



ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della Brianza

fondazione



ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della Brianza



Comune di Limbiate

# IL SALVA CASA ULTIME MODIFICHE

- **STATO LEGITTIMO DEGLI IMMOBILI; ANCHE ALLA LUCE DELLE PIÙ RECENTI SENTENZE DEL GIUDICE AMMINISTRATIVO**
- **FISCALIZZAZIONE ABUSI EDILIZI: LA DISCIPLINA DELL'ARTICOLO 33 E DELL'ARTICOLO 34 DEL DPR N.380/2001 SMI**
- **LA DISCIPLINA DELL'ARTICOLO 34 TER DEL DPR N.380/2001**
- **LA DISCIPLINA DELL'ARTICOLO 36 BIS DEL DPR N.380/2001**

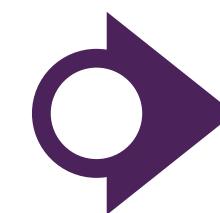
**RELATORI:**

Arch. Cappello Maria Luana

Aw. Monica Meroni



Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001



Punti chiave

- **Art. 9-bis**
- **Art. 33-34 -Fiscalizzazione**
- **Art. 34 ter**
- **Art. 36 bis**

dopo il "SALVA CASA"

Analisi stato Legittimo

Documentazione stato Legittimo

Confronto art. 33 e art. 34

Procedure e Calcolo sanzioni

**FINALITA' E PRASSI OPERATIVA**



Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001

## ART. 9 BIS – STATO LEGITTIMO

### ➤ CHE COS'È

E' la “carta d'identità” urbanistica ed edilizia di un immobile. Attesta che un immobile nel suo stato di fatto risulta conforme alle norme e ai titoli rilasciati dagli enti



### ➤ PERCHÈ È IMPORTANTE

E' un requisito essenziale per eseguire nuovi interventi edilizi sull'immobile, beneficiare delle detrazioni fiscali e concludere compravendite



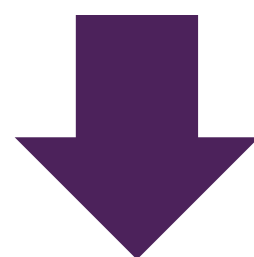


**Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001**

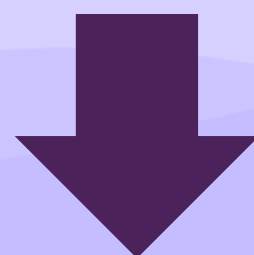
## **STATO LEGITTIMO – LE MODIFICHE DEL SALVA CASA**

### **➤ PERCHÈ IL LEGISLATORE È INTERVENUTO**

Da uno studio del Ministero delle Infrastrutture l'80% degli immobili sul territorio italiano non si trova nello stato legittimo



**INTERVENTO D'URGENZA** = Semplificazioni delle condizioni per ottenere lo stato legittimo



**Maggiore commerciabilità degli immobili**



**Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001**

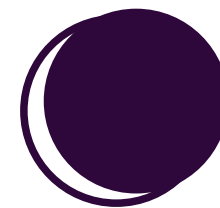
## **STATO LEGITTIMO – LE MODIFICHE DEL SALVA CASA**



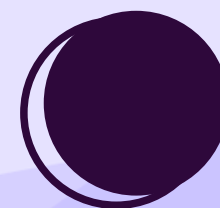
### **ART.9 BIS C. 1 BIS MODIFICATO DAL DL.76/2020**

“lo stato legittimo dell’immobile o dell’unità immobiliare è quello stabilito dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione e che ne ha legittimato la stessa e da quello che ha disciplinato l’ultimo intervento edilizio che ha interessato l’intero immobile o unità immobiliare, integrati con eventuali titoli successivi che hanno disciplinato interventi parziali...”

