

ALLEGATO A

(L'allegato è parte integrante del contratto)

L'allegato A è l'elenco delle prestazioni previste per lo svolgimento della prestazione oggetto del contratto.

Il documento sarà predisposto in funzione della tipologia e complessità dell'incarico e sarà poi coerentemente completato dai successivi allegati B e C.

Si potranno elencare, per esempio, le attività di progettazione necessarie per l'ottenimento dei permessi ed autorizzazioni necessari per la costruzione di un edificio, cercando di dettagliare il più possibile anche le attività previste per i vari elaborati richiesti dagli enti preposti (*es. impatto paesistico, computo estimativo per il calcolo del costo di costruzione, relazione sull'eliminazione delle barriere architettoniche, relazione sanitaria ecc.*).

Come nota la circolare CNAPPC n.145 del 5 dicembre 2012 “ *una consistente frammentazione di tutte le prestazioni - dal rilievo alla definizione delle prime bozze preliminari di progetto, dalla stesura dell'esecutivo alla direzione dei lavori- potrebbe ridurre contenziosi nel caso di interruzione dell'incarico*”

L'allegato A può anche essere un elenco delle prestazioni che costituivano la Tab. B Legge 143/49, indicazioni che sono entrati a far parte del nostro lessico professionale e quindi, per ora, di più semplice utilizzo.

Allo stesso modo è immaginabile che per la compilazione dell'allegato A si possano usare gli elenchi di prestazioni contenute nel D.M. 4 aprile 2001.

È altrettanto plausibile utilizzare le tavole Z1 e Z2 del DM n°140/2012 ovviamente eliminando tutte le prestazioni che non si prevede di eseguire.

Proponiamo una riflessione sull'utilizzo delle tabelle allegate al DM n°140/2012 (come anche per alcune prestazioni previste nella precedente tariffa per le OO.PP. - D.M. 4 aprile 2001).

Occorre “maneggiare con cura” alcune voci della tabella “Z-2 Prestazioni e parametri (Q) di incidenza”.

Alcune di queste prestazioni fanno specifico riferimento a norme relative agli appalti pubblici o ad attività di particolare complessità tecnica (ad esempio il disciplinare descrittivo e prestazionale). Il porre in elenco per tali prestazioni e poi non eseguirle in modo corretto o esaustivo creando in tal modo possibili contenziosi.

Nei casi di prestazioni per opere di minore importanza economica o costruttiva è possibile indicare (superando in tal modo la necessità di compilazione dell'allegato B – criteri di calcolo dei compensi) a lato dell'attività elencata, anche il compenso richiesto (e le spese) per quella singola e specifica prestazione. Il calcolo del compenso professionale sarà semplicemente la somma dei compensi per le singole attività elencate.

È anche possibile, per dare una ulteriore informazione al Committente, elencare il complesso delle prestazioni necessarie, richieste o ritenute tali, per la realizzazione dell'opera prevista, indicando però quali saranno quelle effettivamente svolte dal professionista incaricato, e quali da professionisti terzi incaricati dal Committente.

A corredo alcuni allegati con esempi di prestazioni professionali che potrebbero essere richieste dal Committente, utili quali elenchi da utilizzare per l'individuazione delle prestazioni oggetto dell'incarico, elenchi non esaustivi ma integrabili a secondo delle richieste del Committente e delle pratiche amministrative necessarie.

