

# **CRITICITÀ NELL'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

**arch. Massimo Meroni**

**Componente Commissione Contratti e Compensi Ordine Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Monza e della Brianza**

# L'ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE

SITUAZIONI DI CRITICITA'

NELLA VALUTAZIONE DEI LAVORI

ESEGUITI DAGLI ISCRITTI

### PRINCIPALI DIFFORMITA' DEI CONTENUTI

- COMPUTI METRICI
- PARTICOLARI O DETTAGLI COSTRUTTIVI
- LA PROGETTAZIONE DEGLI ARREDI
- LE RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE TRAMITE TECNICHE DI  
“RENDERING”

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- Redigere un computo metrico su un progetto esecutivo dell'opera da realizzare
- Le voci di computo devono comprendere tutte le voci che concorrono alla realizzazione
- Estrarre dal progetto le varie quantita' in modo analico per poterne ricostruire l'identificazione
- Utilizzare listini ufficiali che variano da zone a zone, redatti da Camere di Commercio, Provincie, Regioni ecc..

# Situazioni di criticita' – Computi Metrici

PrMus-DCF

File ?

Computo

Computo

Nr	Tariffa	DESIGNAZIONE dei LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario [€]	IMPORTI TOTALE
1	2A.01	Scavo a sezione aperta per sbancamento e splattamento, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, anche con l'ausilio di martello demolitore in rocce di qualsiasi natura e consistenza, s... zione dei rilevati, con compenso a parte del solo trasporto a rifiuto: resistenza allo schiacciamento fino a 40 Kg/cmq. <b>MISURAZIONI:</b> <b>FONDAZIONI - NORD - SUD</b>	4.00	14.40	12.000	6.850	4 734.72		
		Si detrae passaggio centrale	2.00	12.00	8.000	6.200	1 190.40		
				8.00	6.800	6.400	-348.16		
		<b>SOHHANO m3</b>					5 576.96	2.32	12 938.55
2	2A.01	Scavo a sezione aperta per sbancamento e splattamento, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, anche con l'ausilio di martello demolitore in rocce di qualsiasi natura e consistenza, s... zione dei rilevati, con compenso a parte del solo trasporto a rifiuto: resistenza allo schiacciamento fino a 40 Kg/cmq. <b>MISURAZIONI:</b> <b>FONDAZIONI - NORD - SUD</b>							
		Lato Sud		15.00	18.400	6.400	1 766.40		
				7.00	14.500	8.800	893.20		
			3.00	8.00	10.600	6.700	1 704.48		
		Si detrae passaggio centrale	2.00	2.50	1.200	3.000	-18.00		
		Lato Nord		10.00	3.550	5.600	4 346.08		
		* Parziale m3	3.00	8.00	8.400	7.450	596.40		
							500.64		
		<b>SOHHANO m3</b>					5 443.12	2.32	12 628.04
3	2A.01	Scavo a sezione aperta per sbancamento e splattamento, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, anche con l'ausilio di martello demolitore in rocce di qualsiasi natura e consistenza, s... zione dei rilevati, con compenso a parte del solo trasporto a rifiuto: resistenza allo schiacciamento fino a 40 Kg/cmq.							

