

DAL CONTRATTO

ALL'ULTIMAZIONE DELL'OPERA

COMMITTENZA PRIVATA

Monza 19.09.2016

SEMINARIO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

a cura della Commissione Contratti e Compensi e della Commissione Giovani e Università

PROGRAMMA

- SALUTI, INTRODUZIONE E PRESENTAZIONE DEL SEMINARIO-

arch. Fabiola Molteni, Presidente dell'O.A.P.P.C. MB

- CONTRATTO, REQUISITI PRESTAZIONALI ED ATTIVITA' PROFESSIONALE -

arch. Andrea Barbato, Componente Commissione Contratti e Compensi dell'O.A.P.P.C. MB

- LA RESPONSABILITA' DELL'ARCHITETTO NELL'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO -

arch. Marco Ballarè, Presidente Commissione Contratti e Compensi dell'O.A.P.P.C. MB

- IL CLIENTE E LA "QUALITA'" DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE OLTRE LA NORMATIVA -

**arch. Fabrizio Amoretti, Gruppo di lavoro seminari Commissione Contratti e Compensi
dell'O.A.P.P.C. MB**

INTRODUZIONE E PRESENTAZIONE DEL SEMINARIO

Arch. Fabiola Molteni

**Presidente Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di
Monza e della Brianza**

CONTRATTO, REQUISITI PRESTAZIONALI ED ATTIVITA' PROFESSIONALE

Arch. Andrea Barbato

**Componente Commissione Contratti e Compensi Ordine Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Monza e della Brianza**

PREMESSA

“La creazione architettonica, la qualità delle costruzioni, il loro inserimento armonioso nell’ambiente circostante, il rispetto dei paesaggi naturali e urbani e del patrimonio collettivo e privato sono di pubblico interesse”

Fonti: Costituzione (artt. 4, 9, 41) e Normativa Europea (Direttiva 2005/36/CE)

Qui il Professionista è l’architetto, il pianificatore, il paesaggista, il conservatore, l’architetto junior e il pianificatore iunior

OBBLIGHI NEI CONFRONTI DELLA PROFESSIONE

Gli obblighi nei confronti della professione devono essere assolti secondo:

- **Lealtà e correttezza professionale**
- **Indipendenza**
- **Riservatezza**
- **Verità**
- **Legalità**
- **Competenza e diligenza**
- **Aggiornamento professionale.**

SERVIZI FONDAMENTALI

1. Definizione degli obiettivi e delle esigenze del Committente
2. Individuazione delle responsabilità delle parti (*Committente, Progettista, Costruttore, altri*)
3. Definizione del contratto di affidamento professionale. Nel contratto di affidamento dell'incarico professionale vanno essenzialmente indicati:
 - **descrizione delle prestazioni;**
 - **oneri professionali** con i criteri di calcolo di tutte le voci di costo delle singole prestazioni, comprensive di oneri e contributi;
(avvertenza: *il compenso deve essere adeguato all'importanza dell'opera e al decoro della professione. - art. 2233 cc.e c.deontologico*);
 - modalità di **corresponsione anticipi spese e acconti**; le spese potranno essere indicate forfetariamente, a percentuale sull'onorario o a piè di lista;
 - **patti e condizioni** per lo svolgimento della prestazione professionale;
 - **dati polizza assicurativa** per danni nell'esercizio delle prestazioni professionali;
 - **variazioni di compenso**, dovuta a cause impreviste ed imprevedibili che modificano le originarie pattuizione dell'incarico, dovrà essere preventivamente comunicata per iscritto al Committente.

**PIANIFICAZIONE
DELLA
DOCUMENTAZIONE DI
BASE E DI QUELLA
FINALE**

Articolazione della prestazione secondo livelli predefiniti di approfondimento:

1. La pianificazione della documentazione
2. I criteri redazionali degli elaborati
3. La diversificazione dei livelli della prestazione
4. Il controllo del lavoro
5. I livelli della progettazione

**PRESTAZIONI PRIMARIE, INTEGRATIVE ED ACCESSORIE
NELLA PROGETTAZIONE , DIREZIONE LAVORI E
COLLAUDO IN EDILIZIA PRIVATA DI NUOVA
COSTRUZIONE**

SEMINARIO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

a cura della Commissione Contratti e Compensi e della Commissione Giovani e Università

RILIEVI DI QUALSIASI NATURA:

- **PRESTAZIONI INTEGRATIVE** (Richieste da Norme) : *Rilievi*

FASI PRELIMINARI

- **PRESTAZIONI ACCESSORIE** (Richieste dal Committente) : *Studio di fattibilità*

PROGETTO DI MASSIMA

- **PRESTAZIONI PRIMARIE:** *Progetto di Massima*

Preventivo Sommario

- **PRESTAZIONI ACCESSORIE** : *Partecipazione al procedimento di verifica e/o conformità*

Cronoprogramma delle fasi attuative

Soluzioni diverse del progetto di massima

Relazione/Disciplinare prestazionale

Attività di coordinamento del gruppo di progettazione

- **CONDIZIONI PARTICOLARI:** *Urgenza nella predisposizione del progetto di massima*

SEMINARIO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

a cura della Commissione Contratti e Compensi e della Commissione Giovani e Università

PROGETTO DEFINITIVO:

- **PRESTAZIONI INTEGRATIVE :** *Progetto definitivo per ottenimento titoli abitativi*
 - Progetto per l'accessibilità/adattabilità*
 - Elaborati per la prevenzione incendi*
 - Relazioni e dichiarazioni tecniche specialistiche*
 - Calcolo dei costi dell'intervento*
 - Disciplinari prestazionali*
 - Verifiche disperdimento/rendimento energetico e clima acustico*
 - Studio di impatto e di fattibilità ambientale*
 - Documentazione parere ASL*
 - Documentazione parere ARPA*
 - Documentazione nulla osta Beni Ambientali*
 - Documentazione Parere Soprintendenza*
 - Documentazione Parere Paesaggistico*

SEMINARIO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

a cura della Commissione Contratti e Compensi e della Commissione Giovani e Università

- **PRESTAZIONI INTEGRATIVE (segue):** *Documentazione Parere Pubblici Spettacoli*
Documentazione Parere Preliminare VV.FF.
Documentazione Vincoli Specifici
Documentazione assoggettamento a V.I.A.
Partecipazione a procedimenti di verifica : rilascio pareri
Attività di responsabile dei Lavori (ai fini della sicurezza)
- **PRESTAZIONI ACCESSORIE :** *Verifica di conformità*
Relazione descrittiva del progetto
Calcolo dei costi dell'intervento
Disciplinari prestazionali
Indagini preliminari per il calcolo delle strutture
Dimensionamento preliminare delle strutture e degli impianti
Cronoprogramma delle fasi attuative
Attività di coordinamento del gruppo di progettazione
Varianti

SEMINARIO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

a cura della Commissione Contratti e Compensi e della Commissione Giovani e Università

PROGETTO ESECUTIVO:

- **PRESTAZIONI PRIMARIE:** *Progetto Esecutivo generale*

Particolari costruttivi del progetto esecutivo generale

Computo metrico estimativo generale

Capitolati

- **PRESTAZIONI INTEGRATIVE:** *Progetto esecutivo delle strutture*

Particolari costruttivi del progetto esecutivo degli impianti

Computo metrico estimativo degli impianti

Relazioni specialistiche

- **PRESTAZIONI ACCESSORIE:** *Attività di coordinamento del gruppo di progettazione*

Relazione generale

Varianti al progetto esecutivo generale

Varianti al progetto strutturale

Varianti al progetto impianti

SEMINARIO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

a cura della Commissione Contratti e Compensi e della Commissione Giovani e Università

- **PRESTAZIONI ACCESSORIE (segue):** *Quadro economico definitivo*
Cronoprogramma definitivo
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
Aggiornamento dei prezzi
Partecipazione al procedimento di verifica e/o validazione
Verifica tecnica e validazione

APPALTO:

- **PRESTAZIONI PRIMARIE:** *Contratti*
- **PRESTAZIONI ACCESSORIE:** *Istruttoria delle offerte*
Assistenza alla stipula del contratto

DIREZIONE DEI LAVORI:

- **PRESTAZIONI PRIMARIE:** *Direzione dei lavori*
Atti e documenti di competenza della direzione lavori

SEMINARIO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

a cura della Commissione Contratti e Compensi e della Commissione Giovani e Università

- **PRESTAZIONI INTEGRATIVE:** *Attività di responsabile dei Lavori (ai fini della sicurezza)*

- **PRESTAZIONI ACCESSORIE:** *Varianti al progetto esecutivo*

Direzione dei lavori – strutture

Direzione dei lavori – impianti

Direttori Operativi

Direzione Artistica dei lavori

Assistenza giornaliera ai lavori

Varianti al Permesso di Costruire o D.I.A.

Varianti in sanatoria

ASSISTENZA AL COLLAUDO:

- **PRESTAZIONI PRIMARIE:** *Assistenza al collaudo*
- **PRESTAZIONI INTEGRATIVE:** *Regolare Esecuzione di conformità*
- **PRESTAZIONI ACCESSORIE:** *Verifica/Accettazione dell'Opera*

SEMINARIO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

a cura della Commissione Contratti e Compensi e della Commissione Giovani e Università

CONTABILITA':

- **PPRESTAZIONI ACCESSORIE:** *Misura e contabilità dei lavori*
 - Revisione dei prezzi*
 - Perizie di variante o di assestamento*

LIQUIDAZIONE:

- **PPRESTAZIONI PRIMARIE:** *Liquidazione finale*

COLLAUDO:

- **PPRESTAZIONI PRIMARIE:** *Collaudo*
- **PPRESTAZIONI INTEGRATIVE:** *Collaudo Statico*
 - Certificazione energetica*
 - Certificato di Prevenzione Incendi*
 - Pratiche catastali*
 - Certificato di Agibilità*

LA RESPONSABILITA' DELL'ARCHITETTO NELL'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Arch. Marco Ballarè

**Presidente Commissione Contratti e Compensi Ordine Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Monza e della Brianza**

RESPONSABILITA' DELL'ARCHITETTO

CONTRATTUALE

NELL'ESERCIZIO DELLA PRESTAZIONE

DISCIPLINARE

ALTRE RESPONSABILITA'

RESPONSABILITA' CONTRATTUALE

Mancata o inesatta esecuzione della
prestazione dovuta contrattualmente

(Inadempimento, Violazione di un obbligo contrattuale)

RESPONSABILITA' CONTRATTUALE

Responsabilità del debitore (art. 1218 c.c.):

“Il debitore che non esegue esattamente la prestazione dovuta è **tenuto al risarcimento del danno**, se non prova che l'inadempimento o il ritardo è stato determinato da impossibilità della prestazione derivante da causa a lui non imputabile.”

RESPONSABILITA' CONTRATTUALE

Diligenza nell'adempimento (art. 1176 c.c.):

“Nell'adempire l'obbligazione il debitore deve usare la diligenza del buon padre di famiglia.

Nell'adempimento delle obbligazioni inerenti all'esercizio di un'attività professionale, la diligenza deve valutarsi con riguardo alla natura dell'attività esercitata”.

CODICE DEONTOLOGICO

Art. 8 (Competenza e diligenza)

- 1. Il Professionista non deve accettare incarichi che non possa svolgere con la necessaria competenza e con un'organizzazione adeguata.**
2. Il Professionista deve comunicare al committente le circostanze ostative della prestazione richiesta al loro verificarsi, proponendo l'ausilio di altro professionista.
- 3. Il Professionista deve svolgere l'attività professionale secondo scienza, coscienza e con perizia qualificata. Il Professionista ha l'obbligo di rifiutare l'incarico quando riconosca di non poterlo svolgere con sufficiente cura e con specifica competenza**

CASISTICA

L'obbligo cui è tenuto l'ingegnere della redazione del progetto di costruzione di un edificio, consistente nell'**accertare preventivamente e con assoluta precisione le dimensioni, i confini e le altre caratteristiche dell'area** sulla quale debba eseguirsi la costruzione medesima, sussiste come dato prodromico essenziale per il corretto espletamento del mandato professionale, ancorché tali prestazioni non abbiano formato oggetto di uno specifico incarico del cliente; pertanto, deve ritenersi che l'ingegnere progettista sia **responsabile dello sconfinamento della costruzione progettata** e che tale sua responsabilità non richieda la colpa grave, non implicando l'individuazione dei confini la soluzione di problemi tecnici di speciale difficoltà, tanto da essere detta attività ricompresa anche nella competenza delle professioni tecniche minori.

Cassazione civile, sez. II, 29/03/1979, n. 1818

RESPONSABILITA' NELL'ESERCIZIO DELLA PRESTAZIONE

Violazione della Legge e/o errori nel corso delle fasi di
progettazione e realizzazione dell'opera (o espletamento
della prestazione)

RESPONSABILITA' NELL'ESERCIZIO DELLA PRESTAZIONE

Può essere determinata da errate interpretazioni delle Leggi e delle norme nella fase di ideazione del progetto – errori progettuali di natura tecnica – dichiarazioni mendaci o inesatte nella documentazione asseverata - mancato controllo delle fasi di realizzazione dell'opera – etc.

