



**Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione**

**Comune di
AICURZIO (MB)**



Giornata di Studio

Martedì 21 marzo 2017

Ore 15.00-17.00

Presso il Comune di Aicurzio (MB) - Via della Croce, 1

ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della Brianza



*Agli Architetti iscritti all'albo verranno riconosciuti n. 2 crediti formativi professionali
Ai Geometri iscritti all'albo verrà riconosciuto n. 1 credito formativo professionale*

**Urbanistica
ed Edilizia**

NEGOZIATA

Apertura lavori - Saluto di benvenuto

Colnago Giammarino Maurilio - Sindaco del Comune di Aicurzio

Relatore:

Avv. Bruno Bianchi - Presidente della Fondazione de Iure Publico

1 - L'urbanistica per accordi

- Gli accordi di primo livello: accordi integrativi della pianificazione (art. 11, l. 241/90);
- Gli accordi di secondo livello: accordi di programmazione;
- Il rapporto degli accordi di primo e secondo livello con la pianificazione attuativa.

2 - Delocalizzazione dei volumi

- La disposizione dell'art. 5, comma 9, DL 70/2011 (Decreto Sviluppo, legge 106/2011);
- L'art. 40 LR Lombardia 12/2005 e il permesso di costruire in deroga;
- Orientamenti giurisprudenziali sulla delocalizzazione dei volumi: la finalità della riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.



3 - La Conferenza dei servizi dopo la riforma della PA

- La Conferenza dei Servizi (art. 14 e seguenti legge 241/90);
- La rinnovata disciplina della Conferenza dei Servizi (riforma Madia);
- Le varie tipologie di Conferenza dei Servizi: istruttoria (art. 14, comma 1), decisoria (art. 14, comma 2), semplificata (art. 14-bis), simultanea (articolo 14-ter).

4 - La disciplina dei diritti edificatori

- La natura giuridica dei diritti edificatori;
- Fiscalità e commerciabilità dei diritti edificatori;
- Il registro comunale dei diritti edificatori.

5 - L'edilizia negoziata

- Il nuovo art. 14, comma 1-bis, DPR 380/2001;
- Definizione del contributo straordinario per il maggior valore generato dalle varianti urbanistiche;
- Schema di istanza (edilizia negoziata);
- Individuazione dell'interesse pubblico;
- Tipologie edilizie: nozione di ristrutturazione edilizia.



SCHEMA DI ADESIONE

GIORNATA DI STUDIO

Martedì 21 marzo 2017

Ore 15.00-17.00

Presso il Comune di Aircurzio (MB) - Via della Croce, 1

Giornata di Studio

**Urbanistica ed Edilizia
NEGOZIATA**

Si prega di confermare la partecipazione tramite:
FAX 02 67384578 oppure MAIL info@deiorepublico.it

COGNOME

NOMEQUALIFICA.....

INDIRIZZO.....CITTA'.....

CODICE FISCALE / P. IVA.....

E-MAIL

RECAPITO TELEFONICO.....

Contributo di partecipazione comprensivo di consegna delle dispense: € 20,00
Il versamento della relativa quota di adesione è da effettuarsi tramite bonifico bancario a favore della Fondazione "de Iure Publico":

Banca Popolare di Sondrio **IBAN** **IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11**
ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

SI PREGA GENTILMENTE DI SPECIFICARE NELLA CAUSALE NOMINATIVO DEL PARTECIPANTE E
INCONTRO AL QUALE SI ADERISCE.

INFORMATIVA PRIVACY - PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.
La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Via Luigi Settembrini 35 - 20124 Milano.
I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento.
Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e - mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Data _____

Firma _____