20
Costo economico dell'opera V: 150.000,00 €

Calcolo del parametro base P: $0,03 + 10/(150.000,00^{0,4}) = 0,1150$

Specificità della prestazione parametro Q:

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

QbIII.01-Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/10): 0,1500

QbIII.02-Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/10): 0,0500

QbIII.04-Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art. 33, comma 1, lettere l), h), D.P.R. 207/10): 0,0200

Sommatoria parametro Q: 0,2200

Compenso per la prestazione CP = $150.000,00 \text{ €} * 1,20 * 0,2200 * 0,1150 = 4.555,12$

Compenso

€ 4.555,12

Prestazione 16 - Calcolo in riferimento agli articoli 37 e 39 del Decreto 20 luglio 2012 n. 140, pubblicato sulla G.U. del 22.08.2012 n. 195.

Compenso professionale per le seguenti prestazioni

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale delle opere:

Grado di complessità G: 1,20

Costo economico dell'opera V: 150.000,00 €

Calcolo del parametro base P: $0,03 + 10/(150.000,00^{0,4}) = 0,1150$

Specificità della prestazione parametro Q:

DIREZIONE ESECUTIVA

C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Qcl.01-Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art. 148, D.P.R. 207/10): 0,3200

Qcl.02-Liquidazione (art. 194, comma 1, D.P.R. 207/10): 0,0300

Qcl.09-Contabilità dei lavori a misura (art.185, D.P.R. 207/10): 0,1300

Qcl.11-Certificato di regolare esecuzione (art. 237, D.P.R. 207/2010): 0,0400

Sommatoria parametro Q: 0,5200

Compenso per la prestazione CP = $150.000,00 \text{ €} * 1,20 * 0,5200 * 0,1150 = 10.766,65$

Compenso

€ 10.766,65

Totale Compensi	€ 160.459,87
+ Totale Spese imponibili	€ 0,00
= Totale Parziale	€ 160.459,87
+ Contributo Integrativo Cassa (4%)	€ 6.418,39
= Imponibile ai fini IVA	€ 166.878,27
+ I.V.A. (21%)	€ 35.044,44
= TOTALE	€ 201.922,70
- Ritenuta d'acconto (20%)	€ 32.091,97
= Totale complessivo	€ 169.830,73

Eventuale ritenuta se fatturazione per società