CODICE DEONTOLOGICO

Art. 3

3. Il Professionista, per l'attività urbanistico-edilizia svolta nell'esercizio della propria attività professionale, deve **rispettarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi.**

ESEMPIO 1

interpretazione norma
realizzazione bagni piano
interrato

Al Sig. SINDACO
del Comune di XXXXX

Sportello Unico per l'Edilizia
Servizio Edilizia Privata

Oggetto: **VARIANTE**

**RELAZIONE SULLA REALIZZAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI AL PIANO
SEMINTERRATO**

I sottoscritti:

XXX, in qualità di proprietario richiedente

YYY, in qualità di Tecnico Incaricato

D I C H I A R A N O

che l'intervento di realizzazione dello spazio accessorio al piano seminterrato destinato a servizi igienici / lavanderia, che costituisce incremento di s.l.p. ai sensi dell'art. 2 dell'articolato del Piano delle Regole del P.G.T. vigente, risulta conforme alle norme vigenti ed in particolare:

ESEMPIO 1

interpretazione norma
realizzazione bagni piano
interrato

articolato del P.G.T. vigente:

l'art.2 prevede l'esclusione dei locali seminterrati solo se utilizzati per funzioni accessorie, ed in queste non include gli spazi destinati a servizi, ammettendo quindi la possibilità di avere locali seminterrati con funzioni "abitative" (diverse da locali tecnici, cantine, autorimesse, parcheggi, magazzini e depositi) e quindi non escludibili dal conteggio della s.l.p. (sempre se ammessi dagli altri regolamenti vigenti); i precedenti e seguenti articoli non prevedono ulteriori vincoli di destinazione d'uso per i locali seminterrati legati al tessuto specifico in cui ricade l'immobile in oggetto

Regolamento Locale d'Igiene:

il capitolo 4 prevede i requisiti minimi per gli alloggi e nello specifico per gli spazi destinati a servizio igienico (spazi di servizio art.3.4.3 c); gli spazi in progetto al piano seminterrato soddisfano tutti le caratteristiche richieste, ed in particolare:

- altezza netta non inferiore a 2,40 m. (art. 3.4.7)
- aerilluminazione naturale (anche se è consentita quella artificiale nel secondo bagno art. 3.4.9), conforme al paragrafo B), art. da 3.4.9 a 3.4.17, e al paragrafo C), art. 3.4.21, del R.L.I.

il capitolo 6 prevede le destinazioni d'uso ammesse per i locali seminterrati in base alle caratteristiche degli spazi. In particolare, secondo quanto stabilito dall'art. 3.6.4, i locali ad uso "servizi igienici" in progetto risultano conformi alle norme emanate in quanto:

- hanno altezza netta conforme agli indici previsti dai precedenti articoli (minimo 2,40 m.)

ESEMPIO 1

interpretazione norma
realizzazione bagni piano
interrato

- sono convenientemente isolati dall'esterno attraverso
 - a) i locali adiacenti, che li isolano su tre lati dal terreno, garantendo così una perfetta impermeabilizzazione e ventilazione delle superfici
 - b) il cappotto esterno e le impermeabilizzazioni realizzati sul lato nord verso il terreno
 - c) la soletta superiore che confina con un ambiente abitabile riscaldato
 - d) il pavimento radiante del locale stesso, che è stato realizzato su sottostante vespaio aerato di 50 cm. di altezza
- sono naturalmente illuminati e aerati
- hanno lo scarico delle acque nere adeguatamente collegato mediante delle condutture isolate e protette alla fognatura comunale di Via XXX, come da pratica Brianzacque XXXX
- hanno idonee canne di esalazione dei collettori

Tutto ciò premesso, in considerazione anche degli approfondimenti con l'ASL di competenza, non emergendo alcuna prescrizione contraria alla realizzazione del secondo servizio igienico al piano seminterrato dell'edificio oggetto di ristrutturazione, si dichiara la conformità del progetto alla normativa vigente e quindi l'ammissibilità dell'intervento stesso.

ESEMPIO 2

interpretazione regolamento PGT (recinzione)

privato accorpando i corpi di fabbrica. Le rampe di
accesso ai piani interrati (box e cantine) dovranno
ità essere perpendicolari alla viabilità ed esclusivamente
accessibili dalla viabilità secondaria.
Regole edilizie.
Le recinzioni dovranno uniformarsi con quelle
prevalenti lungo l'asse viario. Le recinzioni dovranno
essere trasparenti con un cordolo non superiore ad
vi 1,00 mt ed avere altezza non superiore a mt. 2,00. È
vietata la piantumazione di siepi che annullino l'effetto
di trasparenza della recinzione.
Regole per gli spazi aperti. Le piantumazioni dovranno
preferibilmente organizzarsi in filare lungo la viabilità.
e

- Verde urbano (S6 – con esclusione degli orti urbani pubblici)

Tipo e modalità di intervento

Fatto salvo le più specifiche indicazioni relativamente a parametri, indici e destinazioni d'uso ammesse gli interventi sono assoggettati al rispetto degli articoli 59 e 60 del Titolo III della Lr 12/2005.

Qualora si attuino i meccanismi di compensazione ecologica di cui all'articolo 14 la sistemazione dell'area dovrà essere effettuata con prati, filari, siepi e boschi.

Disposizioni operative per gli edifici esistenti non più adibiti all'uso agricolo

Per gli edifici in zona agricola legittimamente non più adibiti all'uso agricolo e le relative strutture di stretta pertinenza è consentito il mantenimento della destinazione d'uso in atto alla data di adozione del presente piano o la variazione della destinazione stessa in agricola. Per tali edifici sono consentiti gli interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo.

Linee Guida agli interventi

Regole insediative.

L'edificazione rurale dovrà evitare frantumazioni ecologiche e paesistiche dello spazio aperto prefigurando forme di aggregazione fra gli edifici.

Regole edilizie.

Non sono ammessi piani interrati al di fuori del sedime degli edifici.

Regole per gli spazi aperti.

Nella delimitazione dei campi coltivati la recinzione dovrà realizzarsi con filari e siepi di specie autoctone.

Nel caso di particolari esigenze produttive è ammessa

la messa in opera di reti metalliche non plasticate (biodegradabili) su paletti apposti direttamente nel suolo. La recinzione dovrà comunque garantire il passaggio della fauna. Non è ammessa la realizzazione di impianti fotovoltaici a terra.

Capo VII – Aree di alta valenza ambientale

Art. 34 - Aree destinate alle compensazioni ambientali relative all'autostrada pedemontana

Definizione

Sono le aree sulle quali dovranno realizzarsi le opere di compensazione connesse alla realizzazione dell'Autostrada Pedemontana Lombarda.

Destinazioni d'uso ammesse

Nelle more delle procedure di realizzazione delle opere per dette aree valgono le medesime prescrizioni previste per gli spazi aperti agricoli a compensazione ecologica, previo parere vincolante del Concessionario.

Art. 35 - Aree naturali

PARCO REGIONALE DELLE GROANE

Definizione dell'ambiente

Comprende l'ambito territoriale sottoposto a vincolo ambientale nel Piano Territoriale di Coordinamento del Parco delle Groane.

Tipo e modalità di intervento

All'interno dell'area individuata si applica la specifica disciplina prevista dalle disposizioni del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco delle Groane.



The image shows a browser window displaying the Treccani online dictionary page for the word "biodegradabile". The browser's address bar shows the URL "www.treccani.it/vocabolario/biodegradabile/". The page header includes the Treccani logo, the text "VOCABOLARIO ON LINE", and a "MENU" button. A search bar contains the text "Cerca in treccani". The main content area features the word "biodegradabile" in a large font, followed by "Vocabolario on line" and social media sharing icons for Facebook, Twitter, Google+, and a plus sign. Below this, there are links to "CREA UN EBOOK CON QUESTA VOCE" and "SCARICALO ORA (0)". The definition of "biodegradabile" is provided as an adjective, derived from "bio(logico)" and "degradare", describing a substance or product that can undergo biological degradation, with "detersivo biodegradabile" as an example.

www.treccani.it VOCABOLARIO ON LINE MENU

Cerca in treccani

biodegradabile

Vocabolario on line

f t G+ +

+ CREA UN EBOOK CON QUESTA VOCE SCARICALO ORA (0)

biodegradabile agg. [comp. di *bio(logico)* e *degradare*]. – Nel linguaggio chimico e commerciale, di sostanza o prodotto che può subire la degradazione biologica o biodegradazione: *detersivo biodegradabile*.