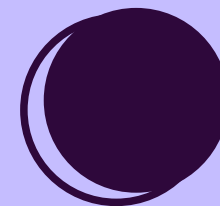
**FINO AL 24/05/2024**



**TITOLO ORIGINARIO O TITOLO IN SANATORIA**



**INTERVENTI SUCCESSIVI SU INTERO IMMOBILE O SINGOLA U.I.**



**OGNI TITOLO SUCCESSIVO RELATIVO A INTERVENTI PARZIALI INTERO IMMOBILE O SINGOLA U.I.**



Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001

## STATO LEGITTIMO – LE MODIFICHE DEL SALVA CASA



### ART.9 BIS C. 1 BIS MODIFICATO DAL DL.69/2024

“Lo stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare è quello stabilito dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o che ne ha legittimato la stessa o da quello, rilasciato o assentito, che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare, a condizione che l'amministrazione competente, in sede di rilascio del medesimo, abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. Sono ricompresi tra i titoli di cui al primo periodo i titoli rilasciati o formati in applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 34-ter, 36, 36-bis e 38, previo pagamento delle relative sanzioni o oblazioni. Alla determinazione dello stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare concorrono, altresì, il pagamento delle sanzioni previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38, e la dichiarazione di cui all'articolo 34-bis...”



### ART.9 BIS C. 1 TER

Ai fini della dimostrazione dello stato legittimo delle singole unità immobiliari non rilevano le difformità insistenti sulle parti comuni dell'edificio, di cui all'articolo 1117 del codice civile. Ai fini della dimostrazione dello stato legittimo dell'edificio non rilevano le difformità insistenti sulle singole unità immobiliari dello stesso.



**Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001**

## **STATO LEGITTIMO – LE MODIFICHE DEL SALVA CASA**

**Da una E a una O**

**DAL 24/05/2024 È SUFFICIENTE ALTERNATIVAMENTE LA DOCUMENTAZIONE DI UNO DEI SUDDETTI PUNTI**



- **TITOLO ORIGINARIO O TITOLO IN SANATORIA OPPURE**
- **INTERVENTI SUCCESSIVI SU INTERO IMMOBILE O SINGOLA U.I. E**
- **OGNI TITOLO SUCCESSIVO RELATIVO A INTERVENTI PARZIALI SU INTERO IMMOBILE O SINGOLA U.I.**



**Facciamo un esempio pratico**



**Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001**

## **STATO LEGITTIMO – ESEMPIO PRATICO**

**Condominio composto da 10 unità**

**1**

**Rilievo accurato stato di fatto**

**2**

**Acquisizione documentazione intero immobile e singole u.i.**

- 1) realizzazione intero immobile: L.E. 1970;
- 2) intervento su intero immobile: SCIA 2018;
- 3) intervento su singola u.i.: CILA 2022

**3**

**Eventuale dichiarazione sulle tolleranze**

**4**

**Attestazione stato legittimo=** qualora non fosse disponibile il titolo di cui al punto 1, è possibile attestare lo stato legittimo tramite la documentazione di cui al punto 2

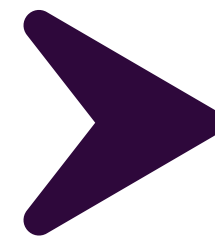
**PURCHÈ ... L'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE, IN SEDE DI RILASCIO DEL MEDESIMO, ABBAIA VERIFICATO LA LEGITTIMITA DEI TITOLI PREGRESSI.** → Cosa vuol dire?



Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001

# STATO LEGITTIMO – CRITICITÀ DEL LEGITTIMO AFFIDAMENTO

Dove e come deve essere verificata la legittimità dell'ultimo titolo ed eventualmente di quelli pregressi?