ALLEGATO A.1**CATEGORIE DELLE OPERE secondo la Tabella Z1 del D.M. 140/2012**

CATEGORIE D'OPERA	DESTINAZIONE FUNZIONALE DELLE OPERE
EDILIZIA	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER L'AGRICOLTURA, L'INDUSTRIA, L'ARTIGIANATO E DEPOSITI
	INDUSTRIA ALBERGHIERA, TURISMO E COMMERCIO E SERVIZI PER LA MOBILITÀ
	RESIDENZA
	SANITA', ISTRUZIONE, RICERCA
	CULTURA, VITA SOCIALE, SPORT, CULTO
	SEDI AMMINISTRATIVE, GIUDIZIARIE, DELLE FORZE DELL'ORDINE
	ARREDI, FORNITURE, AREE ESTERNE PERTINENZIALI ALLESTITE
	INTERVENTI SU EDIFICI E MANUFATTI DI RILEVANTE INTERESSE STORICO ARTISTICO E MONUMENTALE
STRUTTURE	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE NON SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE
	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE
	STRUTTURE SPECIALI
IMPIANTI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI – SINGOLE APPARECCHIATURE PER LABORATORI E IMPIANTI PILOTA
	IMPIANTI INDUSTRIALI, IMPIANTI PILOTA E IMPIANTI DI DEPURAZIONE CON RIDOTTE PROBLEMATICHE TECNICHE, DISCARICHE INERTI
	IMPIANTI INDUSTRIALI – IMPIANTI PILOTA E IMPIANTI DI DEPURAZIONE COMPLESSI, DISCARICHE CON TRATTAMENTI E TERMOVALORIZZATORI
	OPERE ELETTRICHE PER RETI DI TRASMISSIONE E DISTRIBUZIONE ENERGIA E SEGNALI – LABORATORI CON RIDOTTE PROBLEMATICHE TECNICHE
	IMPANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA – LABORATORI COMPLESSI
VIABILITA'	MANUTENZIONE
	VIABILITÀ ORDINARIA
	NAVIGAZIONE INTERNA
	VIABILITÀ SPECIALE
IDRAULICA	OPERE DI BONIFICA E DERIVAZIONI
	ACQUEDOTTI E FOGNATURE
TIC	SISTEMI INFORMATIVI
	SISTEMI E RETI DI TELECOMUNICAZIONE
	SISTEMI ELETTRONICI ED AUTOMAZIONE
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE	INTERVENTI DI SISTEMAZIONE NATURALISTICA O PAESAGGISTICA
	INTERVENTI DEL VERDE E OPERE PER ATTIVITÀ RICREATIVA O SPORTIVA
	INTERVENTI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
	INTERVENTI DI SFRUTTAMENTO DI CAVE E TORBIERE

DISCIPLINARE D'INCARICO COMMITTENZA PRIVATA

AGRICOLTURA E FORESTE, SICUREZZA ALIMENTARE	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DELLA FILIERA FORESTALE
	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO AGRARIO E RURALE; INTERVENTI DI PIANIFICAZIONE ALIMENTARE
	INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DELLE FILIERE PRODUTTIVE AGROALIMENTARI E ZOOTECNICHE; INTERVENTI DI CONTROLLO – VIGILANZA ALIMENTARE
	INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DELLA FILIERA NATURALISTICA E FAUNISTICA
TERRITORIO E URBANISTICA	INTERVENTI DI PIANIFICAZIONE

ALLEGATO A.2

ELENCO DELLE PRESTAZIONI

Edilizia privata (nuove opere)

RILIEVI DI QUALSIASI NATURA

Rilievi

FASI PRELIMINARI

Progetto di Fattibilità

Altro

FASI PROGETTUALI / PROGETTO DI MASSIMA (o preliminare)

Progetto di Massima (*o Preliminare*)

Preventivo Sommario

Partecipazione al Procedimento di Verifica e/o Conformità

Cronoprogramma delle Fasi Attuative

Soluzioni diverse del Progetto di Massima

Relazione/Disciplinare Prestazionale

Attività di Coordinamento del gruppo di Progettazione

Urgenza nella predisposizione del Progetto di Massima

Attività' di Responsabile dei Lavori in Fase Progettuale

Attività' del Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettuale

Altro

FASI PROGETTUALI / PROGETTO AMMINISTRATIVO

Progetto Definitivo per l'Ottenimento di Titoli Abilitativi

Verifica di Conformità

Progetto per l'Accessibilità e l'Adattabilità

Elaborati per la Prevenzione Incendi

Relazione descrittiva del Progetto

Relazioni e Dichiarazioni Tecniche Specialistiche

Calcolo dei Costi dell'intervento

Disciplinari Prestazionali

Verifiche Disperdimento/Rendimento Energetico e Clima Acustico

Indagini Preliminari per il Calcolo delle Strutture

Dimensionamento Preliminare delle Strutture

Dimensionamento Preliminare degli Impianti

Cronoprogramma delle Fasi Attuative

Attività di Coordinamento del Gruppo di Progettazione

Urgenza nella predisposizione del Progetto per Titoli Abilitativi

Varianti

Studio di Impatto e di Fattibilità Ambientale

Documentazione per l'ottenimento del Parere Asl

Documentazione per l'ottenimento del Parere Arpa

Documentazione per l'ottenimento del Parere Parco

Documentazione per l'ottenimento del Parere Beni Ambientali

Documentazione per l'ottenimento del Parere Soprintendenza

Documentazione per l'ottenimento del Parere Paesaggistico

Documentazione per l'ottenimento del Parere Pubblici Spettacoli

Documentazione per l'ottenimento del Parere Preliminare V.V.F.F.