BIODEGRADABILITA' DEI RIFIUTI

Ogni volta che utilizzate un oggetto pensate a quanto resterà nell'ambiente se non viene riciclato.



**PILE
CADMIO
ALCUNI
MILIONI
DI ANNI**



**BOTTIGLIE
VETRO
ALCUNI
MILLENNI**



**SHOPPER
OLTRE 800
ANNI**



**BOTTIGLIA
PLASTICA
OLTRE 500
ANNI**



**FLACONE IN
PLASTICA
OLTRE 400
ANNI**



**LATTINA IN
ALLUMINIO
OLTRE 100
ANNI**



**BARATTOLO
OLTRE 50
ANNI**



**PANNOLINO
OLTRE 1
ANNO**



**SIGARETTA
OLTRE 1
ANNO**



**CARTONE
2 MESI**



**CARTA
2 MESI**



**CARTA
ASSORBENTE
OLTRE 4
SETTIMANE**

ECO(R)ESISTENZA

CODICE DEONTOLOGICO

Art. 11 (Legalità)

1. Il Professionista nell'esercizio della professione e **nell'organizzazione della sua attività, è tenuto a rispettare le leggi** dello Stato, l'ordinamento professionale e le deliberazioni dell'Ordine.

ESEMPIO 3

Asseverazione D.I.A.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

([art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380](#))

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome	Nome	Codice fiscale
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

N.b. Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli [artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000](#), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

ESEMPIO 3

Asseverazione D.I.A.

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'[art. 19 della L. N. 241/90](#)

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato. Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente denuncia non può comportare limitazione dei diritti dei terzi.

**VERBALE DI IDENTIFICAZIONE
E DICHIARAZIONE O ELEZIONE DI DOMICILIO**
- art.349, 161 c.p.p. -
INFORMAZIONE SUL DIRITTO DI DIFESA
- art.369 E 369 bis C.P.P. -

Il /2012 alle ore 10,35 presso gli uffici della Polizia Locale di
avanti a me sottoscritto Ufficiale di P.G. Commissario Aggiunto

appartenenti all'ufficio in intestazione è presente
identificato/a a mezzo
(documento in relazione al quale non sussistono dubbi circa l'autenticità)
persona nei cui confronti vengono svolte le indagini, la quale invitata a dichiarare le proprie generalità,
previo ammonimento delle conseguenze cui si espone chi si rifiuta o le dà false, dichiara:

mi chiamo nato/a il
a cittadinanza Italiana
residente a
di fatto con domicilio in
di professione architetto telefono

Invitato/a a dichiarare uno dei luoghi indicati nell'art.157 c. 1° c.p.p. (luogo di abitazione o dell'esercizio abituale dell'attività lavorativa) ovvero a eleggere domicilio per le notificazioni avvertendola che, nella sua qualità di persona sottoposta alle indagini ha l'obbligo di comunicare ogni mutamento del domicilio dichiarato o eletto e che in mancanza di tale comunicazione o nel caso di rifiuto di dichiarare o eleggere domicilio, le notificazioni verranno eseguite mediante consegna al difensore, dichiara:

CASISTICA

Non spetta onorario professionale al progettista per l'attività diretta al compimento di un illecito edilizio, ancorché svolta con la consapevolezza e il consenso del committente (Nel caso di specie la Corte ha rigettato la domanda di un geometra che reclamava il compenso professionale per avere, con la connivenza dei committenti, ottenuto l'approvazione comunale di un progetto per la realizzazione di una cucina avente altezza minore di quella prescritta dal regolamento d'igiene, utilizzando l'illecito espediente di presentare fittiziamente come dispensa un vano in realtà destinato a cucina).

Corte appello Firenze, sez. I, 14/09/2009, n. 1174

CASISTICA

Se dall'edificazione di una costruzione in violazione delle norme sulle distanze legali sia derivato l'obbligo del committente della riduzione in pristino, sussiste il **diritto di rivalsa del committente nei confronti del progettista direttore dei lavori, qualora l'irregolare ubicazione della costruzione sia conforme al progetto e non sia stata impedita dal professionista medesimo in sede di esecuzione dei lavori, in quanto il fatto illecito, consistente nella realizzazione di un edificio in violazione delle distanze legali rispetto al fondo del vicino, è legato da un nesso causale con il comportamento del professionista che ha predisposto il progetto e diretto i lavori.**

Cassazione civile, sez. II, 30/01/2003, n. 1513

RESPONSABILITA' DISCIPLINARE

Violazione delle norme che regolano l'espletamento
della Professione ed i rapporti con gli Ordini, i
Professionisti, i Committenti (norme deontologiche e di
carattere disciplinare)

RESPONSABILITA' DISCIPLINARE

L'esercizio non corretto delle prestazioni professionali, oltre alle conseguenze risarcitorie civili può comportare per l'architetto anche conseguenze disciplinari.

Il procedimento è di competenza del Consiglio di Disciplina presso ciascun Ordine

CODICE DEONTOLOGICO

Art. 2 (Professionalità specifica)

1. Costituisce **comportamento disciplinarmente rilevante**, l'uso di un titolo professionale non conseguito.
2. Il Professionista deve conformare la sua attività **al principio di professionalità specifica**, qualunque sia la forma che regola l'incarico professionale.
3. Ove non esegua personalmente la prestazione, il ricorso a **collaboratori** e, più in generale l'utilizzazione di una stabile organizzazione, deve avvenire sotto la propria direzione e responsabilità.

CODICE DEONTOLOGICO

Art. 14 (Rapporti con i committenti)

1. Il rapporto con il Committente è di natura fiduciaria e deve essere improntato alla **massima lealtà e correttezza**. Il Professionista deve eseguire **diligentemente** l'incarico conferitogli, purché questo non contrasti con l'interesse pubblico e fatta salva la propria autonomia intellettuale e tecnica.

CODICE DEONTOLOGICO

Art. 27 (Esecuzione dell'incarico)

1. Il Professionista **deve svolgere l'incarico con diligenza e perizia** richieste dalle norme che regolano la professione.

2. Il Professionista deve, tempestivamente, **informare il committente**, con semplicità e chiarezza, sugli elementi essenziali dell'incarico, del suo svolgimento e di ogni sua evoluzione. In particolare, è tenuto a: a) informare il committente sulle possibili conseguenze della prestazione richiesta in tutti i profili connessi all'incarico affidatogli, e se del caso, proporre al committente soluzioni alternative; b) rettificare gli errori, le inesattezze o le omissioni eventualmente commessi nello svolgimento della prestazione.