**MODULISTICA ULTIMO TITOLO O  
DOPO 2017 RIQUADRI G MODULO  
CILA/SCIA/PDC**

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

quadro da compilare in caso di CILA, SCIA, SCIA ALTERNATIVA AL PDC, PDC

g.1  che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera (scelta possibile solo in caso di SCIA alternativa al permesso di costruire, e in caso di permesso di costruire)

g.2  che l'immobile/U.I. è stato/a oggetto del/i seguente/i titolo/i o pratica/che edilizia/e<sup>14</sup>

g.2.1 <input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)	n. _____ del _____
g.2.2 <input type="checkbox"/> permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia	n. _____ del _____
g.2.3 <input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia	n. _____ del _____
g.2.4 <input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)	n. _____ del _____

16



**E PRIMA DEL 2017???**

Appare difficile immaginare che un titolo edilizio "sottenda" una verifica sui precedenti titoli edilizi: questo **perché sussiste un legittimo affidamento** sia da parte del privato, sia da parte dell'amministrazione che i precedenti titoli siano legittimi, senza che ciò si sostanzi in un'apposita dichiarazione sul punto.

Bollettino Ufficiale - 27 - Regione Lombardia

Serie Ordinaria n. 17 - Martedì 22 aprile 2025

g.2.5  denuncia di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.6  DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.7  segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.8  comunicazione edilizia libera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.9  titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:

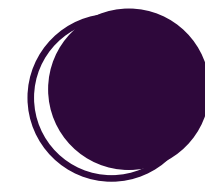
g.2.9.1 <input type="checkbox"/> condono edilizio	n. _____ del _____
g.2.9.2 <input type="checkbox"/> permesso di costruire in sanatoria di cui agli artt. 36 o 36-bis del d.P.R. n. 380/2001 n. _____ del _____	
g.2.9.3 <input type="checkbox"/> SCIA in sanatoria di cui all'art. 36-bis d.P.R. n. 380/2001	n. _____ del _____
g.2.9.4 <input type="checkbox"/> SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata, costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della l. n. 10/1977, n. _____ del _____	

g.2.10  altro \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

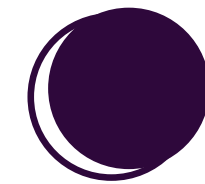


**Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001**

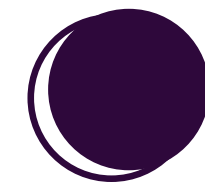
## **STATO LEGITTIMO - ULTERIORI TITOLI**



**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ART.36**



**PERMESSO DI COSTRUIRE/SCIA IN SANATORIA ART. 34 TER/  
36 BIS**



**SANZIONE PECUNIARIA CONSEGUENTE AD ANNULLAMENTO  
DEL PERMESSO DI COSTRUIRE ART.38**

**inoltre**

**pagamento sanzioni previste da:**

● **ARTT. 33 E 34 COSIDETTA "FISCALIZZAZIONE"**

● **ART. 37 - INTERVENTI REALIZZATI IN ASSENZA DI SCIA**

● **ART. 34 BIS - TOLLERANZE**



**Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001**

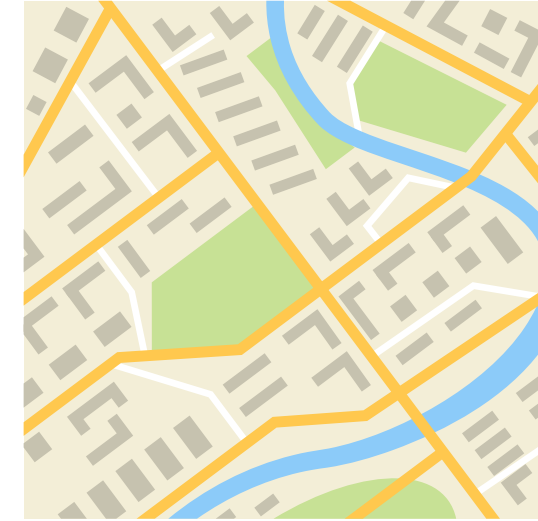
## **STATO LEGITTIMO -IMMOBILI ANTE '67 O '42**



**PLANIMETRIA  
CATASTALE PRIMO  
IMPIANTO**



**RIPRESE  
FOTOGRAFICHE**



**ESTRATTI  
CARTOGRAFICI**



**DOCUMENTI  
D'ARCHIVIO**



**ATTO PUBBLICO O  
PRIVATO**

Per questi immobili occorre dimostrare non solo che l'edificio esisteva in una data specifica ma che è stato oggetto di un intervento edilizio regolarmente approvato che ne abbia interessato l'intera struttura o u.i.