Documentazione per l'ottenimento del Vincoli Specifici

Documentazione per

Documentazione assoggettamento a V.I.A.

DISCIPLINARE D'INCARICO COMMITTENZA PRIVATA

- Partecipazione ai procedimenti di Verifica con i tecnici degli uffici competenti per l'ottenimento di: Pareri e Titoli Abilitativi Vari di Enti pubblici in genere
- Altro

FASI PROGETTUALI / PROGETTO ESECUTIVO

- Progetto Esecutivo Generale
- Particolari Costruttivi del Progetto Esecutivo Generale
- Attività di Coordinamento del Gruppo di Progettazione
- Relazione Generale
- Urgenza nella predisposizione del Progetto Esecutivo Generale
- Variante/i al Progetto Esecutivo Generale
- Computo Metrico Estimativo delle Opere Edili contenute nel Progetto Esecutivo
- Progetto Esecutivo Strutturale
- Particolari Costruttivi del Progetto Esecutivo delle Opere Strutturali
- Computo Metrico Estimativo delle Opere Strutturali
- Urgenza nella predisposizione Progetto Esecutivo delle Strutture
- Variante/i al Progetto Strutturale
- Progetto Esecutivo degli Impianti
- Particolari Costruttivi del Progetto Esecutivo degli Impianti tecnologici
- Urgenza nella predisposizione Progetto Esecutivo degli Impianti tecnologici
- Varianti al Progetto Impianti tecnologici
- Relazioni Specialistiche
- Computo Metrico Estimativo Generale
- Quadro Economico Definitivo
- Cronoprogramma Definitivo
- Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue Parti
- Aggiornamento dei Prezzi
- Partecipazione al Procedimento di Verifica/Validazione
- Verifica Tecnica e Validazione
- Capitolati
- Attività del Coordinatore della Sicurezza in Fase Esecutiva
- Attività di Responsabile dei Lavori in Fase Esecutiva
- Altro

APPALTO

- Contratti di appalto
- Organizzazione e richieste dei Preventivi/Offerte ai vari fornitori
- Istruttoria e confronto economico e qualitativo delle Offerte, rispetto al computo descrittivo
- Assistenza alla stipula dei Contratti con i fornitori
- Altro

DIREZIONE DEI LAVORI

- Direzione dei Lavori, comprensiva di tutti gli atti e documenti di competenza del Professionista Incaricato
- Variante/i al Progetto Esecutivo delle opere
- Speciali difficoltà di Esecuzione dell'opere (nel suo complesso)
- Direzione dei Lavori – Opere Strutturali
- Direzione dei Lavori – Impianti tecnologici (elettrici, meccanici, etc.)
- Speciali difficoltà di Esecuzione delle Opere Strutturali e degli Impianti tecnologici
- Direttore Operativo
- Direzione Artistica dei Lavori
- Assistenza Giornaliera ai Lavori
- Variante/i al Permesso di Costruire, o D.I.A., o S.C.I.A. o altro Titolo Abilitativo rilasciato
- Varianti In Sanatoria

DISCIPLINARE D'INCARICO COMMITTENZA PRIVATA

- Attività del Responsabile della Sicurezza in Fase Esecutiva per l'aggiornamento del P.S.C. e Fascicolo delle opere
- Altro

ASSISTENZA AL COLLAUDO

- Assistenza al Collaudo delle opere
- Rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione
- Rilascio del Certificato di Esecuzione in Conformità al Progetto Comunale
- Verifica/ Accettazione dell'opera
- Collaudo degli Impianti Tecnologici
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della Sicurezza Antincendio
- Verifica/ Accettazione dell'opera
- Pratiche Catastali, definendo quali devono essere oggetto dell'incarico
- Dichiarazione di agibilità per fabbricati di attività economiche ai sensi L.R.1/2007 (modulistica unificata)
- Domanda di abitabilità
- Altro

CONTABILITÀ

- Misura e Contabilità dei Lavori
- Revisione dei Prezzi
- Perizie di Variante
- Altro