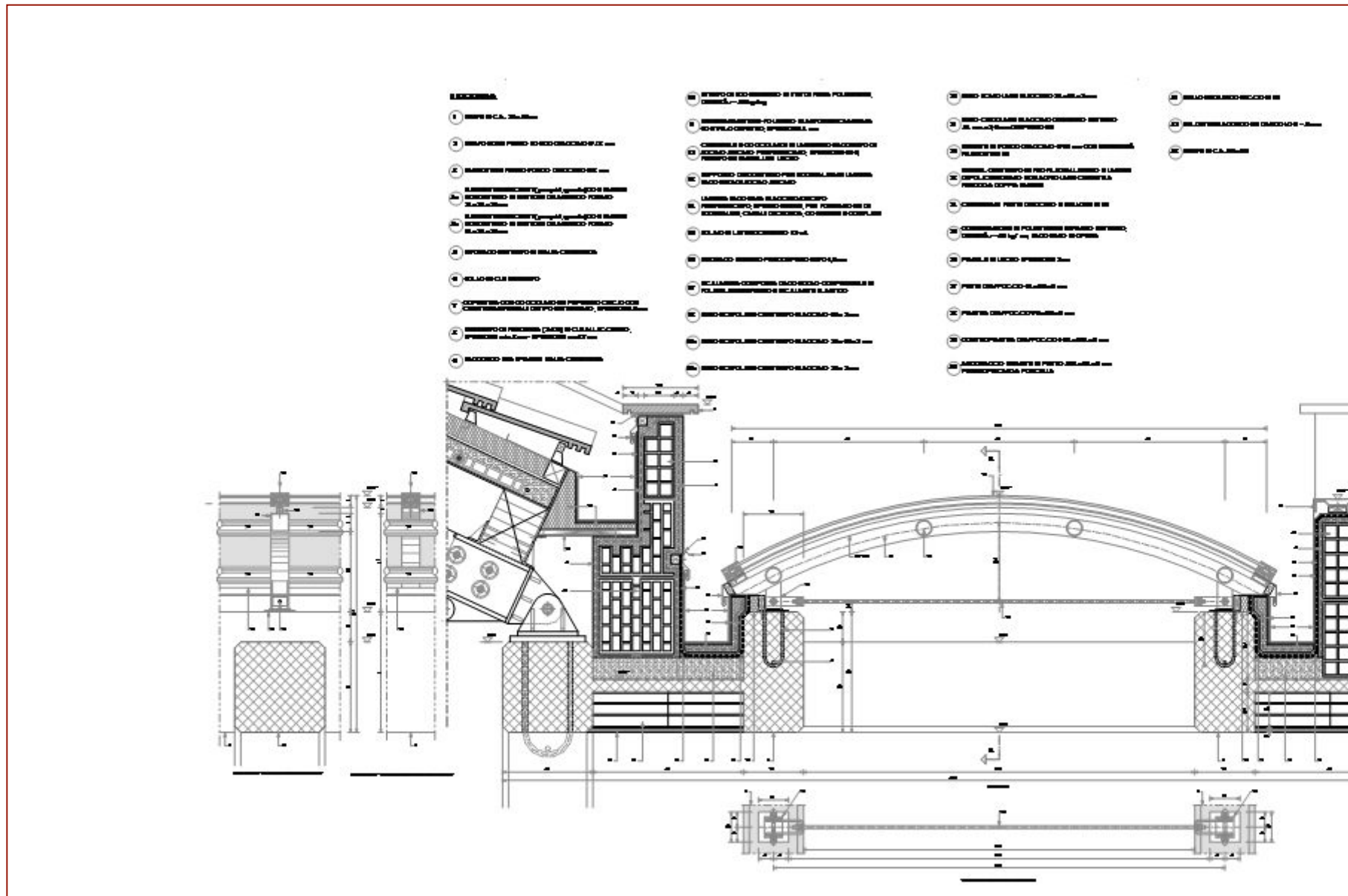
[m3] 5 576.96 \* 2.32 = euro 12 938.55 (20 voc) Totale euro 206 926.69