## Testo Unico Edilizia DPR 380/2001

# ELEMENTI CHIAVE ART. 9-BIS



### Stato Legittimo

Lo stato legittimo dell'immobile è determinato dal titolo abilitativo originario e da eventuali varianti, integrazioni e sanatorie. Costituisce il riferimento per ogni intervento edilizio successivo.



### Documentazione

Per dimostrare lo stato legittimo servono: titolo abilitativo originario, certificato di abitabilità/agibilità, documentazione catastale storica e eventuali provvedimenti di sanatoria.



### Tolleranze Costruttive

Le difformità entro il 2% delle misure previste nei titoli abilitativi non costituiscono violazione edilizia. Include irregolarità geometriche, modifiche alle finiture e collocazione di impianti.



### Semplificazioni

La normativa introduce procedure semplificate per la regolarizzazione di piccole difformità, riducendo la burocrazia e facilitando le compravendite immobiliari e gli interventi di ristrutturazione.



**Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001**

## **ART.33: RISTRUTTURAZIONI IN ASSENZA DI PERMESSO 0 IN TOTALE DIFFORMITÀ**

### **IL CONTESTO**

**INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ESEGUITI IN ASSENZA DI  
TITOLO 0 IN TOTALE DIFFORMITÀ**

### **LA REGOLA GENERALE**

**ART. 33 C. 1: GLI INTERVENTI E LE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI  
CUI ALL'ARTICOLO 10, COMMA 1, ESEGUITI IN ASSENZA DI PERMESSO 0 IN  
TOTALE DIFFORMITÀ DA ESSO, SONO RIMOSSI OVVERO DEMOLITI E GLI EDIFICI  
SONO RESI CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICO-  
EDILIZI ENTRO IL CONGRUO TERMINE STABILITO DAL DIRIGENTE 0 DEL  
RESPONSABILE DEL COMPETENTE UFFICIO COMUNALE CON PROPRIA  
ORDINANZA, DECORSO IL QUALE L'ORDINANZA STESSA È ESEGUITA A CURA  
DEL COMUNE E A SPESE DEI RESPONSABILI DELL'ABUSO.**



### **L'ECCEZIONE**

**COSA SUCCEDE SE DEMOLIRE LA PARTE ABUSIVA  
RISCHIA DI COMPROMETTERE LA SICUREZZA E LA  
LEGITTIMITÀ DELLA PARTE LEGITTIMA?**

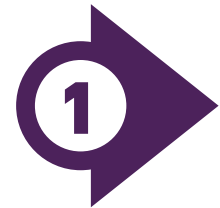
**“FISCALIZZAZIONE”: APPLICAZIONE SANZIONE  
PECUNIARIA SOSTITUTIVA**





Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001

## ART.33 - PRASSI OPERATIVA



Accertamento dell'abuso da parte della P.A. o - più comune - istanza di parte del privato



Ordinanza di demolizione o determinazione della sanzione pecuniaria sostitutiva



Calcolo della sanzione

ART. 33 C. 2:...una sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento di valore dell'immobile, conseguente alla realizzazione delle opere, **determinato, con riferimento alla data di ultimazione dei lavori**, in base ai criteri previsti dalla legge 27 luglio 1978, n. 392 e **con riferimento all'ultimo costo di produzione determinato con decreto ministeriale, aggiornato alla data di esecuzione dell'abuso**, sulla base dell'indice ISTAT del costo di costruzione - **USO RESIDENZIALE**

**Onere della prova:** Spetta al privato dimostrare l'impossibilità tecnica tramite perizia giurata.

**Verifica dell'Ente:** L'ufficio tecnico comunale deve validare l'impossibilità della "*restitutio in integrum*"



## **ART.33 - I PUNTI CHIAVE**

**L'ARTICOLO 33 DISCIPLINA LE SANZIONI PER GLI INTERVENTI EDILIZI ESEGUITI SENZA IL NECESSARIO PERMESSO DI COSTRUIRE O IN DIFFORMITÀ DA ESSO.**