LIQUIDAZIONE

- Liquidazione finale delle Opere Eseguite
- Altro

PERIZIE ESTIMATIVE

- Prestazioni per Perizie Estimative
- Altro

CONSULENZA TECNICA DI PARTE

- Prestazioni per Consulenze Tecniche di Parte (Ctp), in presenza di Consulente Tecnico d'Ufficio (Ctu), nominato dal Giudice.
- Prestazioni di Consulente Tecnico d'Ufficio (Ctu), nominato dal Giudice, in presenza di Consulenti Tecnici di Parte (Ctp).
- Prestazioni per Consulenze Tecniche di Parte, durante i confronti tra le Parti, in presenza di procedure di lite ed altri Tecnici di Parte.
- Altro

ALLEGATO A.3**ELENCO DELLE PRESTAZIONI E DEI SOGGETTI INCARICATI CON IDENTIFICAZIONE DEGLI ONORARI RICHIESTI**

Edilizia privata, prestazioni specialistiche, urbanistiche ed altro.								
	TIPO DI PRESTAZIONE	compresa	esclusa	prestazione eseguita dal professionista	prestazione eseguita da terzi tecnici collaboratori del professionista	prestazione eseguita da terzi tecnici ed a carico del committente	PREVENTIVO	NOTE (riferimento all'eventuale metodo di calcolo riportato nell'allegato B)
1	Rilievo e restituzione grafica dell'area/edificio/unità immobiliare – piante sezioni- prospetti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	esempio: a vacazione; a discrezione; a percentuale
2	Studio di pre-fattibilità edilizia con verifica edilizia ed urbanistica presso Enti e Amministrazioni - Richiesta di parere preventivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
3	Progetto di massima/definitivo, relazione tecnica, relazione L.13/89	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
4	Presentazione pratiche comune: Permesso di costruire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
5	Presentazione pratiche comune: SCIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
6	Presentazione pratiche comune: DIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
7	Presentazione pratiche comune: Attività edilizia libera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
8	Presentazione pratiche comune: Cambio destinazione senza opere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
9	Presentazione pratiche comune: Richiesta realizzazione accesso carraio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
10	Presentazione pratiche comune: Insegna tenda o cartellone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
11	Presentazione pratiche comune: Relazione impatto paesistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
12	Richiesta parere Soprintendenza Beni Architettonici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	

DISCIPLINARE D'INCARICO COMMITTENZA PRIVATA

13	Richiesta parere Paesaggistico ordinario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
14	Richiesta parere Paesaggistico semplificato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
15	Compilazione scheda colore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
16	Richiesta di Autorizzazione allo scarico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
17	Richiesta perforazione pozzo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
18	Richiesta tombamento canale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
19	Richiesta VVF parere preventivo per CPI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
20	Progetto esecutivo per realizzazione opera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
21	Progetto esecutivo impianti - elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
22	Progetto esecutivo impianti - idrosanitario/termico/condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
23	Calcoli strutturali – redazione documentazione DM 14/09/2005	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
24	Relazione rischio sismico - Progettazione strutture antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
25	Redazione di particolari costruttivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
26	Computo metrico/elenco prezzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
27	Capitolati d'appalto, contratti d'appalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
28	Relazione Ex Allegato B, Legge 10/91	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
29	Attestato di Certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	

DISCIPLINARE D'INCARICO COMMITTENZA PRIVATA

30	Studio di valutazione impatto acustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
31	Studio di valutazione impatto ambientale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
32	Domanda agevolazioni fiscali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
33	Direzione artistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
34	Direzione lavori, / assistenza al collaudo /liquidazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
35	Misura e contabilità delle opere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
36	Assistenza giornaliera/settimanale ai lavori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
37	Redazione pratica edilizia variante finale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
38	Presentazione fine lavori e pratica Abitabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
39	Compilazione e coordinamento scheda NIP – Nuovi Insediamenti Produttivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
40	Scelta delle finiture e dei materiali quali: rivestimenti, pavimenti, sanitari, tinteggi, serramenti interni/esterni, ecc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
41	Scelta Arredamento di commercializzazione corrente, complementi e corpi illuminanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
42	Disegno di arredamenti su misura di	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
43	Rendering – plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
44	Frazionamenti o tipi mappali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
45	Pratiche catastali necessarie al censimento delle unità immobiliari di nuova costruzione e/o trasformazione;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
46	Perizie di stima per compravendite immobiliari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	