3. Il Professionista, qualora debba superare i limiti pattuiti dell'incarico conferitogli, è tenuto ad informare preventivamente il Committente e ottenere esplicita autorizzazione concordando modalità e compensi.

OBBLIGO ASSICURATIVO Art. 05 Dpr 137/2012

Obbligo di assicurazione

1. Il professionista è tenuto a stipulare, anche per il tramite di convenzioni collettive negoziate dai consigli nazionali e dagli enti previdenziali dei professionisti, **idonea assicurazione per i danni derivanti al cliente dall'esercizio dell'attività professionale**, comprese le attività di custodia di documenti e valori ricevuti dal cliente stesso. Il professionista deve rendere noti al cliente, al momento dell'assunzione dell'incarico, gli estremi della polizza professionale, il relativo massimale e ogni variazione successiva.

2. **La violazione della disposizione di cui al comma 1 costituisce illecito disciplinare.**

3. Al fine di consentire la negoziazione delle convenzioni collettive di cui al comma 1, l'obbligo di assicurazione di cui al presente articolo acquista efficacia decorsi dodici mesi dall'entrata in vigore del presente decreto.

CODICE DEONTOLOGICO

Art. 34 (Responsabilità patrimoniale)

1. Il Professionista deve **porsi in condizione di poter risarcire eventuali danni cagionati nell'esercizio della professione**; a tal fine è tenuto a stipulare idonea assicurazione per i danni derivanti al **committente** dall'esercizio dell'attività professionale. Il professionista deve rendere noti al committente, al momento dell'assunzione dell'incarico, gli estremi della polizza professionale, il relativo massimale e ogni variazione successiva.

RESPONSABILITA' PER AUSILIARI

ARTICOLO N.1228 codice civile **Responsabilità per fatto degli ausiliari.**

[1]. Salva diversa volontà delle parti, il debitore che nell'adempimento dell'obbligazione si vale dell'opera di terzi, **risponde anche dei fatti dolosi o colposi di costoro.**

ARTICOLO N.2232 codice civile **Esecuzione dell'opera.**

[1]. Il prestatore d'opera deve eseguire personalmente l'incarico assunto. Può tuttavia valersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di sostituti e ausiliari, se la collaborazione di altri è consentita dal contratto o dagli usi e non è incompatibile con l'oggetto della prestazione.

RESPONSABILITA' EXTRACONTRATTUALE

Responsabilità extracontrattuale:

Fatto illecito estraneo ad un rapporto contrattuale che comporta per l'agente l'obbligo di risarcire il danno.

Art. 2043 c.c.:

Qualunque fatto doloso o colposo che cagiona ad altri un danno ingiusto, obbliga colui che ha commesso il fatto a risarcire il danno

DIFFERENZE

ONERE PROVA: in materia extracontrattuale il danneggiato deve dimostrare la colpa del danneggiante. In ambito contrattuale spetta al debitore dimostrare che l'inadempimento o il ritardo è stato determinato da causa a lui non imputabile.

PRESCRIZIONE: normalmente si prescrive in 5 anni il risarcimento dei danni da illecito extracontrattuale (salvo per fatti di reato, per i quali è prevista una prescrizione più lunga); 10 anni il risarcimento dei danni da inadempimento contrattuale .

DANNO RISARCIBILE: in ambito extracontrattuale tutti i danni; in ambito contrattuale (salvo il caso di dolo) i danni prevedibili al tempo in cui è sorta l'obbligazione

RESPONSABILITA'

I due tipi di responsabilità possono anche coesistere a volte.

Ad es. il crollo di un edificio mal progettato con danni a terzi comporta responsabilità extracontrattuale verso i terzi e contrattuale verso il committente.

RESPONSABILITA' PER OMESSA INFORMATIVA

Il professionista tecnico ha l'obbligo di informare il cliente circa l'utilità della prestazione richiesta (ad es. difficoltà di approvazione del progetto in Comune a causa di difformità rispetto allo strumento urbanistico).

Si tratta di un obbligo che discende dal principio di comportarsi secondo buona fede nel corso delle trattative precontrattuali (art. 1337 c.c.) e nell'esecuzione del contratto (art. 1375 c.c.).

RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA - ERARIALE

La responsabilità per danno erariale sussiste a carico di:

Pubblici dipendenti che con colpa grave creano danno alle casse dello Stato (danno diretto o perché per colpa del dipendente l'ente ha dovuto risarcire un cittadino).

Liberi professionisti. quando assumono incarichi tali da incardinare un **rapporto di servizio** con l'Ente (es. direttore lavori pubblici, collaudatore)

RESPONSABILITA' ERARIALE

Gli elementi costitutivi della responsabilità erariale sono:

- l'elemento soggettivo: dolo o colpa grave ;
- l'elemento oggettivo: danno erariale certo, concreto e attuale;
- il nesso di causalità tra il comportamento del dipendente e il verificarsi dell'evento dannoso;
- il rapporto di servizio che deve legare il dipendente all'amministrazione danneggiata;
- la condotta, ovvero la violazione dei doveri od obblighi derivanti dal rapporto di servizio.

CONSEGUENZE DELLE VIOLAZIONI DELLE RESPONSABILITA'

CIVILE

(sanzione – risarcimento)

DISCIPLINARE

(provvedimento disciplinare)

PENALE

(pena di reclusione)

DEFINIZIONI

DOLO = il risultato dell'azione o dell'omissione da cui il danno deriva è previsto e voluto dall'agente.

COLPA = il risultato dell'azione o dell'omissione da cui il danno deriva, previsto o meno, non è voluto dall'agente ma si verifica per **negligenza o imprudenza o imperizia, ovvero per inosservanza di leggi, regolamenti, ordini o discipline**

COLPA

NEGLIGENZA: superficialità, mancato rispetto di norme di comune diligenza che è legittimo attendersi vengano osservate dall'architetto e che vengono osservate dalla generalità di architetti.

IMPRUDENZA: avventatezza, mancanza della cautela imposta dalla comune esperienza per evitare un danno.

IMPERIZIA: insufficiente preparazione, inosservanza di regole tecniche proprie di una determinata professione acquisite con lo studio e l'esperienza, che consentono di eseguire la prestazione

COLPA

COLPA GRAVE: macroscopica e inescusabile negligenza, imprudenza o imperizia.

Non viene osservato il grado minimo di diligenza che tutti gli architetti possiedono.

COLPA LIEVE: mancanze (di diligenza, perizia o prudenza) rispetto alle generali regole di comportamento del buon padre di famiglia (uomo medio)

COLPA LIEVISSIMA: negligenze marginali

COLPA

ARTICOLO N.2236 codice civile

Responsabilità del prestatore d'opera.

“Se la prestazione implica la soluzione di problemi tecnici di speciale difficoltà, il prestatore d'opera non risponde dei danni, se non in caso di dolo o di colpa grave”.

COLPA

PROBLEMI DI SPECIALE COMPLESSITÀ:

materie disciplinate da norme di legge particolarmente articolate e/o di significato ambiguo e oggetto di contrastanti interpretazioni giurisprudenziali.