**LE PRINCIPALI CONSEGUENZE INCLUDONO:**

- ORDINE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE**
- RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI A CARICO DEL RESPONSABILE**
- IN CASO DI INOTTEMPERANZA, ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE**
- SANZIONI PECUNIARIE PROPORZIONATE ALL'ENTITÀ DELL'ABUSO**



**Facciamo un esempio pratico**



**Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001**

## **ART.33 - ESEMPIO**

Porzione di immobile costruito in totale difformità dal titolo edilizio su terreno OGGI non edificabile



**Terreno non edificabile**

- **ACCERTARE LA DATA DELL'ABUSO**
- **QUANTIFICARE LA PORZIONE DA FISCALIZZARE = SUPERFICIE CONVENZIONALE ART. 15 L. 392/1978**
- **QUANTIFICARE IL COSTO DI PRODUZIONE = COSTO DI PRODUZIONE BASE (ART. 14 O 22 L.392/78 IN BASE ALL'ANNO DI REALIZZAZIONE DELL'ABUSO) MOLTIPLICATO PER I COEFFICIENTI CORRETTIVI DI CUI ALL'ART.15 L.392/78**

**SANZIONE = 2 x COSTO DI PRODUZIONE x SUPERFICIE CONVENZIONALE**

**IL PAGAMENTO DELLA SANZIONE CONCORRE ALLO STATO LEGITTIMO**



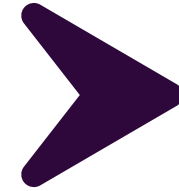
**LA FISCALIZZAZIONE SANA???????**



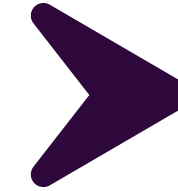
**Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001**

## **QUALIFICHIAMO LE PARZIALI DIFFORMITÀ**

**PARZIALI DIFFORMITÀ'**



**ABUSI RESIDUALI**



**Tutto ciò che non è totale  
difformità o variazione  
essenziale è PARZIALE  
DIFFORMITÀ'**

**TOTALI DIFFORMITÀ'**

### **ORGANISMO EDILIZIO:**

- integralmente diverso per caratteristiche tipologiche architettoniche ed edilizie;
- integralmente diverso per caratteristiche planivolumetriche (nella forma, nella collocazione e distribuzione dei volumi);
- integralmente diverso per caratteristiche di utilizzazione (la destinazione d'uso derivante dai caratteri fisici dell'organismo edilizio stesso);
- integralmente diverso perché comportante la costituzione di volumi nuovi ed autonomi

**VARIAZIONI ESSEMZIALI**

**ART. 32 DPR 380/2001 E ART. 54 L.R. 12/2005 E S.M.I.**





**Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001**

# **QUALIFICHIAMO LE PARZIALI DIFFORMITÀ**

## **PARZIALI DIFFORMITÀ**

- **SONO DA QUALIFICARE COME DIFFORMITÀ PARZIALE LE OPERE CHE NON ALTERANO LA NATURA DELL'INTERVENTO ASSENTITO, PER CONFORMAZIONE O STRUTTURA, DELL'OPERA AUTORIZZATA, MA SOLO ACCORGIMENTI TECNICI NECESSARI AD EVITARE INCONVENIENTI DI COMUNE ESPERIENZA.**
- **INOLTRE, NON SONO VARIAZIONI ESSENZIALI QUELLE CHE INCIDONO SULLA ENTITÀ DELLE CUBATURE ACCESSORIE, SUI VOLUMI TECNICI E SULLA DISTRIBUZIONE INTERNA DELLE SINGOLE UNITÀ ABITATIVE.**
- **MODIFICHE CHE NON ALTERANO LA NATURA DELL'INTERVENTO APPROVATO NÉ LA CONFORMAZIONE O LA STRUTTURA DELL'OPERA AUTORIZZATA.**
- **MODIFICHE A ELEMENTI PARTICOLARI E NON ESSENZIALI DELLA COSTRUZIONE, COME LA SCELTA DI MATERIALI DIVERSI O LA MODIFICA DI DETTAGLI ORNAMENTALI;**
- **DIVERGENZE QUALITATIVE E QUANTITATIVE NON INCIDENTI SULLE STRUTTURE ESSENZIALI DELL'OPERA, COME AD ESEMPIO QUELLE CHE RIGUARDANO LE CUBATURE ACCESSORIE, I VOLUMI TECNICI E LA DISTRIBUZIONE INTERNA DELLE SINGOLE UNITÀ ABITATIVE.**





Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001

## ART.34: INTERVENTI O OPERE REALIZZATE IN PARZIALE DIFFORMITÀ

### IL CONTESTO

L'INTERVENTO È STATO ESEGUITO AVENDO UN PERMESSO DI COSTRUIRE VALIDO, MA DURANTE I LAVORI CI SI È DISCOSTATI IN PARTE DAL PROGETTO APPROVATO

### LA REGOLA GENERALE

ART. 34 C. 1: GLI INTERVENTI E LE OPERE REALIZZATI IN PARZIALE DIFFORMITÀ DAL PERMESSO DI COSTRUIRE SONO RIMOSSI O DEMOLITI A CURA E SPESE DEI RESPONSABILI DELL'ABUSO ENTRO IL TERMINE CONGRUO FISSATO DALLA RELATIVA ORDINANZA DEL DIRIGENTE O DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO. DECORSO TALE TERMINE SONO RIMOSSI O DEMOLITI A CURA DEL COMUNE E A SPESE DEI MEDESIMI RESPONSABILI DELL'ABUSO.



### L'ECCEZIONE

COSA SUCCEDE SE DEMOLIRE LA PARTE ABUSIVA RISCHIA DI COMPROMETTERE LA SICUREZZA E LA LEGITTIMITÀ DELLA PARTE LEGITTIMA?

“FISCALIZZAZIONE”: APPLICAZIONE SANZIONE PECUNIARIA SOSTITUTIVA



Nota: Pagare la sanzione non equivale a una sanatoria completa, ma impedisce la demolizione coatta.



**Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001**

## **ART.34 TER: VARIANTI ANTE 1977**

1. Gli interventi realizzati come varianti in corso d'opera che **costituiscono parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della legge 28 gennaio 1977, n. 10**, e che non sono riconducibili ai casi di cui all'articolo 34-bis possono essere regolarizzati con le modalità di cui ai commi 2 e 3, sentite le amministrazioni competenti secondo la normativa di settore.



**PRESENTAZIONE SCIA ORDINARIA CON PAGAMENTO OBLAZIONE**



**L'ARTICOLO IN ESAME NON PREVEDE LA  
VERIFICA DELLA CONFORMITA' EDILIZIA ED  
URBANISTICA**



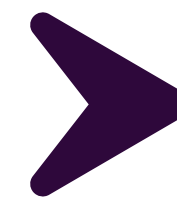


**Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001**

## **ART.36 BIS: INTERVENTI O OPERE REALIZZATE IN PARZIALE DIFFORMITÀ O VARIAZIONE ESSENZIALE**

**1**

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ SEMPLIFICATO**



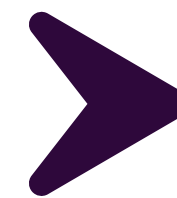
**PDC IN SANATORIA SE  
DIFFORMITÀ DA PDC O  
SCIA ART. 23**

**2**

**DOPPIA CONFORMITÀ SEMPLIFICATA**

**3**

**Conformità URBANISTICA al momento della  
presentazione della domanda e conformità EDILIZIA  
all'epoca dell'abuso**



**SCIA IN SANATORIA  
SE DIFFORMITÀ SCIA  
ART. 22**



### **DIFFERENZA TRA DISCIPLINA EDILIZIA ED URBANISTICA**

- La disciplina edilizia riguarda gli aspetti tecnici della costruzione, COME DEVE ESSERE REALIZZATA.
- La disciplina urbanistica riguarda gli aspetti di pianificazione, COME REALIZZARE LA COSTRUZIONE SUL TERRITORIO E NEL RISPETTO DELLE NORME CHE LO REGOLANO.