PrMus-DCF - ACCA software - All Rights Reserved

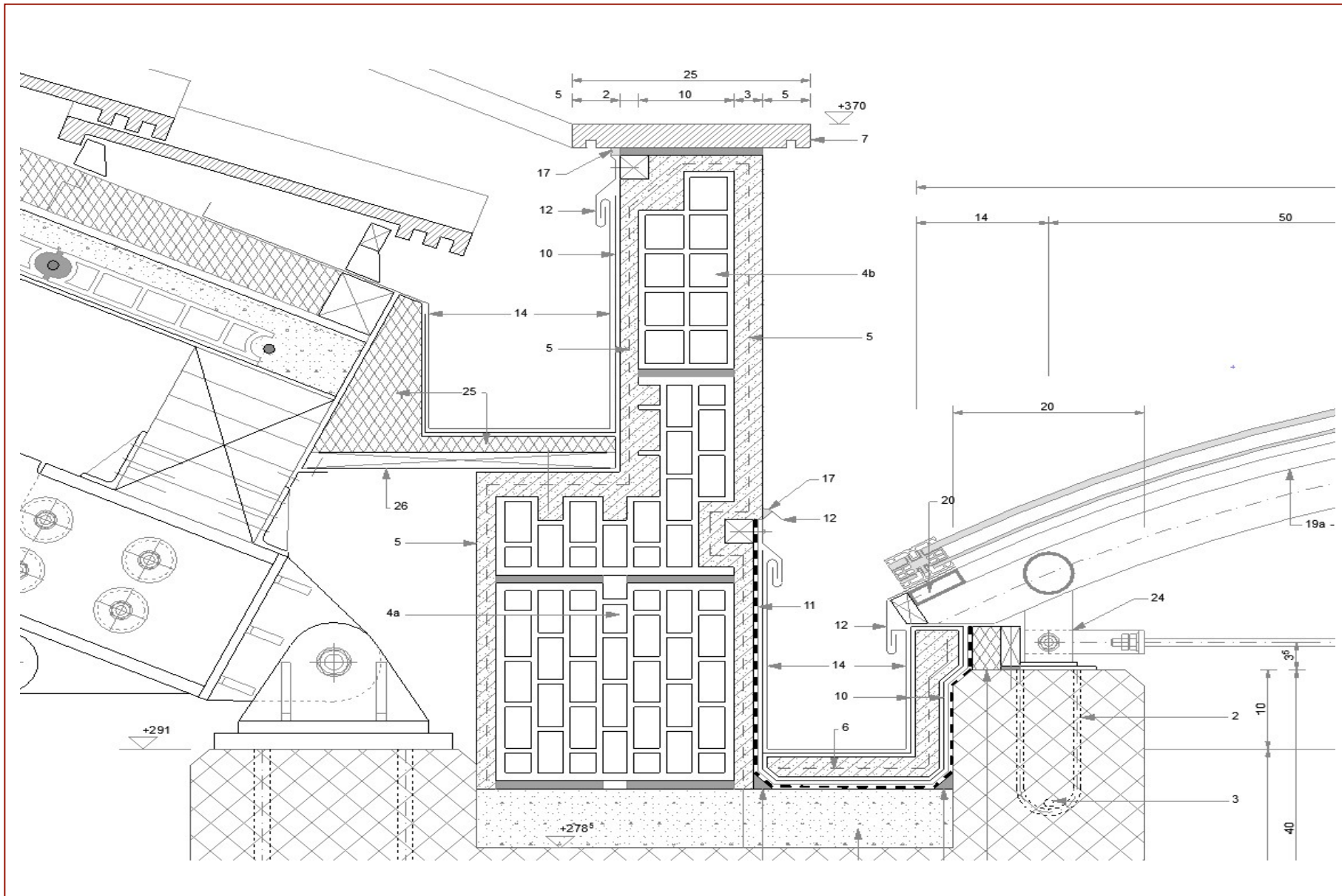
**PARTICOLARI  
O  
DETTAGLI  
COSTRUTTIVI**

- Scala non adeguata
- Utilizzo di dettagli «pronti all'uso»
- Il semplice passaggio di scala
- La mancata identificazione dei singoli componenti che concorrono della definizione del particolare