DISCIPLINARE D'INCARICO COMMITTENZA PRIVATA

47	Perizie relative a danni, vizi o difetti di opere di interesse del committente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
48	Incarichi di ATP, non assimilabili a prestazioni a vacazione, per particolare complessità o dimensione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
49	Responsabile dei lavori ex 494/94 D.Lgs.81/08	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
50	Coordinamento Sicurezza ex 494/94 D.Lgs.81/08 in fase di Progettazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
51	Coordinamento Sicurezza ex 494/94 D.Lgs.81/08 in fase di Esecuzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
52	Disciplinare elementi tecnici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
53	Quadro economico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
54	Analisi prezzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
55	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
56	Cronoprogramma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
57	Piano economico e finanziario di massima	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
58	Capitolato speciale e prestazionale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
59	Relazione di indagine geotecnica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
60	Relazione di indagine idrologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
61	Relazione di indagine idraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
62	Relazione di indagine sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
63	Relazione di indagine archeologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	

DISCIPLINARE D'INCARICO COMMITTENZA PRIVATA

64	Studio di inserimento urbanistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
65	Piano di manutenzione dell'opera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
66	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
67	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
68	Coordinatore per la progettazione: edifici soggetti a vincolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
69	Coordinatore per la progettazione: lavori che comportano rischio di seppellimento o sprofondamento, di caduta dall'alto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
70	Coordinatore per la progettazione: esposizione dei lavoratori a sostanze chimiche o biologiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
71	Coordinatore per la progettazione: esposizione dei lavoratori a di radiazioni ionizzanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
72	Coordinatore per la progettazione: Lavori in prossimità di linee elettriche a conduttori nudi in tensione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
73	Coordinatore per la progettazione: Lavori che espongono al rischio di annegamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
74	Coordinatore per la progettazione: lavori sotterranei, subacquei o in cassoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
75	Coordinatore per la progettazione: lavori comportanti l'impiego di esplosivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
76	Coordinatore per la progettazione: Lavori di montaggio o smontaggio di elementi prefabbricati pesanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
77	Coordinatore per la esecuzione: Adeguamento del Piano e del Fascicolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
78	Coordinatore per la esecuzione: Incremento per coordinamento e organizzazione attività e informazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
79	Coordinatore per la esecuzione: edifici soggetti a vincolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
80	Coordinatore per la esecuzione: lavori che comportano rischio di seppellimento o sprofondamento, di caduta dall'alto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	

DISCIPLINARE D'INCARICO COMMITTENZA PRIVATA

81	Coordinatore per la esecuzione: esposizione dei lavoratori a sostanze chimiche o biologiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00
82	Coordinatore per la esecuzione: esposizione dei lavoratori a di radiazioni ionizzanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00
83	Coordinatore per la esecuzione: Lavori in prossimità di linee elettriche a conduttori nudi in tensione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00
84	Coordinatore per la esecuzione: Lavori che espongono al rischio di annegamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00
85	Coordinatore per la esecuzione: lavori sotterranei, subacquei o in cassoni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00
86	Coordinatore per la esecuzione: lavori comportanti l'impiego di esplosivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00
87	Coordinatore per la esecuzione: Lavori di montaggio o smontaggio di elementi prefabbricati pesanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00
88	Altro: (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00
89	PGT: Documento di Piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00
90	PGT: Piano dei servizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00
91	PGT: Piano delle regole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00
92	PGT: Documento di Piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00
93	PGT: Piano dei servizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00
94	PGT: Piano delle regole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00
95	Redazione della V.A.S.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00
96	Redazione del P.U.G.S.S.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00
97	Indagini specialistiche relative all'assetto idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00

DISCIPLINARE D'INCARICO COMMITTENZA PRIVATA

98	Indagini specialistiche relative all'assetto agroforestale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
99	Indagini specialistiche relative all'assetto e alle dinamiche socioeconomiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
100	Regolamento edilizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
101	Adeguamento ai criteri urbanistici per l'attività di pianificazione in materia commerciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
102	Pianificazione urbanistica Centro Storico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
103	Esame delle preventive istanze dei Cittadini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
104	Zonizzazione acustica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
105	Piani attuativi: Piano integrato di intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
106	Piani attuativi: Piano di lottizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
107	Piani attuativi: Piano di recupero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
108	Piani attuativi: Piano degli insediamenti produttivi integrato di intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	0,00	
	Totale preventivo delle competenze						€	0,00	