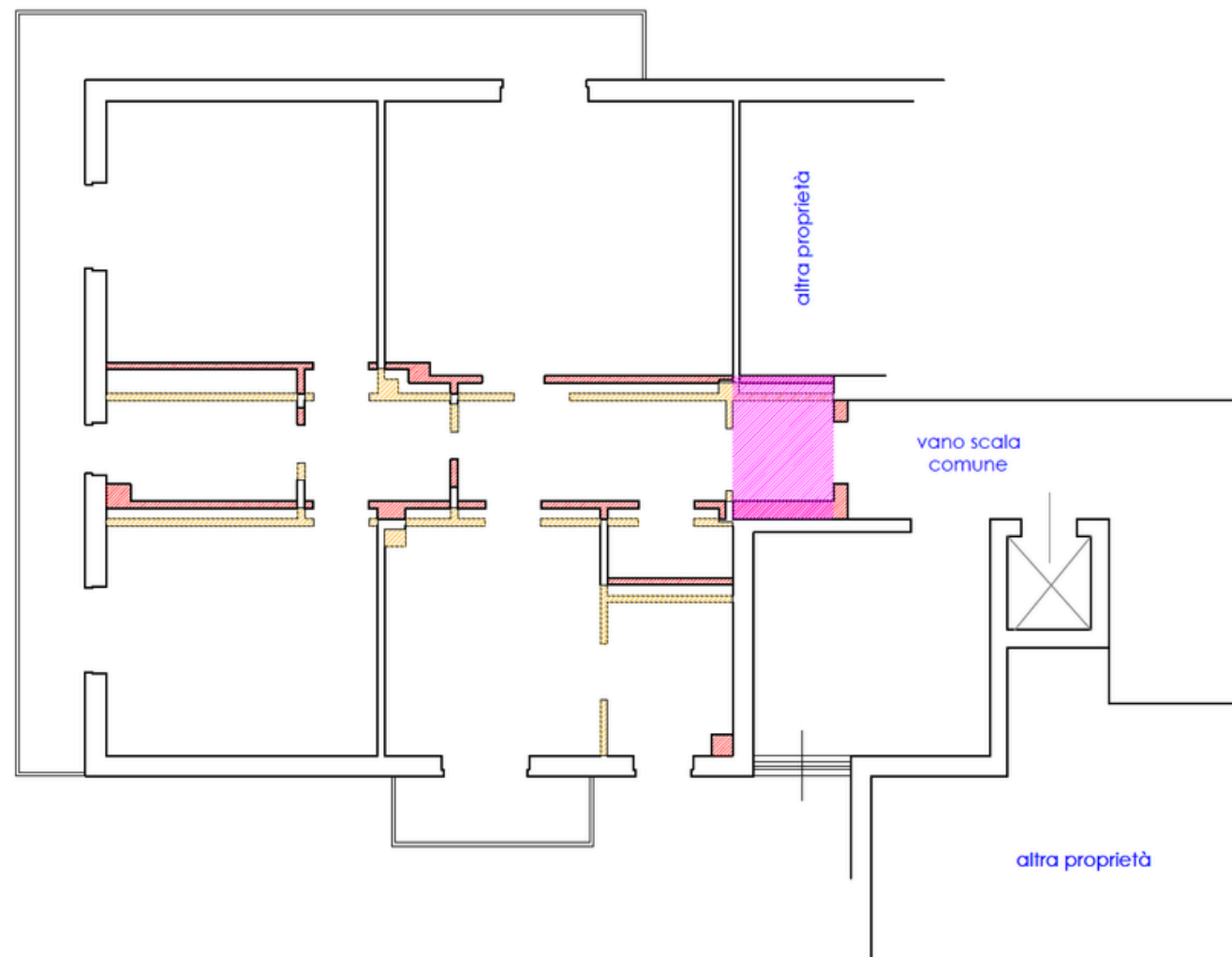


**Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001**

## **ART. 34 TER E ART. 36 BIS: CASI PRATICI**

**art. 34 ter**

interventi realizzati come varianti in corso d'opera che costituiscono parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della legge 28 gennaio 1977, n. 10.