# Situazioni di criticita' – particolari o dettagli costruttivi



## Situazioni di criticita' – particolari o dettagli costruttivi

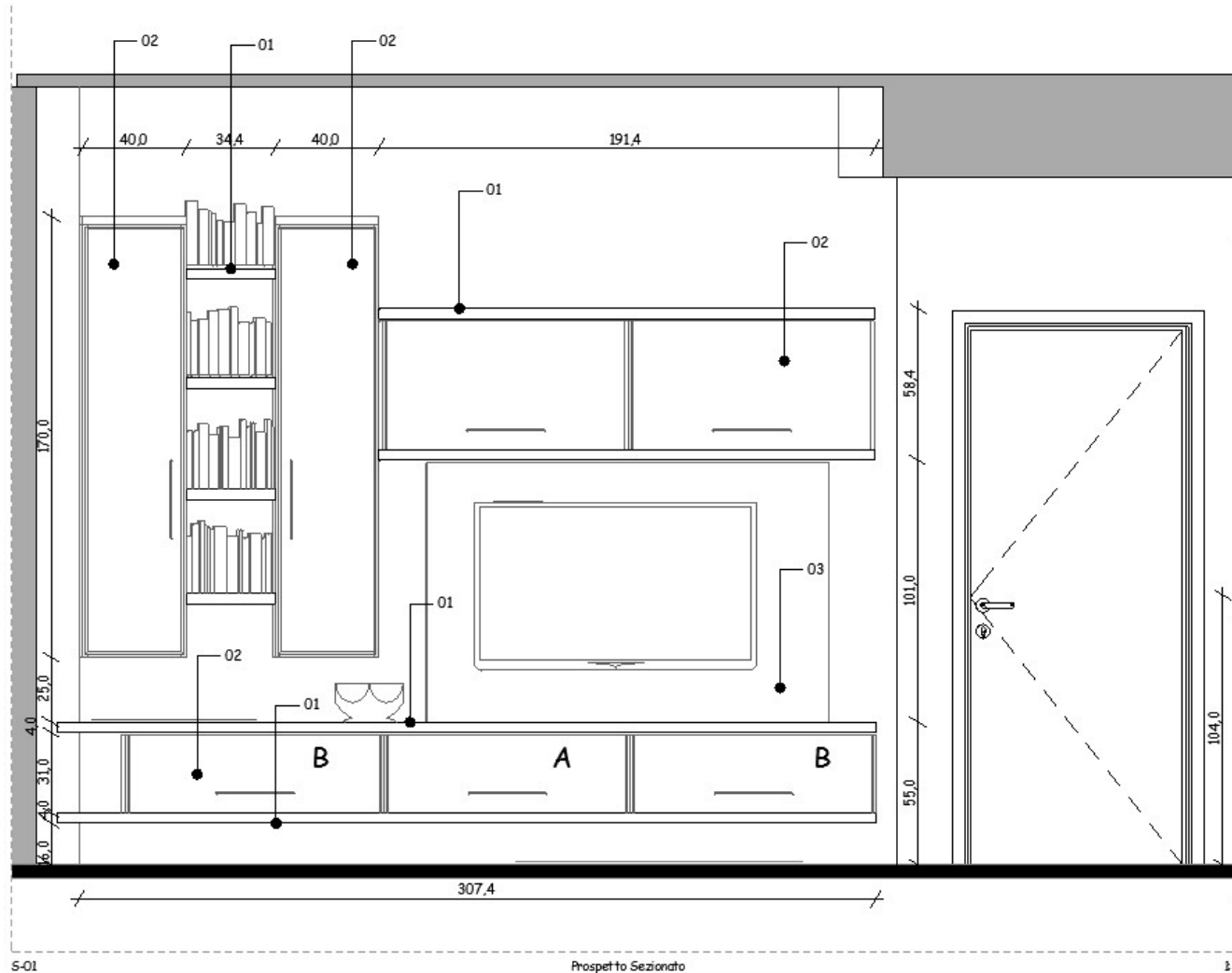




# LA PROGETTAZIONE DEGLI ARREDI

- L'arredo non è il semplice layout compositivo di “Blocchi”
- Prospetti e planimetrie devono essere eseguiti nelle adeguate scale
- Indicazione dei materiali che costituiscono i vari componenti e le relative finiture e colori
- Tutte le informazioni dimensionali utili per la definizione delle parti e dei componenti di arredo
- Per la definizione di aspetti tecnici o di soluzioni particolari, definire il dettaglio nella scala reale

