



## **Profilo Studio arch. Vito Marchitelli**

Lo studio dell'arch. Vito Marchitelli opera nel settore dell'edilizia, offrendo una serie di prestazioni per garantire un lavoro completo "chiavi in mano", coordinato e di qualità, accompagnando i clienti nelle scelte architettoniche, a partire dalla conoscenza delle esigenze, dallo sviluppo progettuale fino alla realizzazione e l'esecuzione dei lavori in cantiere. Opera su una vasta gamma di progetti, dalla piccola scala di una casa privata alla grande scala della progettazione urbanistica, privilegiando un approccio interdisciplinare nelle relazioni tra Architettura, Territorio e Ambiente, fornendo un servizio che di volta in volta viene confezionato sulle personali esigenze della committenza.

### 01 PROGETTAZIONE

Lo studio si occupa di progettazione civile, industriale, commerciale e terziaria, riguardante interventi di nuova realizzazione, restauro e risanamento conservativo, rigenerazione e riqualificazione di fabbricati esistenti. Il team opera in sinergia con la committenza e l'impresa ponendosi come interlocutore, coordinatore nel processo di realizzazione dell'intervento edilizio, fino alla fase di collaudo.

### 02 GESTIONE PRATICHE

Qualsiasi tipologia di pratica necessaria all'edificazione viene gestita direttamente dallo studio: sviluppo del progetto di massima mediante lo studio di fattibilità, pratiche burocratiche presso gli Enti preposti.

### 03 SUPERVISIONE CANTIERI

Progettazione esecutiva e direzione generale dei lavori con visite periodiche in cantiere

### 04 CATASTO E RILIEVI TOPOGRAFICI

Lo studio elabora pratiche catastali di vario genere, a partire dai rilievi topografici per la definizione dei fabbricati nella mappa catastale, fino alla redazione delle planimetrie e dei modelli necessari per l'attribuzione delle categorie e rendite catastali delle singole unità immobiliari. Si effettuano tutte le pratiche correlate al sistema "Sister" dell'Agenzia delle Entrate, quali visure, variazioni catastali, volture, correzioni di intestazione, ecc.

### 05 CONSULENZA

Vengono svolte perizie immobiliari consistenti nell'esame tecnico ed economico per formulare una valutazione e un giudizio in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, stabilendone il suo valore di mercato. Lo studio offre consulenze tecniche nel settore immobiliare per tutte le tipologie di attività relative agli immobili, ovvero il supporto necessario su compravendite, perizie immobiliari, perizie immobiliari giurate, consulenza tecnica di parte (CTP).

## **Informazioni**

Studio arch. Vito Marchitelli  
Via Monte Bianco 44  
20812 Limbiate  
Tel. 029967926  
e-mail: [studio@effemmeservice.it](mailto:studio@effemmeservice.it)