ALLEGATO A.4**ELENCO DELLE PRESTAZIONI secondo la Tabella Z2 del D.M. 140/2012**

DEFINIZIONE DELLE PREMESSE, CONSULENZA E STUDIO DI FATTIBILITÀ	
a.I) Definizione delle premesse	Relazione illustrativa
	Relazione illustrativa. Elaborati progettuali e tecnico economici
	Supporto a RUP: accertamenti e verifiche preliminari
a.II) Stime e valutazioni	Sintetiche
	Particolareggiate
	Analitiche
a.III) Rilievi studi ed analisi	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive
	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali
	Elaborazione, analisi e valutazione con modelli numerici, software dedicati (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche)
	Controlli ed analisi chimiche fisiche, biologiche, ogm e sensoriali
	Valutazione della qualità di processo e di prodotto
a.IV) Consulenze e curatele	Consulenze e curatele aziendali
	Consulenze e pareri e studi nel settore dell'ecologia, della difesa ambientale e della natura, della difesa delle piante e dei loro prodotti, idrogeologia, nivologia e assestamento faunistica - atto fitoiatrico
	Relazioni tecniche e specialistiche
	Predisposizioni di fascicoli aziendali e di progetto finalizzati all'accesso ai contributi comunitari
	Predisposizione e curatela del fascicolo per il rilascio di VAS - VIA - AIA
	Predisposizione e curatela del fascicolo per il rilascio di autorizzazioni
	Assistenza tecnica, economica, contrattuale e fiscale
	Consulenza aziendale, tecnica, fiscale, amministrativa del lavoro
	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento
	Bilanci aziendali, inventari e studi di fattibilità tecnico economica
a.V) Piani economici	Amministrazione e gestione di aziende agricole, forestali, agroindustriali, zootecniche ed ambientali

DISCIPLINARE D'INCARICO COMMITTENZA PRIVATA

PROGETTAZIONE	
b.I) Progettazione preliminare	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
	Piano economico e finanziario di massima
	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto
	Relazione di indagine geotecnica
	Relazione di indagine idrologica
	Relazione di indagine idraulica
	Relazione di indagine sismica
	Relazione di indagine archeologica
	Relazione di indagine geologica
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche - Relazione tecno-alimentare
	Studio di inserimento urbanistico
	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare
	Prime indicazione di progettazione antincendio
	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
	Studi di prefattibilità ambientale/Sicurezza alimentare
	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare
	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare
b.II) Progettazione definitiva	Relazioni generale e tecniche, elaborati grafici
	Disciplinare descrittivo e prestazionale
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico
	Studio di inserimento urbanistico
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto
	Relazione di indagine geotecnica
	Relazione di indagine idrologica
	Relazione di indagine idraulica
	Relazione di indagine sismica
	Relazione di indagine geologica
	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti
	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti
	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
	Elaborati di progettazione antincendio
	Relazione paesaggistica
	Elaborati e relazioni per requisiti acustici
	Relazione di qualificazione energetica
	Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini

DISCIPLINARE D'INCARICO COMMITTENZA PRIVATA

<i>Segue b.II) Progettazione definitiva</i>	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA) - Indagini alimentari ed analisi predittive di sicurezza alimentare
	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva
	Supporto al RUP: verifica della progettazione definitiva
<i>b.III) Progettazione esecutiva</i>	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi
	Particolari costruttivi e decorativi
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
	Piano di manutenzione dell'opera
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
	Piano di sicurezza e coordinamento - Piano di sicurezza alimentare
	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva
	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva
	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto
	Supporto al RUP: per la validazione del progetto
<i>b.IV) Pianificazione e programmazione</i>	Pianificazione
	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale
	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici
	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale
	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicata alla pianificazione urbanistico territoriale ambientale e alla difesa del suolo

DISCIPLINARE D'INCARICO COMMITTENZA PRIVATA

DIREZIONE ESECUTIVA	
c.I) Esecuzione dei lavori	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina
	Liquidazione
	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione
	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori
	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo
	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere
	Variante della quantità del progetto in corso
	Variante del progetto in corso d'opera
	Contabilità dei lavori a misura
	Contabilità dei lavori a corpo
	Certificato di regolare esecuzione
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione
	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.
c.II) Monitoraggio	Monitoraggio ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici
	Ricerche, statistiche ed analisi swot
	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione e dall'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale
d.I) Collaudi e verifiche	Collaudo tecnico amministrativo
	Revisione tecnico contabile
	Liquidazione, patrocini ed arbitrati
	Collaudo statico
	Collaudo tecnico funzionale degli impianti
	Attestato di certificazione energetica - Attestato di collaudo e certificazioni di qualità