La prova della sussistenza di problemi tecnici di speciale difficoltà incombe sul professionista

COLPA

“In tema di prestazione di opera intellettuale, **il professionista, dovendo adempiere l'incarico con la diligenza del buon padre di famiglia, risponde anche per colpa lieve**, qualora non assolva l'onere probatorio della necessità della soluzione di problemi tecnici di speciale difficoltà (in tale ipotesi risponde solo per dolo o colpa grave); d'altra parte, nel caso in cui l'opera non sia stata eseguita a regola d'arte e in conformità ai patti, **l'accettazione da parte del cliente senza rilevarne le manchevolezze non elide né riduce la responsabilità del professionista**, che deve sempre rapportarsi ad errori determinati da ignoranza di cognizioni tecniche o da inesperienza professionale sia quando il medesimo risponde per dolo o colpa grave, essendo necessaria la soluzione di problemi di particolari difficoltà, sia quando risponde anche per colpa lieve.” **Cassazione civile, sez. II, 04/11/2004, n. 21110**

DEFINIZIONI

OBBLIGAZIONE DI MEZZI:

Tradizionalmente l'obbligazione del prestatore d'opera intellettuale è considerata **un'obbligazione di mezzi**, che ha cioè per oggetto un comportamento diligente ed esperto e l'impiego di mezzi idonei a realizzare un risultato, ma non ha per oggetto la realizzazione del risultato; da ciò deriva il diritto al compenso se il prestatore ha agito con la diligenza e la perizia richieste, anche in caso di mancato conseguimento del risultato stesso.

(Es. medico non ha l'obbligo di ottenere la guarigione del paziente da una malattia; l'avvocato non ha l'obbligo di far ottenere la vittoria di una causa).

DEFINIZIONI

OBBLIGAZIONI DI RISULTATO:

In taluni casi le obbligazioni del professionista possono assumere le caratteristiche delle obbligazioni di risultato. In tal caso cioè è rilevante per il professionista il risultato e non solo l'utilizzo della diligenza professionale.

Ad es. **l'obbligazione di redigere un progetto ha per oggetto un risultato ben definito che è la sua realizzazione in concreto.**

OBBLIGAZIONE DI RISULTATO

In passato si riteneva che nelle obbligazioni di risultato, proprio poiché l'oggetto della prestazione professionale si concretizza in un'opera materiale, trovassero applicazione i termini di decadenza e prescrizione dell'art. 2226 codice civile, previsti per il contratto d'opera semplice.

ARTICOLO N.2226 codice civile

Difformità e vizi dell'opera.

[I] L'accettazione espressa o tacita dell'opera libera il prestatore d'opera dalla responsabilità per difformità o per vizi della medesima, se all'atto dell'accettazione questi erano noti al committente o facilmente riconoscibili, purché in questo caso non siano stati dolosamente occultati.

[II] Il committente deve, a pena di decadenza, denunciare le difformità e i vizi occulti al prestatore d'opera **entro otto giorni dalla scoperta**. L'azione si prescrive **entro un anno dalla consegna**.

[III] I diritti del committente nel caso di difformità o di vizi dell'opera sono regolati dall'articolo 1668.

OBBLIGAZIONE DI RISULTATO

«Le disposizioni dell'art. 2226, comma 2, c.c. - concernenti, in tema di prestazione di opera, la mancata denuncia, entro otto giorni dalla scoperta, delle difformità e dei vizi dell'opera e la prescrizione dell'azione entro un anno dalla sua consegna - sono applicabili, ai sensi dell'art. 2230 c.c., anche alla prestazione d'opera intellettuale ove **l'obbligazione del professionista debba, per il suo particolare contenuto, qualificarsi come un'obbligazione di risultato**, avente ad oggetto la realizzazione di un "opus", anziché come un'obbligazione di mezzi, cui normalmente dà luogo l'esercizio della professione intellettuale.»

Cassazione civile, sez. II, 07/05/1988, n. 3389

ECCEZIONE DI INADEMPIMENTO

L'inadempimento del professionista legittima il committente a non pagare il corrispettivo

ARTICOLO N.1460 codice civile

Eccezione d'inadempimento.

[I]. Nei contratti con prestazioni corrispettive, ciascuno dei contraenti può rifiutarsi di adempiere la sua obbligazione, se l'altro non adempie o non offre di adempiere contemporaneamente la propria, salvo che termini diversi per l'adempimento siano stati stabiliti dalle parti o risultino dalla natura del contratto.

[II]. Tuttavia non può rifiutarsi l'esecuzione se, avuto riguardo alle circostanze, il rifiuto è contrario alla buona fede

ECCEZIONE DI INADEMPIMENTO

«L'ingegnere, come l'architetto o il geometra, nell'espletamento dell'attività professionale - sia questa configurabile come adempimento di un'obbligazione di risultato o di mezzi - è obbligato ad usare la diligenza del buon padre di famiglia, con la conseguenza che **l'irrealizzabilità dell'opera, per erroneità o inadeguatezza (anche per colpa lieve) del progetto affidatogli, costituisce inadempimento dell'incarico ed abilita il committente a rifiutare di corrispondere il compenso**, avvalendosi dell'eccezione di inadempimento di cui all'art. 1460 c.c.»

Cassazione civile, sez. II, 05/08/2002, n. 11728

CASISTICA

In tema di responsabilità professionale dell'ingegnere, **non costituisce inadempimento l'irrealizzabilità** del progetto commissionato, quando l'irrealizzabilità stessa non sia conseguenza di errori (commessi dal professionista nella formazione dell'elaborato) tali da renderlo inidoneo ad essere attuato, ma sia **dovuta a richieste e istruzioni consapevoli del committente medesimo**, debitamente informato dall'ingegnere.

Cassazione civile, sez. II, 19/08/2010, n. 18747

RESPONSABILITA' PENALE

REATO :

fatto umano attribuibile ad un soggetto secondo un giudizio di colpevolezza,
fatto offensivo di un bene giuridicamente tutelato (da una lesione o, in certi casi, anche solo da una minaccia),
fatto sanzionato dalla legge con una pena ritenuta proporzionale alla rilevanza del bene tutelato.

REATI

DELITTI:

puniti con le pene dell'ergastolo, detenzione, multa

CONTRAVVENZIONI:

puniti con le pene dell'arresto e dell'ammenda

REATI

Esempi di reati che possono essere collegati ad una prestazione professionale non eseguita correttamente

ARTICOLO N.449 codice penale

Delitti colposi di danno.

[I]. Chiunque, al di fuori delle ipotesi previste nel secondo comma dell'articolo 423-bis (*Ndr incendio boschivo*), cagiona **per colpa** un incendio, o un altro disastro preveduto dal capo primo di questo titolo (*NdR es. strage, incendio, inondazione, frana, valanga, crollo di costruzioni*), è punito con la reclusione da uno a cinque anni .

[II]. La pena è raddoppiata se si tratta di disastro ferroviario o di naufragio o di sommersione di una nave adibita a trasporto di persone o di caduta di un aeromobile adibito a trasporto di persone .