# Situazioni di criticita' – la progettazione degli arredi



## LEGENDA DEI MATERIALI

01 - Essenza di Teak

02 - Laccato

03 - Essenza di Teak

04 -

05 -

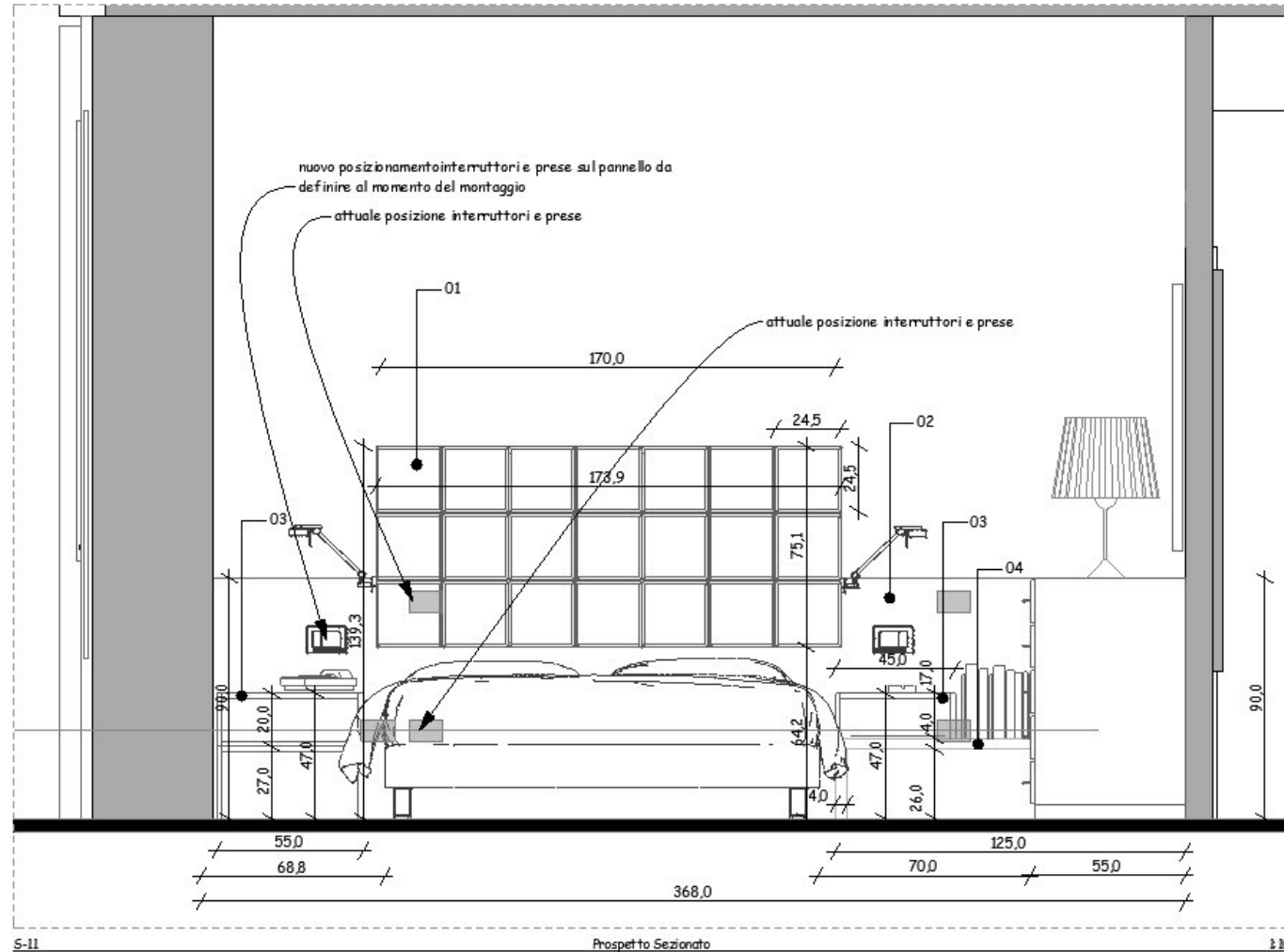
## ATRE NOTE:

A - Anta a ribalta apertura a scendere

B - Cestone

Verificare prese non rilevate

# Situazioni di criticita' – la progettazione degli arredi



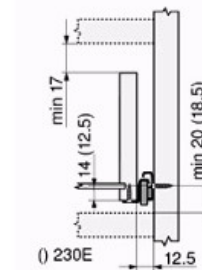
## LEGENDA DEI MATERIALI

01 - Rivestimento in Ecopelle

02 - Laccato Panna come campione

03 - Essenza di Teak

04 - Essenza di Teak



## ALTRE NOTE:

Comodino con Cassetto