**AUMENTO DI VOLUME E S.U.**

**TITOLO DI REALIZZAZIONE: 1962 -  
VARIANTE IN CORSO ANTE 1977 -  
ATTESTAZIONE DEL TECNICO**

**TITOLO EDILIZIO= SCIA**

**SANZIONE: ART. 36 BIS COMMA 5 LETT. A**

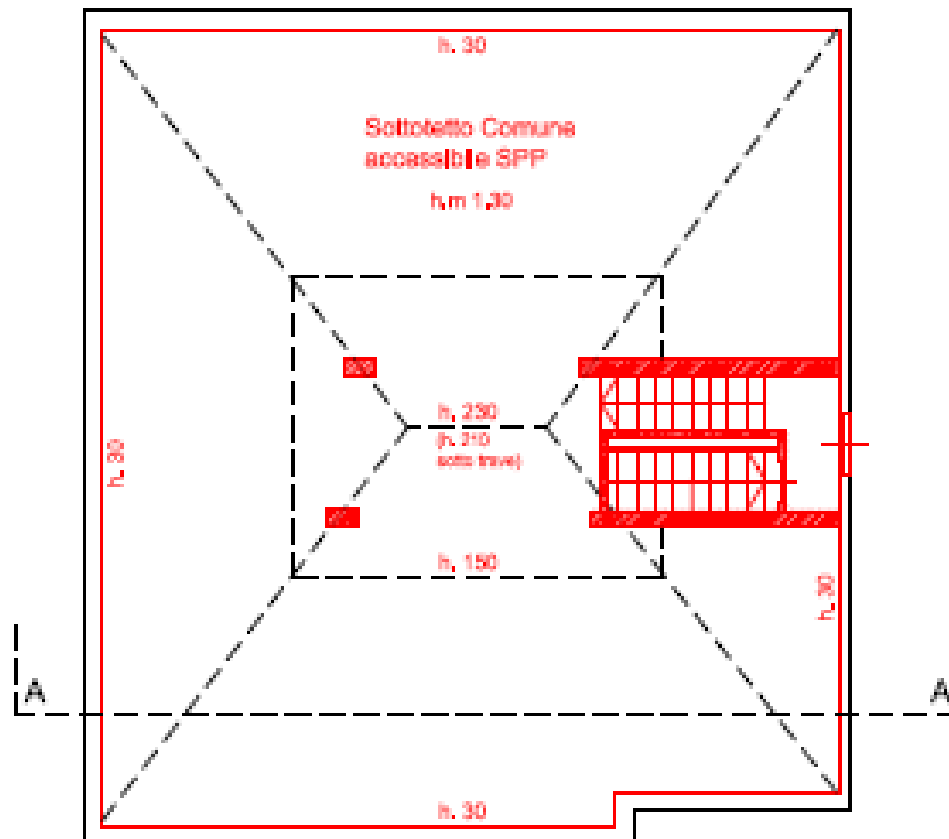


**Testo Unico Edilizia  
DPR 380/2001**

## **ART. 34 TER E ART. 36 BIS: CASI PRATICI**

**art. 36 bis**

interventi realizzati parziale difformità o variazione essenziale alla SCIA



### **ANNESSIONE DI SOTTOTETTO S.P.P. AD UNITÀ' IMMOBILIARE**

**TITOLO DI REALIZZAZIONE: POST 1977  
ATTESTAZIONE EPOCA CON ART. 9 BIS**

**TITOLO EDILIZIO= SCIA**

**SANZIONE: ART. 36 BIS COMMA 5 LETT. B**



ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

fondazione



ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza



Comune di Limbiate

**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**