REATI

ARTICOLO N.676 codice penale

Rovina di edifici o di altre costruzioni.

[I]. Chiunque ha avuto parte nel progetto o nei lavori concernenti un edificio o un'altra costruzione, che, poi, per sua colpa, rovini, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da 154 euro a 929 euro.

[II]. Se dal fatto è derivato pericolo alle persone, la pena è dell'arresto fino a sei mesi ovvero dell'ammenda non inferiore a 309 euro.

REATI

ARTICOLO N.590 Lesioni personali colpose

[I]. Chiunque cagiona ad altri per colpa una lesione personale è punito con la reclusione fino a tre mesi o con la multa fino a 309 euro.

[II]. Se la lesione è grave la pena è della reclusione da uno a sei mesi o della multa da 123 euro a 619 euro; se è gravissima, della reclusione da tre mesi a due anni o della multa da 309 euro a 1.239 euro.

[III]. Se i fatti di cui al secondo comma sono commessi con violazione delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro la pena per le lesioni gravi è della reclusione da tre mesi a un anno o della multa da euro 500 a euro 2.000 e la pena per le lesioni gravissime è della reclusione da uno a tre anni. Nei casi di violazione delle norme sulla circolazione stradale, se il fatto è commesso da soggetto in stato di ebbrezza alcolica ai sensi dell'articolo 186, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, e successive modificazioni, ovvero da soggetto sotto l'effetto di sostanze stupefacenti o psicotrope, la pena per le lesioni gravi è della reclusione da sei mesi a due anni e la pena per le lesioni gravissime è della reclusione da un anno e sei mesi a quattro anni.

[IV]. Nel caso di lesioni di più persone si applica la pena che dovrebbe infliggersi per la più grave delle violazioni commesse, aumentata fino al triplo; ma la pena della reclusione non può superare gli anni cinque.

[V]. Il delitto è punibile a querela della persona offesa, salvo nei casi previsti nel primo e secondo capoverso, limitatamente ai fatti commessi con violazione delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro o relative all'igiene del lavoro o che abbiano determinato una malattia professionale .

REATI

ARTICOLO N.589 Omicidio colposo .

[I]. Chiunque cagiona **per colpa** la morte di una persona è punito con la reclusione da sei mesi a cinque anni.

[II]. Se il fatto è commesso con violazione delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro la pena è della reclusione da due a sette anni.

[IV]. Nel caso di morte di più persone, ovvero di morte di una o più persone e di lesioni di una o più persone, si applica la pena che dovrebbe infliggersi per la più grave delle violazioni commesse aumentata fino al triplo, ma la pena non può superare gli anni quindici.

REATI

Responsabilità penale in altri casi specifici, ad esempio:

- violazioni di normativa antisismica
- violazioni normativa urbanistico-edilizia
- direzione lavori
- normativa sicurezza e igiene sul lavoro;
- violazioni normativa ambientale

REATI EDILIZI

Ai sensi dell'art. 29 DPR 380/2001 “per le opere realizzate dietro presentazione di segnalazione certificata di inizio attività, il **progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità** ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale”.

REATI

ARTICOLO N.481 codice penale

Falsità ideologica in certificati commessa da persone esercenti un servizio di pubblica necessità.

[I]. Chiunque, nell'esercizio di una professione sanitaria o forense, o di un altro servizio di pubblica necessità, attesta falsamente, in un certificato, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a un anno o con la multa da 51 euro a 516 euro.

[II]. Tali pene si applicano congiuntamente se il fatto è commesso a scopo di lucro.

REATI EDILIZI

ARTICOLO N.29 dpr 380/2001

1. Il titolare del permesso di costruire, il committente e il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel presente capo, della **conformità delle opere** alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, **unitamente al direttore dei lavori, a quelle del permesso e alle modalità esecutive stabilite dal medesimo**. Essi sono, altresì, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate, salvo che dimostrino di non essere responsabili dell'abuso.

2. Il direttore dei lavori non è responsabile qualora abbia contestato agli altri soggetti la **violazione delle prescrizioni del permesso di costruire**, con esclusione delle varianti in corso d'opera, fornendo al dirigente o responsabile del competente ufficio comunale contemporanea e motivata comunicazione della violazione stessa. Nei casi di totale difformità o di variazione essenziale rispetto al permesso di costruire, il direttore dei lavori deve inoltre rinunciare all'incarico contestualmente alla comunicazione resa al dirigente. In caso contrario il dirigente segnala al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza la violazione in cui è incorso il direttore dei lavori, che è passibile di sospensione dall'albo professionale da tre mesi a due anni.

REATI EDILIZI

ARTICOLO N.44 DPR 380/2001 Sanzioni penali

1. Salvo che il fatto costituisca più grave reato e ferme le sanzioni amministrative, si applica:
 - a) l'ammenda fino a 20658 euro per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dal presente titolo, in quanto applicabili, nonché dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dal permesso di costruire;
 - b) l'arresto fino a due anni e l'ammenda da 10328 a 103290 euro nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o assenza del permesso o di prosecuzione degli stessi nonostante l'ordine di sospensione;
 - c) l'arresto fino a due anni e l'ammenda da 30986 a 103290 euro nel caso di lottizzazione abusiva di terreni a scopo edilizio, come previsto dal primo comma dell'articolo 30. La stessa pena si applica anche nel caso di interventi edilizi nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale, in variazione essenziale, in totale difformità o in assenza del permesso .
2. La sentenza definitiva del giudice penale che accerta che vi è stata lottizzazione abusiva, dispone la confisca dei terreni, abusivamente lottizzati e delle opere abusivamente costruite. Per effetto della confisca i terreni sono acquisiti di diritto e gratuitamente al patrimonio del comune nel cui territorio è avvenuta la lottizzazione. La sentenza definitiva è titolo per la immediata trascrizione nei registri immobiliari.
- 2-bis. Le disposizioni del presente articolo si applicano anche agli interventi edilizi suscettibili di realizzazione mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi dell'articolo 22, comma 3, eseguiti in assenza o in totale difformità dalla stessa

REATI EDILIZI

In tema di reati edilizi ed urbanistici, il direttore dei lavori è **penalmente responsabile**, salva l'ipotesi d'esonero prevista dall'art. 29 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per l'**attività edificatoria non conforme alle prescrizioni del permesso di costruire in caso d'irregolare vigilanza sull'esecuzione delle opere edilizie**, in quanto questi deve sovrintendere con continuità alle opere della cui esecuzione ha assunto la responsabilità tecnica.

Cassazione penale, sez. III, 20/01/2009, n. 14504

REATI EDILIZI

Il direttore dei lavori è responsabile a titolo di colpa del crollo di costruzioni anche nell'ipotesi di sua assenza dal cantiere, dovendo egli esercitare un'oculata attività di vigilanza sulla regolare esecuzione delle opere edilizie ed in caso di necessità adottare le necessarie precauzioni d'ordine tecnico, ovvero **scindere immediatamente la propria posizione di garanzia da quella dell'assuntore dei lavori, rinunciando all'incarico ricevuto.**

Cassazione penale, sez. IV, 21/02/2008, n. 18445

REATI EDILIZI

In tema di reati edilizi, **il direttore dei lavori riveste una posizione di garanzia circa la regolare esecuzione delle opere**, con la conseguente responsabilità per le ipotesi di reato configurate, dalla quale può andare esente solo ottemperando agli **obblighi di comunicazione e rinuncia all'incarico**, e sempre che il recesso dalla direzione dei lavori sia stato tempestivo, ossia sia intervenuto non appena l'illecito edilizio si sia manifestato in modo obiettivo, ovvero non appena abbia avuto conoscenza che le sue direttive erano state disattese o violate: proprio per la sua posizione, pertanto, **il direttore dei lavori risponde penalmente anche allorché si disinteressa dei lavori pur senza formalizzare, o formalizzando in ritardo, le proprie dimissioni.**

Cassazione penale, sez. III, 26/04/2007, n. 23129

SOLIDARIETA'

ARTICOLO N.2055 codice civile
Responsabilità solidale.

[I]. Se il fatto dannoso è imputabile a più persone, tutte sono obbligate in solido al risarcimento del danno .

[II]. Colui che ha risarcito il danno ha regresso contro ciascuno degli altri, nella misura determinata dalla gravità della rispettiva colpa e dalla entità delle conseguenze che ne sono derivate .

[III]. Nel dubbio, le singole colpe si presumono uguali.

COLPA

“In tema di prestazione di opera intellettuale, il professionista, dovendo adempiere l'incarico con la diligenza del buon padre di famiglia, risponde anche per colpa lieve, qualora non assolva l'onere probatorio della necessità della soluzione di problemi tecnici di speciale difficoltà (in tale ipotesi risponde solo per dolo o colpa grave); d'altra parte, nel caso in cui l'opera non sia stata eseguita a regola d'arte e in conformità ai patti, l'accettazione da parte del cliente senza rilevarne le manchevolezze non elide né riduce la responsabilità del professionista, che deve sempre rapportarsi ad errori determinati da ignoranza di cognizioni tecniche o da inesperienza professionale sia quando il medesimo risponde per dolo o colpa grave, essendo necessaria la soluzione di problemi di particolari difficoltà, sia quando risponde anche per colpa lieve.” Cassazione civile, sez. II, 04/11/2004, n. 21110

ECCEZIONE DI INADEMPIMENTO

«L'ingegnere, come l'architetto o il geometra, nell'espletamento dell'attività professionale - sia questa configurabile come adempimento di un'obbligazione di risultato o di mezzi - è obbligato ad usare la diligenza del buon padre di famiglia, con la conseguenza che **l'irrealizzabilità dell'opera, per erroneità o inadeguatezza (anche per colpa lieve) del progetto affidatogli, costituisce inadempimento dell'incarico ed abilita il committente a rifiutare di corrispondere il compenso**, avvalendosi dell'eccezione di inadempimento di cui all'art. 1460 c.c.»

Cassazione civile, sez. II, 05/08/2002, n. 11728

**IL CLIENTE E LA “QUALITÀ” DELLA
PRESTAZIONE PROFESSIONALE OLTRE LA
NORMATIVA**

Arch. Fabrizio Amoretti

**Gruppo di lavoro seminari Commissione Contratti e Compensi Ordine Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Monza e della Brianza**

TIPOLOGIA DELLA COMMITTENZA

(Art.14 Codice Deontologico)

*Il rapporto tra Il professionista e la
committenza è di natura fiduciaria
improntato sulla lealtà e
correttezza.*

*Il professionista non può, senza
l'esplicito consenso, essere
compartecipe nelle imprese, società
e ditte fornitrici dell'opera
progettata.*

*Il professionista non deve accettare o
sollecitare premi o compensi da
terzi interessati.*

Caratteristiche del committente:

- Committente privato:
 - a) incarico per la realizzazione di una prestazione per uso diretto;
 - b) incarico per la realizzazione di una prestazione ad uso indiretto;
- Committente società o impresa:
 - a) incarico da società che non realizza;
 - b) incarico da società che realizza l'opera in modo diretto;
 - c) Incarico da società che realizza l'opera in modo indiretto;
- Committente pubblico.

COMPETENZE DELL'ARCHITETTO

(Art.8 Codice Deontologico)

Il professionista non deve accettare incarichi che non possa svolgere con competenza.

Il professionista deve avvalersi di prestazioni specialistiche richiedendo l'ausilio di altro professionista.

Il professionista deve svolgere l'attività secondo scienza, coscienza e perizia.

Il Professionista deve svolgere l'incarico ricordando:

- La propria competenza, derivata dalla formazione continua a cui si deve necessariamente fare riferimento;
- La propria cultura personale costruita sia durante il periodo formativo che durante l'aggiornamento personale;
- La propria esperienza;
- L'esperienza e la competenza specifica di altre figure professionali.

AGGIORNAMENTO DELL'ARCHITETTO

(Art.9 Codice Deontologico)

Il professionista ha l'obbligo di curare il continuo e costante aggiornamento della propria competenza professionale.

Il mancato rispetto dell'obbligo di aggiornamento e l'infedele certificazione del percorso di aggiornamento costituisce illecito disciplinare.

L'aggiornamento professionale avviene:

- mediante il conseguimento di titoli di partecipazione a corsi, master e ogni altra forma riconosciuta da enti, istituzioni pubbliche e private;
- esperienze professionali legati a prestazioni ed attività per il cui svolgimento si è fatto ricorso al contributo di altre figure professionali;
- approfondimenti professionali specifici che hanno richiesto studi e corsi particolari
 - a) all'interno del settore d'attività
 - b) all'esterno del proprio settore di attività.

ORGANIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DELL'ARCHITETTO

(Artt. 19-22 Codice Civile)

Rapporti tra colleghi.

Concorrenza sleale

Rapporti con colleghi e dipendenti

Rapporti con tirocinanti

Nello svolgimento dell'attività il professionista dovrà:

- Garantire la massima correttezza e lealtà;
- Accertarsi che l'incarico non sia già stato affidato ad un collega o se lo stesso non abbia in corso una prestazione parzialmente svolta o debba percepire compensi maturati;
- Impegnarsi a sostituire un collega impedito a svolgere l'attività, o deceduto, con lealtà e diligenza avendo riguardo agli interessi degli eredi, dei beni e dei collaboratori del collega;
- Dare preventiva comunicazione al consiglio di appartenenza del collega se si intende procedere legalmente.

ORGANIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DELL'ARCHITETTO

(Artt. 19-22 Codice Deontologico)

Rapporti tra colleghi.

Concorrenza sleale

Rapporti con colleghi e dipendenti

Rapporti con tirocinanti

•Non svolgere attività che possano costituire una concorrenza sleale nei confronti di un collega:

a) di natura economica;

b) di natura denigratoria, diffamatoria o di disinformazione;

c) mediante l'uso o la collaborazione di fonti o figure improprie che possono procurare pregiudizio alla corretta prestazione professionale;

d) facendo svolgere attività lavorative a colleghi e/o collaboratori in violazione del codice deontologico o dei contratti di settore.

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Monza 19.09.2016